

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
(LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Januszkowicach
stanowiącej własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie Uchwały Nr XXXV/278/14 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 27 maja 2014r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki rolnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 341/3 położonej w Januszkowicach, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do osób uprawnionych do nabycia zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) następująca nieruchomość:

działka rolna oznaczona nr ewid. 341/3 o powierzchni 1,29 ha (12900m²) położona w Januszkowicach, objęta Księgą Wieczystą Nr RZ1D/00016074/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń. Użytki działki nr 341/3: RIVa - 0,55 ha, RIVb - 0,13 ha, PsIV - 0,05 ha, Lz/PsIV - 0,18 ha i Lz/RIVa - 0,38 ha.

Działka ozn. nr ewid. 341/3 położona w Januszkowicach, stanowi grunty nieużytkowane, porośnięte samosiejkami różnych drzew. W pobliżu nieruchomości znajduje się siedlisko i kompleks leśny. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Na działce sieć elektryczna. Placówki handlowo – usługowe, użyteczności publicznej w odległości ponad 1 km. Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej i grunty użytkowane rolniczo.

Wg studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek, działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.R - to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem nowej zabudowy związanej z produkcją rolną i agroturystyczną w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy MN RM poza obszarami osuwiskowymi i powodziowymi.

Lp.	Nr działki położenie	Pow. (m ²)	Opis nieruchomości, tytuł własności	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zł)	Wadium (zł)
1	341/3 Januszkowice	12900m ² (1,29 ha)	rolna KW Nr RZ1D/00016074/1	34 225,00	3 500,00

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 25 MARCA 2021r. O GODZ.10⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ

Wadium w wysokości 3500,00 (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) należy wpłacić w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, **aby w dniu 16 marca 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu.**

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu: Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 1655). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzostku, ul. Rynek 1,39-230 Brzostek, **w terminie do dnia 16.03.2021r., do godz. 15⁰⁰ w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 341/3 obręb Januszkowice”.**

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 3500,00 zł (słownie : trzy tysiące pięćset złotych) **do dnia 16.03.2021r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Brzostku, przy ul. Rynek 1; 39-230 Brzostek, na tablicy ogłoszeń do dnia 22.03.2021 r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo,
2. oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,
3. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
4. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku z treścią § 6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
5. potwierdzenie wniesienia wadium,
6. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Jeżeli uczestnik który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic. W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 10.02.2021 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**