

**BURMISTRZ
BRZOSTKU**

**Z a r z ą d z e n i e N r 131/21
Burmistrza Brzostku
z dnia 21 grudnia 2021 roku**

w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego gruntu pod garażami - stanowiącego własność Gminy Brzostek

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U 2021.1372 ze zmianami) oraz art.13 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje :**

§ 1.

Ustalam na podstawie analizy stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów pod garażami na terenie Gminy Brzostek – sporządzonej w dniu 01.12.2021 r. przez Biuro Szacowania Nieruchomości Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Bogusławę Łukaszewską **minimalne miesięczne stawki czynszu :**

- 1) za dzierżawę gruntu pod garażami na terenie miasta Brzostek w kwocie 2,19 zł (słownie: dwa złote dziewiętnaście groszy) za 1 m² gruntu,
- 2) za dzierżawę gruntu pod garażami na terenie wsi gminy Brzostek w kwocie 1,50 zł (jeden złoty pięćdziesiąt groszy) za 1 m² gruntu,

§ 2.

1. Do ustalonych w § 1 stawek dolicza się podatek 23% VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku dzierżawy w drodze przetargu lub jako minimalne w przypadku dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

§ 3.

Ustalone stawki czynszu, podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu MKOŚ i CUW .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**