

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gorzejowej, stanowiącej własność
Gminy Brzostek

Działając na podstawie Uchwały Nr XI/126/2019 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 25 września 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gorzejowej, stanowiącej własność Gminy Brzostek – Burmistrz Brzostku **ogłasza:**

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 160/2 o pow. 0,2759 ha (2759 m²) położona w Gorzejowej, zabudowana budynkiem byłej szkoły, objęta KW Nr RZ1D/00059598/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń.

Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy drodze powiatowej. Obiekty użyteczności w promieniu 200 m. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową i gazową. Teren płaski przylega do drogi powiatowej. Obiekt „starej szkoły”. Wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania gminy Brzostek. Według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/135/2012 z dnia 30.08.2012 roku w/w działka to teren oznaczony symbolem 1U. Obszary zabudowy usług publicznych i komercyjnych z zabudową mieszkaniową, drobnej produkcji i wytwórczości. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, obiekty zaplecza socjalnego, technicznego i magazynowego.

Dane techniczne budynku: Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 283,29 m², kubaturze 2000,96 m³, powierzchni użytkowej 437,44 m², w tym piwnica o pow. 11,43 m² i wysokości 1,90 m, parter o pow. 218,36 m² i wysokości 3,80 m, piętro o pow. 207,65 m² i wysokości 2,66 m.

Dane konstrukcyjno – materiałowe: Fundamenty żelbetowe, ceglane, ściany z pustaka żelbetonowego i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, strop w piwniczce ceglany, nad parterem żelbetonowy a nad piętrem deski, dach z drewnianą konstrukcją, pokryty blachą ocynkowaną, posadzki pokryte parkietem, płytkami ceramicznymi, a w piwnicy brak, stolarka drewniana, instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i centralne ogrzewanie, brak elewacji. Budynek w trakcie rozbudowy. Obiekt został wybudowany około 1920 r., i w późniejszych latach rozbudowany. Inwestycja nie została zakończona i poziom piętra to stan surowy zamknięty. Stolarka w budynku do wymiany w 100%, przegrody zewnętrzne do ocieplenia. Instalacje w budynku, posadzki i tynki wyłącznie na poziomie parteru.

Lp.	Nr działki położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zł)	Wadium (zł)
1.	160/2 Gorzejowa	2759	RZ1D/00059598/3	zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym	402 048,00	40 300,00

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU
W DNIU 25 MARCA 2021 ROKU O GODZ. 11⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 40 300,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta złotych) w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, aby w dniu 22 marca 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia : odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu; zakończenia przetargu.

Gmina Brzostek zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga: Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic.

W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 10.02.2021 r.

Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski