

O g ł o s z e n i e **Burmistrza Brzostku** **z dnia 10 lutego 2021 roku**

o sporządzeniu wykazu nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2020r., poz. 1190ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXV/232/20 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 25 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzostek, położonej w Zawadce Brzosteckiej - Burmistrz Brzostku **ogłasza:**

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka oznaczona numerem ewidencyjnym 138/10 o powierzchni 0,02 ha, położona w Zawadce Brzosteckiej, objęta Księgą Wieczystą Nr RZ1D/00038569/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr ewid. 138/13 o powierzchni 0,03 ha, objętej KW Nr RZ1D/00015440/1, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Działka położona jest w obrębie zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, gazową i wodociągową. Użytki działki ozn.nr ewid. 138/10 to : Ps IV-0,01 ha; Br/PsIV - 0,01 ha. Obiekty użyteczności publicznej i handlowo- usługowe znajdują się w promieniu ponad 1 km. Działka nr ewid. 138/10 przylega do działki objętej zabudową zagrodową, drogi gminnej i drogi dojazdowej do gruntów rolnych. Kształt działki nr ewid.138/10 jest nieforemny i może być użytkowana wyłącznie na poprawę zagospodarowania dz. ew. 138/13 jako dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania gminy Brzostek. Według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/135/2012 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30.08.2012 r., to teren zabudowy mieszkaniowej.

Lp.	Nr działki położenie	Powierzchnia pow. (m ²)	Wartość rynkowa nieruchomości brutto (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (wycena działki) zł	Łączna wartość nabycia nieruchomości brutto (zł)
1.	138/10 Zawadka Brzosteka	200 (0,02 ha)	3 109,00	400,00	3 509,00

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. od 10.02.2021r., do 03.03.2021 roku.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, **licząc od dnia wywieszenia wykazu do 24.03.2021 r.**

W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywają kupujący. Cena nieruchomości płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Nabywcy pokrywają koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7, stronie internetowej <http://bipbrzostek.mserwer.pl/> lub telefonicznie pod nr /014/ 6803005.

Brzostek, dnia 10.02.2021r.

Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski