

Z a r z ą d z e n i e Nr 121/21
Burmistrza Brzostku
z dnia 07 grudnia 2021 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, oznaczonej jako działki 711/6 i 711/8, położone w Brzostku, stanowiące własność Gminy Brzostek.

Na podstawie przepisu art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899) w związku z Uchwałą Nr XVI/140/04 Rady Gminy w Brzostku z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki 711/6 i 711/8, położonej w Brzostku, stanowiącej własność Gminy Brzostek.

zarządzam

§ 1.

Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Brzostku ozn. nr ewid. 711/6 o powierzchni 0,0198 ha, objętej KW Nr RZ1D/00042605/4 i ozn. nr ewid. 711/8 o pow. 0,0046 ha, objętej KW Nr RZ1D/00057803/0, czyli o łącznej powierzchni 0,0244 ha (244 m²), stanowiących własność Gminy Brzostek, wolnych od obciążeń, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej i **ustalam łączną wartość działek jak poniżej:**

Lp.	Nr działki położenie (-1-)	Powierzchnia pow. (m ²) (-2-)	Wartość rynkowa prawa własności brutto (zł) (- 3-)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł) (- 4 -)	wartość nabycia nieruchomości brutto (zł) (3+4)
1.	711/6 711/8 Brzostek	198 <u>46</u> 244	8 369,00	700,00	9 069,00

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brzostku w BIP-ie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski

O g ł o s z e n i e **Burmistrza Brzostku** **z dnia 07 grudnia 2021 roku**

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2021r., poz. 1899) w związku z Uchwałą Nr XVI/140/04 Rady Gminy w Brzostku z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki 711/6 i 711/8, położonej w Brzostku, stanowiącej własność Gminy Brzostek - Burmistrz Brzostku **ogłasza:**

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość ozn. nr ewid. 711/6 o powierzchni 0,0198 ha, objęta KW Nr RZ1D/00042605/4 i ozn. nr ewid. 711/8 o pow. 0,0046 ha, objęta KW Nr RZ1D/00057803/0, czyli o łącznej powierzchni 0,0244 ha (244 m²), stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (który nie jest przedmiotem sprzedaży), położona w Brzostku przy ulicy Adama Mickiewicza nr 13, w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości 500 m od centrum i drogi krajowej nr 73. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania gminy Brzostek. Według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/135/2012 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30.08.2012r., to teren zabudowy produkcyjno - usługowej, składy, magazyny. Wg faktycznego sposobu użytkowania to teren z zabudową mieszkaniową.

Lp.	Nr działki położenie (-1-)	Powierzchnia pow. (m ²) (-2-)	Wartość rynkowa prawa własności brutto (zł) (- 3-)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł) (- 4 -)	wartość nabycia nieruchomości brutto (zł) (3+4)
1.	711/6 711/8 Brzostek	198 <u>46</u> 244	8 369,00	700,00	9 069,00

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. od 07.12.2021r., do 28.12.2021 roku.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2021 r. poz. 1989) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, **licząc od dnia wywieszenia wykazu do 18.01.2021 r.**

W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywają kupujący. Cena nieruchomości płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Nabywcy pokrywają koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7, stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/> lub telefonicznie pod nr /014/ 6803005.

Brzostek, dnia 07.12.2021r.

Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski