PLAN OGÓLNY GMINY BRZOSTEK

UZASADNIENIE

Uzasadnienie
do Uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia ……

Czerwiec 2026

ZLECENIODAWCA:

Gmina Brzostek

WYKONAWCA:

GEORES Sp. z o.o.
35-064 Rzeszów, ul. Targowa 3
tel/fax. (0-17) 862-78-42
www.geores.pl;
e-mail: geores@geores.pl

BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Elżbieta Mącik
20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a
tel. (0-81) 534-40-30

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Elżbieta Mącik - główny projektant
mgr inż. Rafał Kraska
mgr inż. Anna Mańkowska
Grzegorz Wójcik
Natalia Soja
mgr Joanna Cuch

SPIS TREŚCI

WSTĘP 5

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 5

2. PODSTAWY FORMALNO- PRAWNE OPRACOWANIA 5

3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE 6

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY 7

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY BRZOSTEK 7

5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO 10

6. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA 11

6.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny 11
6.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału 12
6.3. Obszary gruntów zmeliorowanych 14
6.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny ich występowania. 15
6.5. Strefy ochronne ujęć wody 16
6.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych 16
6.7. Tereny górnicze i złoża kopalin 17
6.8. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej 20
6.9. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych 20
6.10. Obszary Pomników Zagłady i strefy ochronne 28
6.11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne 28
6.12. Obszary ograniczonego użytkowania 28
6.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 29
6.14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji 29
6.15. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją 29
6.16. Grunty stanowiące użytki klas I-III oraz grunty leśne 29
6.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej 30
6.18. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego 30

7. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI 30

8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE 40

9. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PRAWIE OCHRONY ŚRODOWISKA. 40

10. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ W GMINIE 41

11. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY, NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ 42

12. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY 43

12.1. Obszar uzupełnienia zabudowy 44
12.2. Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego 45

12.3. Chłonność w strefach dla terenów w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza terenami planów miejscowych, w których dopuszczana jest funkcja mieszkaniowa 50
Podsumowanie obliczeń chłonności: 59
12.4. Podsumowanie 60

WSTĘP

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest uzasadnienie przyjętych rozwiązań w Planie Ogólnym gminy Brzostek, realizowanym na podstawie uchwały Nr VI/34/2024 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 16 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brzostek.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Brzostek, położonej w powiecie dębickim w województwie podkarpackim, w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 122,62 km².

Ustalenia planu ogólnego opracowano uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z dokumentów planistycznych szczebla wojewódzkiego, obecności obszarów chronionych, terenów wymagających szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejącej i planowanej infrastruktury społecznej, technicznej i transportowej, a także rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym i wskazanych krajobrazach priorytetowych.

W trakcie wyznaczania stref planistycznych uwzględniono przede wszystkim istniejący stan zagospodarowania, potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, możliwości uzupełniania istniejącej zabudowy oraz obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym szczególnie te umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Brzostek określone są odpowiednie do specyfikacji miejsca strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2004 poz. 1130) z późn. zmianami. Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny - podstawowy i dodatkowy, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujących m.in. :

- wektorową lokalizację przestrzenną całego obszaru objętego planem,
- atrybuty z informacjami o podstawie prawnej opracowania,
- lokalizację stref planistycznych, obszarów uzupełniania zabudowy oraz granic terenów objętych zróżnicowanymi standardami i regulacjami,
- atrybuty opisujące przestrzenne właściwości wymienionych obiektów.

2. PODSTAWY FORMALNO- PRAWNE OPRACOWANIA

Plan ogólny dla gminy Brzostek sporządzony został na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) z późn zmianami.
- uchwały Nr VI/34/2024 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 16 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brzostek.

W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Inwentaryzacja Urbanistyczna wykonana w 2024 r. dla potrzeb opracowania Planu Ogólnego Gminy.

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego-Perspektywa 2030 uchwalony uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937 obowiązuje od dnia 3 października 2018 r.

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek, zmiana 2021 r. uchwalone uchwałą nr XXXV/298/21 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek.

- Obowiązujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego gminy zgodnie z Rejestrem Urbanistycznym Systemu Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Brzostek, wskazane w pkt. 11 niniejszego opracowania.

- Strategia Rozwoju Gminy Brzostek na lata 2021-2030 uchwalona uchwałą nr LVII/478/23 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Brzostek na lata 2021-2030.

- Diagnoza Społeczno-Gospodarcza Gminy Brzostek do Strategii Rozwoju Gminy Brzostek na lata 2021-2030.

- Strategia Rozwoju Województwa Podkarpackiego-Podkarpackie 2030 uchwalona uchwałą nr XXVII/458/2020 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego-Podkarpackie 2030.

- Raport o stanie gminy Brzostek za 2023 r. przedstawiony przez Burmistrza Brzostku.

- Program Ochrony Środowiska gminy Brzostek na lata 2009-2019.

- Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2016-2019 dla Gminy Brzostek uchwalony uchwałą nr XX/143/16 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2016-2019 dla Gminy Brzostek.

- Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego - stan na dzień 31.12.2023 r.
- Gminna ewidencja zabytków.
- Audyt Krajobrazowy Województwa Podkarpackiego uchwalony uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

Materiały kartograficzne

- Mapa topograficzna – pozyskana na wniosek gminy Brzostek z WODGiK.
- Mapa zasadnicza w formie danych pozyskanych z PODGiK: Ewidencja Gruntów i Budynków, Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu, Baza Danych Obiektów Topograficznych.

Inne źródła:

- Serwis Geoportal
- Państwowy Instytut Geologiczny-System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS
- Państwowy Instytut Geologiczny-System Osłony Przeciwosuwiskowej
- Informatyczny System Osłony Kraju-Hydroportal
- Konsultacje z gminą

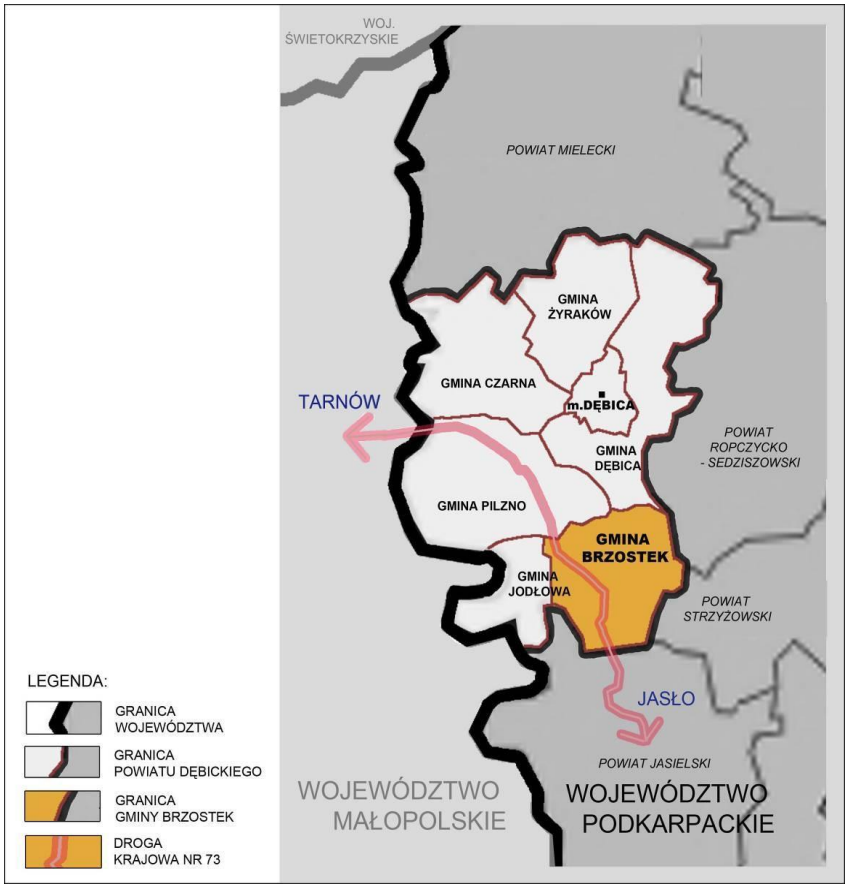
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY BRZOSTEK

Brzostek jest gminą miejsko-wiejską w południowej Polsce. Położona jest w zachodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie dębickim, na pograniczu Pogórza Ciężkowickiego i Pogórza Strzyżowsko-Dynowskiego, które rozdziela rzeka Wisłoka. Obszar gminy Brzostek zajmuje powierzchnię 122,62 km². W jej skład wchodzi miasto Brzostek oraz sołectwa: Brzostek, Bączałka, Bukowa, Głobikówka, Gorzejowa, Grudna Dolna, Grudna Górna, Januszkowice, Kamienica Dolna, Kamienica Górna, Klecie, Nawsie Brzosteckie, Opacionka, Przeczyca, Siedliska-Bogusz, Skurowa, Smarżowa, Wola Brzostecka, Zawadka Brzostecka. Siedziba gminy znajduje się w mieście Brzostek, które jest również jedynym miastem w gminie (powierzchnia 8,76 km²). Jako jednostka administracyjna gmina graniczy od zachodu i północy z gminami Jodłowa, Pilzno i Dębica; należącymi do powiatu dębickiego; od wschodu z gminami Ropczyce i Wielopole Skrzyńskie należącymi do powiatu ropczycko-sędziszowskiego; z gminą Frysztak należącą do powiatu strzyżowskiego; od południa z gminami Kołaczyce i Brzyska należącymi do powiatu jasielskiego.

Gmina Brzostek leży w odległości ok. 70 km od Rzeszowa, stolicy województwa, oraz ok. 27 km od Dębicy, siedziby powiatu.

Rys. 1. Lokalizacja gminy Brzostek na tle powiatu dębickiego



Źródło: Opracowanie własne

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gmina Brzostek należy do następujących obszarów (wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030):

1) Obszary o znaczeniu ponadregionalnym:

-Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych,

-Górski Obszar Funkcjonalny,

2) Obszary o znaczeniu regionalnym:

-Obszar Funkcjonalny Pogórzy Karpackich,

Gmina Brzostek leży na terenach podgórskich z dala od dużych aglomeracji miejskich i przemysłowych.

W gminie występuje brak dogodnych połączeń na wielu trasach oraz brak bezpośredniego połączenia drogowego z miastem wojewódzkim.

Przez gminę przebiega niespełna 13-sto kilometrowy odcinek drogi krajowej nr 73 relacji Pilzno–Jasło. Jest to droga o dużym natężeniu ruchu samochodowego, w tym ciężarowego, w kierunku przejścia granicznego w Barwinku. Ponadto przez obszar gminy przebiegają drogi powiatowe podlegające Zarządowi Dróg Powiatowych w Dębicy. Na obszarze gminy funkcjonuje autobusowa komunikacja publiczna realizowana głównie przez prywatne przedsiębiorstwa przewozowe.

Na terenie gminy brak linii kolejowych oraz innych składników infrastruktury kolejowej. W odległości 20-30 km od gminy Brzostek przebiegają linie kolejowe prowadzące do węzłów w Rzeszowie, Tarnowie, Jaśle oraz Stróżach. Najbliższe względem gminy stacje kolejowe znajdują się w Dębicy oraz Jaśle.

Najbliższe względem obszaru gminy lotniska komunikacyjne znajdują się w Rzeszowie w odległości ok. 58 - 77 km oraz Krakowie w odległości 128 km od miasta Brzostek.

Jednym z głównych czynników, determinujących procesy rozwojowe oraz mających wpływ na sytuację społeczno-gospodarczą w każdej gminie są jej mieszkańcy. Potencjał demograficzny gminy Brzostek według danych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brzostku, na dzień 31 grudnia 2024r. to 12 720 osób (w tym 6 371 mężczyzn i 6 349 kobiet), co stanowi 9,3 % ludności powiatu dębickiego. Gęstość zaludnienia wynosi natomiast 105 osób/km^2, wobec 174 osób/km^2 dla całego powiatu.

Tab.1. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy Brzostek - stan na 31 grudnia 2024 r. wg. BIP Urzędu Miejskiego w Brzostku:

Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców	Przyrost naturalny	Gęstość zaludnienia os. /km^2
Brzostek	2702	0,22	306,26
Bączałka	268	-0,37	83,04
Bukowa	437	0,00	84,43
Głobikówka	241	-0,83	62,79
Gorzejowa	657	0,61	89,37
Grudna Dolna	409	0,73	80,85
Grudna Górna	496	-0,40	60,13
Januszkowice	822	0,00	87,31
Kamienica Dolna	529	-0,57	150,18
Kamienica Górna	752	-1,20	63,71
Klecie	644	-0,93	131,85
Nawsie Brzosteckie	814	-0,74	131,19
Opacionka	395	0,51	99,20
Przerzyca	650	-0,15	90,40
Siedliska-Bogusz	965	0,10	77,92
Skurowa	401	-0,50	96,39
Smarżowa	649	-0,62	77,33
Wola Brzostecka	504	-0,60	96,57
Zawadka Brzostecka	385	-0,78	135,15

5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030 – zwanym dalej PZPWP, przyjętym przez Sejmik Województwa Podkarpackiego Uchwałą Nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r. obszar gminy Brzostek zakwalifikowano do Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego uczestniczącego w procesach rozwojowych, Górskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz Obszaru Funkcjonalnego Pogórzy Karpackich obejmującego gminy położone w podkarpackiej części Pogórza Ciężkowickiego oraz na terenach Pogórza Strzyżowskiego, Pogórza Dynowskiego i Pogórza Przemyskiego.

Dla Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego priorytetem rozwojowym wg. PZPWP jest wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich, natomiast funkcje rozwojowe to:
-Podstawowa – rolnicza;
-Towarzysząca – obsługi ludności i rolnictwa, przemysłowa.

Dla tego obszaru PZPWP wskazuje następujące, wiodące kierunki zagospodarowania:
1. Rozwój gospodarki rolnej, leśnej oraz działalności pozarolniczej.
2. Rozwój kapitału ludzkiego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców.
3. Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym.
4. Wzmocnienie powiązań obszarów wiejskich z ośrodkami miejskimi - włączenie terenów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe.
5. Ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.
6. Racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego.
7. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

Dla Górskiego Obszaru Funkcjonalnego priorytetem rozwojowym wg. PZPWP jest aktywizacja społeczno-gospodarcza w oparciu o potencjał przyrodniczo-kulturowy, natomiast funkcje rozwojowe to:
-Podstawowa – turystyczno-usługowa;
-Towarzyszące – produkcyjna i rolnicza.

Dla tego obszaru PZPWP wskazuje następujące, wiodące kierunki zagospodarowania:
1. Rozwój różnych form usług turystycznych i uzdrowiskowych.
2. Ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.
3. Rozwój gospodarki rolnej i przemysłu.
4. Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.
5. Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym.

Dla Obszaru Funkcjonalnego Pogórzy Karpackich priorytetem rozwojowym wg. PZPWP jest wykorzystanie walorów naturalnych dla ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru przez rozwój agroturystyki, rolnictwa oraz małej i średniej przedsiębiorczości, natomiast funkcje rozwojowe to:
-Podstawowa – turystyczna, rolnicza;
-Towarzysząca – przemysłowa.

Dla tego obszaru PZPWP wskazuje następujące, wiodące kierunki zagospodarowania:
1. Rozwój turystyki, w tym agroturystyki, turystyki kwalifikowanej, w oparciu o walory środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Rozwój rolnictwa tradycyjnego i specjalistycznego oraz sadownictwa (w tym winnic).
3. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, w tym w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz przetwórstwa drzewnego.
4. Rozwój energetyki odnawialnej.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w Planie Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego oraz aktualnie obowiązujących dokumentach przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Podkarpackiego lub Zarząd Województwa Podkarpackiego, w obszarze gminy Brzostek wskazuje się:

1. Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – zadanie inwestycyjne wynikające z Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
2. Budowa lewostronnego obwałowania Wisłoki w km 91+000 - 93+000 w miejscowości Skurowa – zadanie inwestycyjne wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.
3. Budowa prawostronnego obwałowania Wisłoki w km 89+300 – 91+000 w miejscowości Brzostek - zadanie inwestycyjne wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.
4. Budowa prawostronnego obwałowania Wisłoki w km 86+000 – 88+000 w miejscowości Przeczyca - zadanie inwestycyjne wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.
5. Budowa obwodnicy Brzostka w ciągu drogi krajowej nr 73 – zadanie inwestycyjne realizowane w ramach projektu Program Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030.

6. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

6.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

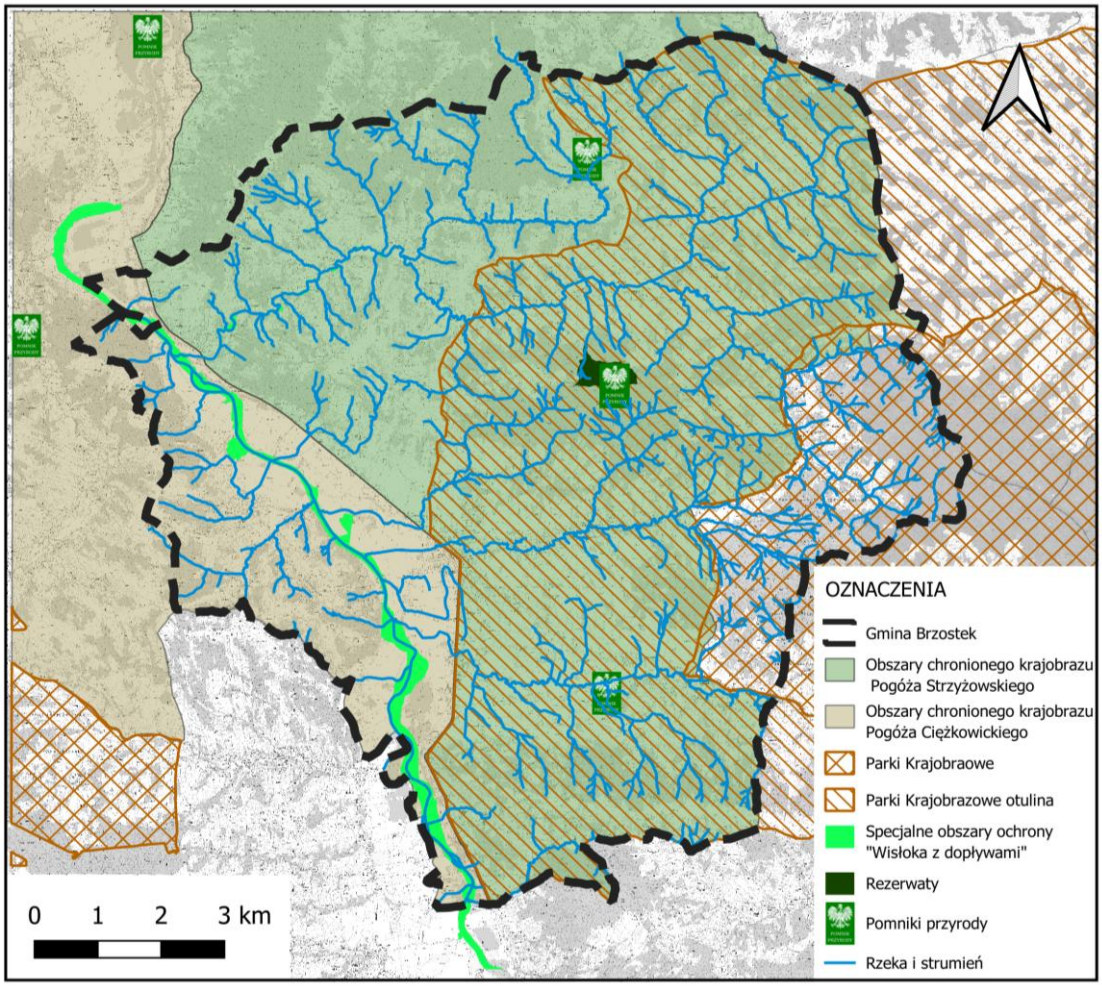
Na terenie gminy występują zarówno punktowe jak i obszarowe formy ochrony przyrody. Spośród obszarowych form ochrony przyrody na terenie gminy Brzostek występują:

1) Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy ustanowiony Uchwałą nr XLVIII/990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dn. 23 czerwca 2014. Powierzchnia Parku 25,654 ha, powierzchnia otuliny Parku 34,0740 ha. Park chroni unikalną przyrodę obszarów leżących na pograniczu Pogórza Strzyżowskiego i Dynowskiego, które porastają lasy bukowo-jodłowe, należące do regla dolnego, piętra charakterystycznego dla pasm beskidzkich.
2) Rezerwat przyrody „Kamera" we wsi Smarżowa, w otulinie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego – leśno-florystyczny, częściowy, o powierzchni 38,0100 ha-kompleks leśny w szczytowych partiach wzgórz zachodniej części Pogórza Strzyżowskiego.
3) Obszary Natura 2000-obszar ochronny „Wisłoka z dopływami"
4) Obszary Chronionego Krajobrazu:
   -Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
   -Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego

5) <u>Pomniki przyrody</u>
   W gminie Brzostek, na obszarach leśnych występują następujące pomniki przyrody:
   a) 600-letni dąb szypułkowy w Januszkowicach
   b) 200-letni dąb szypułkowy w Głobikówce

c) Kłokoczka południowa - krzew ciepłolubny w Smarżowej

Rys. 2. Obszary występowania form ochrony przyrody na terenie gminy Brzostek



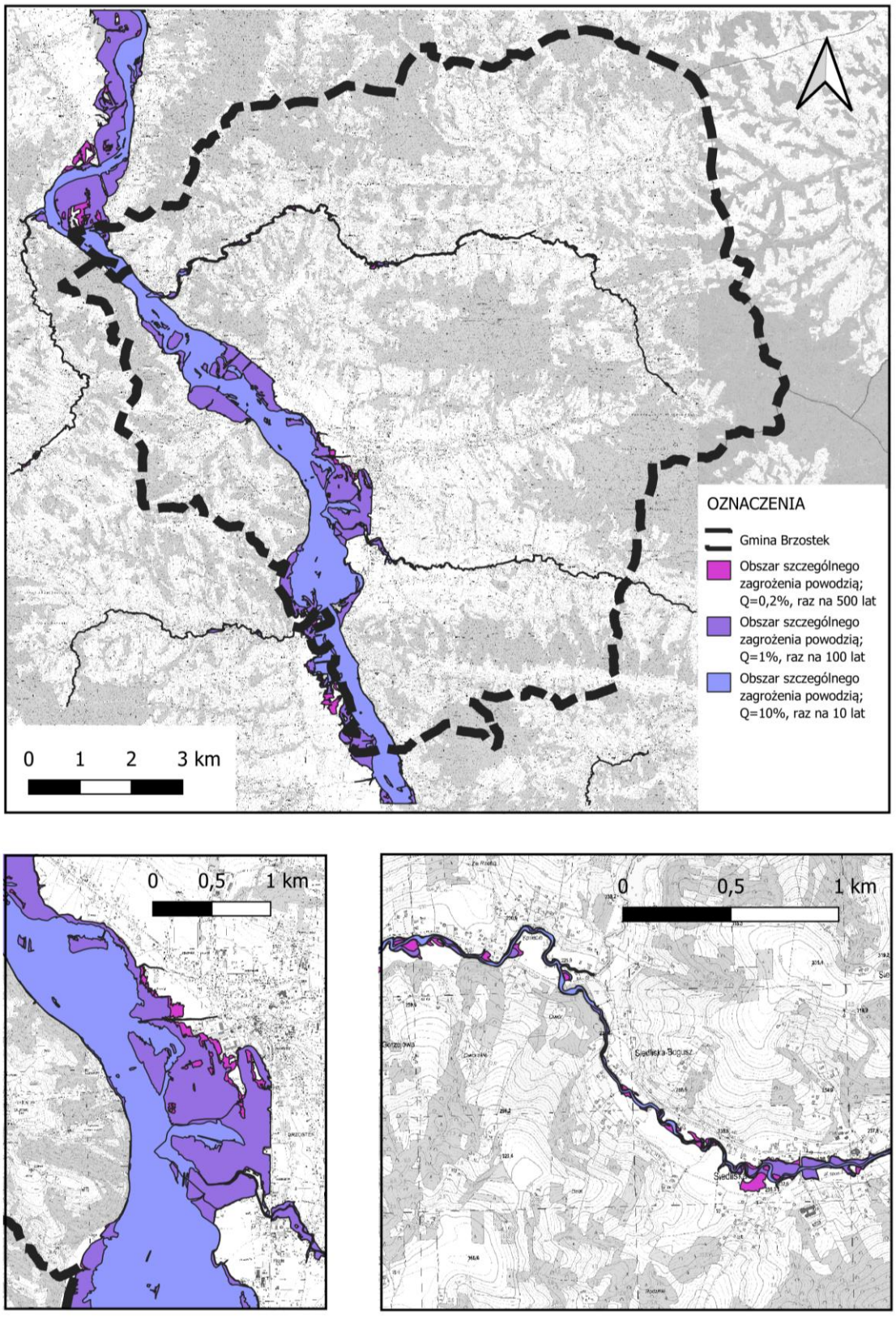
Źródło: Opracowanie własne

6.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zagrożenie powodzią na terenie gminy Brzostek jest związane przede wszystkim z rzeką Wisłoką, która na terenie gminy ma charakter rzeki górskiej i wraz z dopływami i potokami tworzy sieć rzeczną, która w czasie obfitych i długotrwałych opadów oraz roztopów prowadzi do wezbrań i kształtuje obszar zalewowy sołectw przez które przepływa rzeka. Z materiałów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie wynika, że zagrożenie powodziowe stwarzają również mniejsze cieki - Kamienica i Gogołówka, czyli potoki o charakterze podgórskim.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

Rys. 3. Obszary zagrożenia powodzią na terenie gminy Brzostek

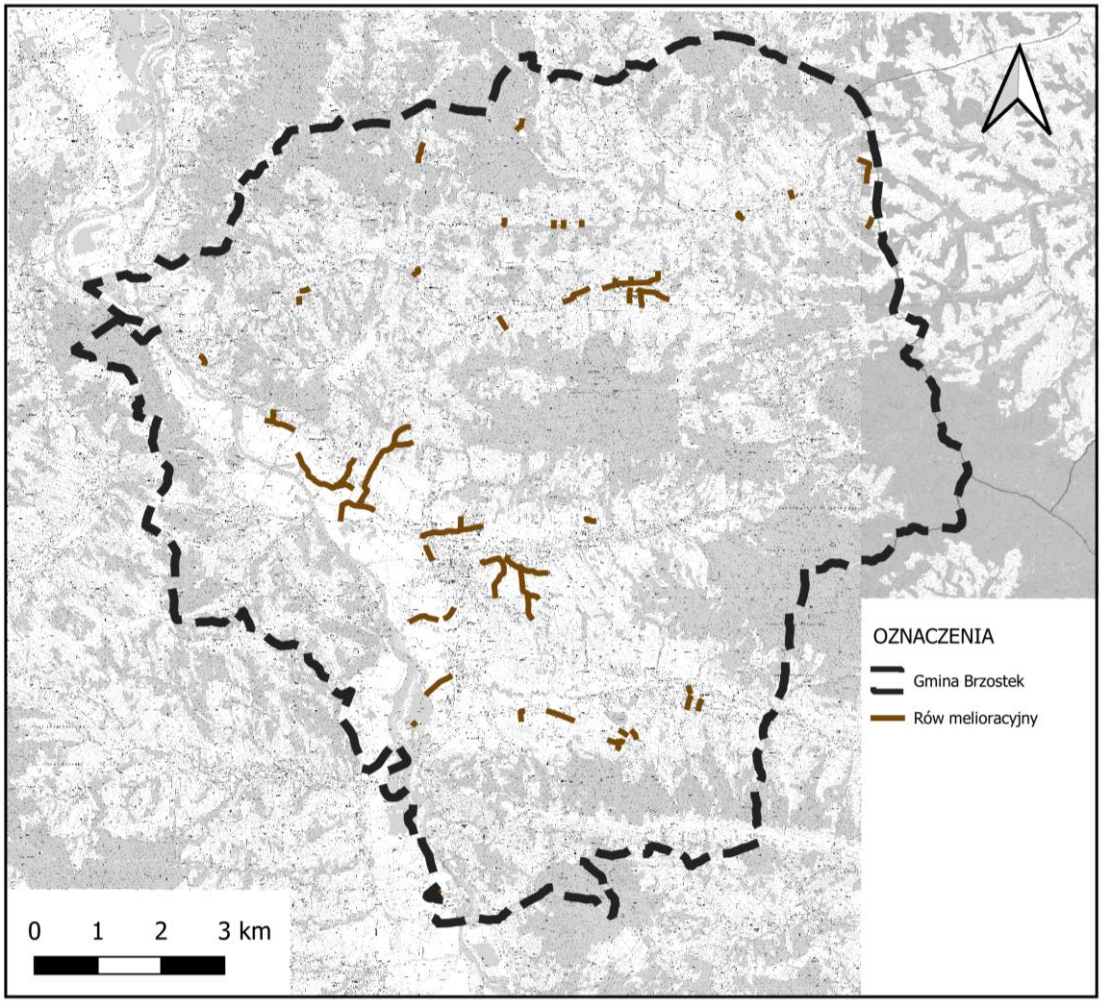


Źródło: Opracowanie własne

6.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Brzostek zmeliorowano 295,98 ha gruntów stanowiących 2,4 % ogólnej powierzchni. W sieć drenarską wyposażone jest 192,98 ha, co stanowi ok. 65% gruntów zmeliorowanych. Największy obszar terenów zmeliorowanych znajduje się w północnej części Brzostku. Pozostałe w miejscowościach Klecie, Zawadka Brzostecka i Nawsie Brzosteckie.

Rys. 4. Rowy melioracyjne na terenie gminy Brzostek



Źródło: Opracowanie własne

Tab.2. Urządzenia melioracji wodnych podstawowych na terenie gminy Brzostek:

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Wały przeciwpowodziowe	km	1,552
Potok Kamienica	km	18,283
Potok Słony	km	7,540
Potok Gogołówka	km	8,780
Potok Dębrna/Młynkówka/	km	5,130
Rzeka Wisłoka	km	13,296
Ilość gruntów zmeliorowanych	ha	295,98
Sieć drenarska	ha	192,98
Długość rowów melioracyjnych	km	11,030

Źródło: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych - Inspektorat Dębicko-Ropczycki 2011

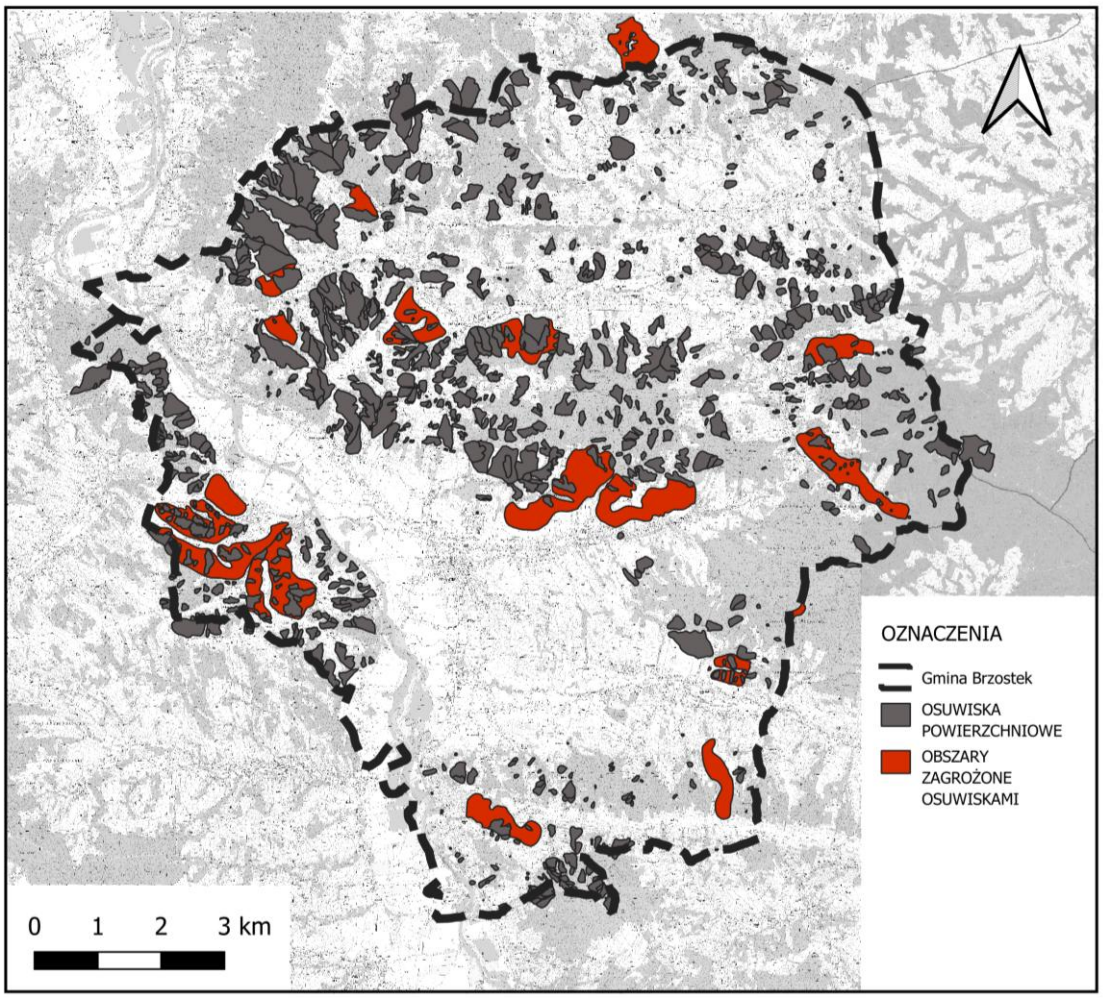
6.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny ich występowania.

Na terenie gminy Brzostek występują osuwiska oraz tereny zagrożone osunięciem. Ich rozmieszczenie wskazuje na względnie dużą intensywność zagrożenia osuwiskami i dotyczy głównie terenów ochrony przyrodniczej i rozwoju rolnictwa z funkcjami rekreacyjno-turystycznymi.

W związku z §4 ust. 2 pkt. 2-3 oraz §7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w „Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej" (SOPO) odnoszących się do możliwości zabudowy w granicach udokumentowanych osuwisk ustala się:

- na obszarach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych wprowadza się rygor wyłączenia z zabudowy, a w przypadku konieczności realizacji w ich obrębie inwestycji celu publicznego oraz w innych uzasadnionych przypadkach, dopuszczenie takiej zabudowy pod warunkiem uprzedniego sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w trybie odpowiednich przepisów prawa geologicznego i górniczego.
- na obszarach osuwisk nieaktywnych oraz w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi dopuszcza się zabudowę pod warunkiem uprzedniego sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w trybie odpowiednich przepisów prawa gelogicznego i górniczego, w kontekście

Rys. 5. Osuwiska i obszary zagrożone na terenie gminy Brzostek



Źródło: Opracowanie własne

6.5. Strefy ochronne ujęć wody

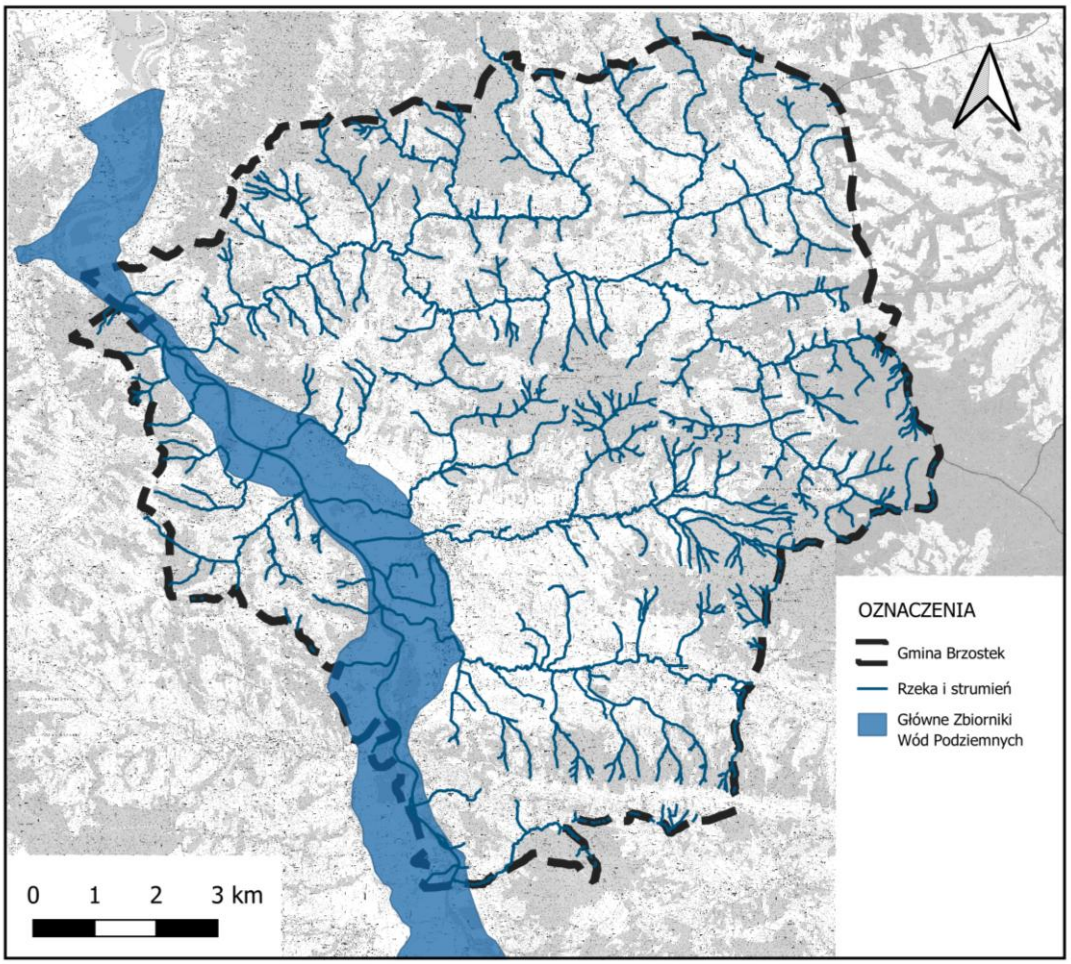
Woda w gminie Brzostek dostarczana jest z ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego w dolinie Wisłoki w Brzostku, obejmującego studnie głębinowe z których woda przepompowywana jest do Stacji Uzdatniania Wody.

6.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Według bazy danych o Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Brzostek występuje zbiornik wód podziemnych zlokalizowany w dolinie rzeki Wisłoki. Dla zbiornika wyznaczono obszar ochronny.

Wody nadziemne śródlądowe występują w formie rzek i strumieni zlokalizowanych równomiernie na terenie całej gminy.

Rys. 6. Lokalizacja wód lądowych w gminie Brzostek



Źródło: Opracowanie własne

6.7. Tereny górnicze i złoża kopalin

W granicach gminy Brzostek, zgodnie z informacją Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie funkcjonują następujące tereny górnicze:

1. Dęborzyn-Wisłoka – wyznaczony decyzją Wojewody Tarnowskiego z dnia 10.10.1996 r.
2. Zawadka Brzostecka I – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 29.05.2025 r.
3. Zawadka Brzostecka II – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 29.05.2025 r.
4. Kłodawa-7A – wyznaczony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 25.04.2023 r.
5. Kłodawa-8/1 Pole A, Pole B, Pole C – wyznaczony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 24.01.2020 r.
6. Kłodawa-11A – wyznaczony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 12.01.2022 r.
7. Kłodawa-13 – wyznaczony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 22.07.2024 r.
8. Bukowa II – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.01.2026 r.

Na terenie gminy występują następujące, udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:

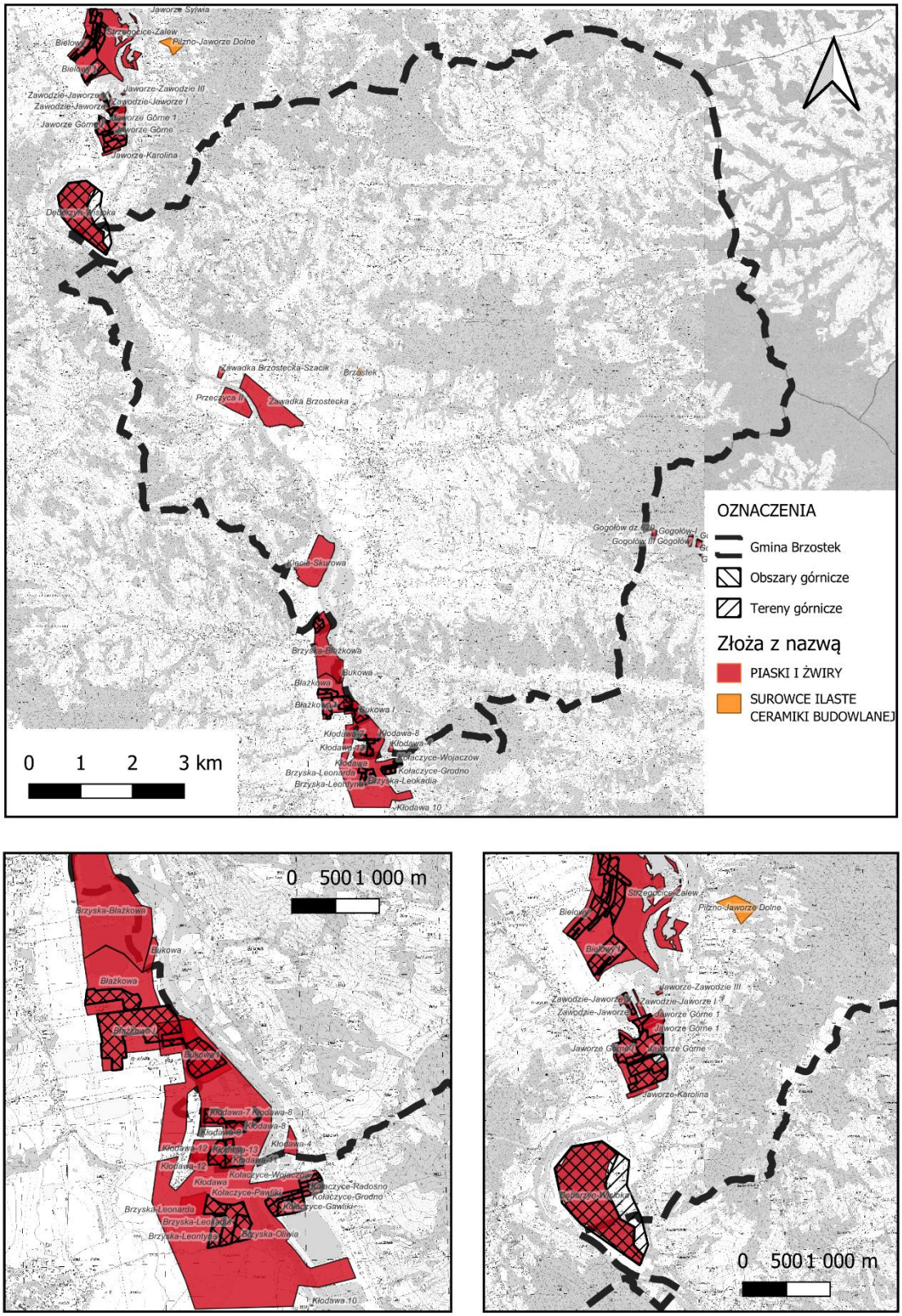
-„Błażkowa I” (ID złoża:18231)
-„Brzostek” (ID złoża: 3252)
-„Brzostek I” (ID złoża: 9221)
-‘Brzyska-Błażkowa” (ID złoża: 5285)
-„Bukowa” (ID złoża: 12106)
-„Bukowa I (ID złoża: 18306)
-„Dęborzyn-Wisłoka” (ID złoża: 6753)
-„Grudna Dolna” (ID złoża: 775)
-„Klecie” (ID złoża: 1708)
-„Klecie I” (ID złoża: 13592)
-„Klecie-Skurowa” (ID złoża: 20856)
-„Kłodawa” (ID złoża: 8810)
-„Kłodawa-11” (ID złoża: 20020)
-„Kłodawa-12” (ID złoża: 20029)
-„Kłodawa-13” (ID złoża: 20045)
-„Kłodawa-4” (ID złoża: 10620)
-„Kłodawa-6” (ID złoża: 14989)
-„Kłodawa-7” (ID złoża: 16394)
-„Kłodawa-8/1” (ID złoża: 16396)
-„Kłodawa-9” (ID złoża: 17359)
-„Przeczyca II” (ID złoża: 4056)
-„Zawadka Brzostecka” (ID złoża: 21450)
-„Zawadka Brzostecka-Szacik” (ID złoża: 19410)

Na terenie gminy w miejscowości Bączałka (dz. nr 80/1), zlokalizowany jest jeden zlikwidowany odwiert poszukiwawczy. Od zlikwidowanego odwiertu należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu R=5,0 m.

W następujących strefach górniczych na terenie gminy Brzostek: 1SG, 2SG, 3SG, 4SG, 5SG, 6SG 7SG i 8SG zakazuje się realizacji budynków oraz obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem.

Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych niebędących budynkami, w szczególności:
- zaplecza technicznego,
- kontenerów,
- barakowozów,
- wiat,
-obiektów magazynowych o lekkiej konstrukcji, związanych wyłącznie z działalnością górniczą, na czas prowadzenia robót.

Rys. 6. Złoża kopalin na terenie gminy Brzostek



Źródło: Opracowanie własne

6.8. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Brzostek nie występują.

6.9. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w przepisach odrębnych

Tab.3. Obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Datowanie	Rejestr zabytk.
01	Bączałka	Kapliczka	Obok nr 11	1 poł. XIX w.	
02	Bączałka	Dom	Nr 3	1928 r.	
03	Bączałka	Stodoła	Nr 3	1944 r.	
04	Brzostek	Układ urbanistyczny dawnego miasteczka wraz z zabudową w granicach administracyjnych			A-150 11.03.1978
05	Brzostek	Zespół kościelny p.w. Znalezienia Krzyża Św. a) kościół	Rynek	1814-1816	A-704 30.11.2011
06	Brzostek	b) ogrodzenie	Rynek		
07	Brzostek	c) dawna plebania	ul. Szkolna 23	1 poł. XIX w.	
08	Brzostek	d) dawna wikarówka	Rynek 15	pocz. XX w.	
09	Brzostek	e) starodrzew	Rynek		
10	Brzostek	Kaplica cmentarna	ul. Szkolna	1864 r.	
11	Brzostek	Kaplica	Rynek	1816 r.	
12	Brzostek	Kapliczka słupowa	skrzyżowanie ul. Mickiewicza z ul. 20 Czerwca		
13	Brzostek	Budynek magistratu	Rynek 1	2 poł. XIX w.	
14	Brzostek	Dawna Karczma	ul. Mickiewicza 2	poł. XIX w.	A-153 11.03.78
15	Brzostek	Budynek dawnego zajazdu	Rynek 16-17	poł. XVIII w.	
16	Brzostek	Dawna synagoga	ul. Kr. Jadwigi 8	pocz. XX w.	
17	Brzostek	Szkoła	ul. Szkolna 13	pocz. XX w.	
18	Brzostek	Oficyna dworska	ul. Mysłowskiego 14	XIX/XX w.	
19	Brzostek	Dom	Rynek 2	2 poł. XIX w.	
20	Brzostek	Dom	Rynek 3	XIX/XX w.	
21	Brzostek	Dom	Rynek 9	2 poł. XIX w.	
22	Brzostek	Dom	Rynek 12	2 poł. XIX w.	
23	Brzostek	Dom	Rynek 13	2 poł. XIX w.	
24	Brzostek	Dom-dawny Sąd Grodzki	Rynek 14	1 poł. XIX w.	
25	Brzostek	Dom (Apteka)	Rynek 18	l. 40 XX w.	
26	Brzostek	Dom	Rynek 29	pocz. XX w.	
27	Brzostek	Dom	Rynek 30	pocz. XX w.	
28	Brzostek	Dom	Rynek 31	pocz. XX w.	
29	Brzostek	Dom	Rynek 33	pocz. XX w.	
30	Brzostek	Dom	Rynek 34	pocz. XX w.	
31	Brzostek	Dom	Rynek 35	pocz. XX w.	
32	Brzostek	Dom	Rynek 38	XIX/XX w.	
33	Brzostek	Dom	ul. Mickiewicza 4	Okres międzywoj.	
34	Brzostek	Dom	ul. Mickiewicza 6	okres międzywoj.	
35	Brzostek	Dom	ul. Mickiewicza 5	1947 r.	
36	Brzostek	Dom	ul. Mysłowskiego 3	pocz. XX w.	
37	Brzostek	Dom	ul. 11 listopada 2, 4	okres międzywoj.	
38	Brzostek	Dom	ul. 11 listopada 6	Okres	

				międzywoj.	
39	Brzostek	Dom	ul. 11 listopada 33	okres międzywoj.	
40	Brzostek	Dom	ul. Żydowska 1	pocz. XX w.	
41	Brzostek	Cmentarz parafialny z kwaterami wojskowymi nr 223, 224, 225 z I wojny światowej	Ul. Szkolna	od XIX w.	
42	Brzostek	Cmentarz wojenny nr 222 z I wojny światowej	ul. Równie	1915-1918	A-1144 15.04.2013
43	Bukowa	Kapliczka	Przy drodze Pilzno-Jasło	2 poł. XIX w.	
44	Bukowa	Kapliczka słupowa	Przy drodze Brzostek-Jasło	poł. XIX w.	
45	Bukowa	Cmentarz wojenny nr 218 Z I wojny światowej z kapliczką słupową		1915-1918	A-1145 22.04.2013
46	Bukowa	Dawna karczma-ob. dom	nr 56	k. XIX w.	
47	Bukowa	Dom	nr 50	1935 r.	
48	Głobikówka	Zespół dworski a) spichlerz	nr 1	k. XVIII w.	A-1153 24.04.2013
49	Głobikówka	b) kapliczka	Przy drodze do zespołu	1870 r.	
50	Głobikówka	c) pozostałości parku ze stawem			
51	Głobikówka	Dom	nr 1	1924 r.	
52	Głobikówka	Pomnik Grunwaldzki		1910 r.	
53	Gorzejowa	Kościół Parafialny p.w. Św. Grzegorza		1 poł. XVIII w.	
54	Gorzejowa	Kapliczka	Przy zbiegu dróg do kościoła i do Siedlisk-Bogusz	XVIII/XIX w.	
55	Gorzejowa	Kapliczka	Przy kościele	XVIII/XIX w.	
56	Gorzejowa	Kapliczka	Przyś. Kujawy	1882 r.	
57	Gorzejowa	Młyn parowy-ob. dom	nr 98	4 ćw. XIX w.	
58	Gorzejowa	Dawna karczma	nr. 88	k. XIX w.	
59	Gorzejowa	Cmentarz wojenny nr 227 z I wojny światowej		1915 r.	A-1143 15.04.2013
60	Gorzejowa	Szkoła-ob. przedszkole i sala sportowa		Okres międzywoj.	
61	Januszkowice	Zespół dworski a) dwór		1 poł. XIX w.	A-148a 03.03.1978
62	Januszkowice	b) park		XIX w.	
63	Januszkowice	c) dawna rządcówka		XIX w.	
64	Januszkowice	Cmentarz wojenny nr 217 z I wojny światowej	Działy	1914-1918 r.	A-1146 15.04.2013
65	Kamienica Dolna	Kapliczka	Obok nr 51	2 poł. XIX w.	
66	Kamienica Dolna	Kapliczka słupowa	Obok nr 104	pocz. XX w.	
67	Kamienica Dolna	Dawna szkoła-ob. dom	nr 1	pocz. XX w.	
68	Klecie	Kaplica p.w. Św. Leonarda	ul. Węgierska	1890 r.	A-1141 18.04.2013
69	Klecie	Cmentarz wojenny nr 220	ul. Węgierska	1916 r.	A-1141 18.04.2013
70	Klecie	Zespół dworsko-parkowy a) dwór-ob. dom	Przy drodze Pilzno-Jasło	1 poł. XIX w.	A-286 21.10.1986
71	Klecie	b) oficyna	Przy drodze Pilzno-	1 poł. XIX w.	

			Jasło		
72	Klecie	c) gorzelnia	Przy drodze Pilzno-Jasło	1 poł. XIX w.	
73	Klecie	d) stajnia	Przy drodze Pilzno-Jasło	1 poł. XIX w.	
74	Klecie	e) park dworski	Przy drodze Pilzno-Jasło	XIX w.	
75	Klecie	Masowy grób wojenny nr 221 z I wojny światowej	ul. Równie	1915 r.	A-1142 15.04.2013
76	Nawsie Brzosteckie	Kapliczka			
77	Nawsie Brzosteckie	Kapliczka	Obok nr 53	1 poł. XIX w.	
78	Nawsie Brzosteckie	Dom	nr 47	1949	
79	Opacionka	Kapliczka	Przy drodze do Gogołowa	poł. XIX w.	
80	Opacionka	D. dwór	nr 40	1 poł. XIX w.	
81	Opacionka	Kaplica dworska, obecnie cmentarna		1857 r.	
82	Opacionka	Dzwonnica		1857 r.	
83	Opacionka	Relikty parku			
84	Przeczyca	Zespół kościelny a) Kościół p. w. Wniebowzięcia NMP		I. 1904-1906	A-750 08.02.2012
85	Przeczyca	b) plebania		1910 r.	
86	Przeczyca	c) starodrzew			
87	Przeczyca	Kaplica grobowa rodziny Kaput na cmentarzu		1884 r.	
88	Przeczyca	Kapliczka	Przy drodze do Jodłowej	XIX w.	
89	Przeczyca	Zespół dworski a) dwór-ob. szkoła	Przy drodze do Jodłowej	ok. 1920 r.	
90	Przeczyca	b) spichlerz	Przy drodze do Jodłowej	ok. 1920 r.	A-322 11.02.1969
91	Przeczyca	c) budynek gospodarczy	Przy drodze do Jodłowej	ok. 1920 r.	
92	Przeczyca	d) pozostałości parku	Przy drodze do Jodłowej		
93	Przeczyca	Dawna karczma-ob. dom	Przy drodze do Jodłowej	k. XIX w.	
94	Przeczyca	Dom-d. kancelaria wójta	nr 81	k. XIX w.	
95	Siedliska-Bogusz	Zespół kościelny a) Kościół p.w. Narodzenia NMP		I. 1909-1912	A-748 08.02.2012
96	Siedliska-Bogusz	b) plebania-ob. dom		pocz. XX w.	
97	Siedliska-Bogusz	c) wikarówka-ob. dom		pocz. XX w.	
98	Siedliska-Bogusz	d) kaplica grobowa Boguszów	Na cmentarzu parafialnym	1860 r.	
99	Siedliska-Bogusz	e) kostnica	Na cmentarzu parafialnym	XVIII/XIX w.	
100	Siedliska-Bogusz	f) starodrzew			
101	Siedliska-Bogusz	Kapliczka		1861 r.	

102	Siedliska-Bogusz	Kapliczka		1885 r.	
103	Siedliska-Bogusz	Pomnik Grunwaldzki		1910 r.	B-743 12.01.2016
104	Siedliska-Bogusz	Zespół dworsko-parkowy a) dwór		pocz. XIX w.	A-142 27.02.1978
105	Siedliska-Bogusz	b) oficyna tzw. stary dwór		XVIII w.	
106	Siedliska-Bogusz	c) stajnia		XIX w.	
107	Siedliska-Bogusz	d) piwnica		XVIII w.	
108	Siedliska-Bogusz	e) park		XVIII/XIX w.	
109	Siedliska-Bogusz	f) kapliczka		2 poł. XIX w.	
110	Siedliska-Bogusz	Młyn wodny	nr 130	1924 r.	
111	Skurowa	Kapliczka	naprzeciw nr 15		
112	Skurowa	Kapliczka słupowa	obok nr 2	1924	
113	Skurowa	Kapliczka słupowa	ma terenie podworskim	Poł. XIX w.	
114	Smarżowa	Kapliczka podworska-relikty parku	obok nr 175	XIX w.	
115	Smarżowa	Kapliczka	Na granicy Smarzowej z Siedliskami-Bogusz	1937 r.	
116	Smarżowa	Kapliczka słupowa		1910 r.	
117	Smarżowa	Zespół dworski a) dwór-ob. ośrodek zdrowia		k. XIX w.	
118	Smarżowa	b) budynek podworski			
119	Smarżowa	c) pozostałości parku			
120	Smarżowa	Zagroda a) dom	nr 80	pocz. XX w.	
121	Smarżowa	b) budynek gosp.	nr 80	pocz. XX w.	
122	Wola Brzostecka	Kapliczka		1 poł. XIX w.	
123	Zawadka Brzostecka	Kapliczka słupowa	Na granicy z Brzostkiem	poł. XVIII w.	
124	Zawadka Brzostecka	Kapliczka słupowa	Przy drodze krajowej	1895 r.	
125	Zawadka Brzostecka	Dwór	nr 62	k. XVIII w.	
126	Zawadka Brzostecka	Cmentarz wojenny nr 226 z I wojny światowej		1915 r.	A-386 21.10.1995

Źródło: WKZ Delegatura w Rzeszowie oraz Urząd Miasta i Gminy Brzostek

W ewidencji zabytków architektury i budownictwa gminy Brzostek ujętych jest 127 obiektów, w tym 17 obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków:

-miasteczko Brzostek w ob. granicach administracyjnych - nr rejestru A-150 z dn. 11.03.1978- decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 19 kwietnia 2022 r. z rejestru zabytków skreślono część historycznego układu urbanistycznego miejscowości Brzostek.
-Kościół Parafialny p.w. Znalezienia Krzyża Św. w Brzostku-nr rejestru A-704 z dn. 30.11.2011
-cmentarz wojenny nr 222 w Brzostku-nr rejestru A-1144 a dn. 15.04.2013

-budynek, Rynek 39 w Brzostku-nr rejestru A-153 z dn. 11.03.1978
-cmentarz wojenny nr 217 w Januszkowicach-nr rejestru A-1146 z dn. 15.04.2013
-cmentarz wojenny nr 218 w Bukowej - nr rejestru A-1145 z dn. 22.04.2013
-cmentarz wojenny nr 220 wraz z Kaplicą p.w. Św. Leonarda w Kleciach - nr rejestru A-1141 z dn. 18.04.2013
-cmentarz wojenny nr 221 w Kleciach - nr rejestru A-1142 z dn. 15.04.2013
-cmentarz wojenny nr 226 w Zawadce Brzosteckiej - nr rejestru A-386 z dn. 21.10.1995
-cmentarz wojenny nr 227 w Gorzejowej - nr rejestru A-1143 z dn. 15.04.2013
-zespół dworski w Januszkowicach-nr rejestru A-148a z dn. 03.03.1978
-Kościół Parafialny p.w. NMP Wniebowziętej w Przeczycy-nr rejestru A-750 z dn. 08.02.2012
-park dworski w Przeczycy-nr rejestru A-314 z dn. 28.10.1987
-spichlerz w Przeczycy-nr rejestru A-322 z dn. 11.02.1966
-Kościół Parafialny p.w. Narodzenia NMP w Siedliskach-Bogusz-nr rejestru A-748 z dn. 08.02.2012
-zespół dworsko-parkowy w Siedliskach-Bogusz-nr rejestru A-142 z dn. 27.02.1978
-Pomnik Grunwaldzki w Siedliskach-Bogusz-nr rejestru B743 z dn. 12.01. 2016
-zespół dworsko-parkowy w Kleciach - nr rejestru A-286 z dn. 21.10.1986
-spichrz w Głobikówce-nr rejestru A-1153 z dn. 24.04.2013

Tab.4. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Brzostek.

Miejscowość	Nr obszaru	Nr stanowiska W miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
Brzostek	106-70	1	1	ślad osadnictwa	neolit
		2	2	ślad osadnictwa	epoka brązu
		3	3	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		4	4	grodzisko	wczesne średniowiecze
		5	5	punkt osadniczy	późny okres wpływów rzymskich
		6	6	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	schyłek paleolitu i mezolit epoka kamienia wczesne średniowiecze
Bukowa	107-70	11	40	punkt osadniczy punkt osadniczy	epoka brązu, okres halsztacki wczesne średniowiecze
		12	41	punkt osadniczy	późny okres wpływów rzymskich
		13	42	ślad osadnictwa	epoka brązu, okres halsztacki
		14	43	ślad osadnictwa	epoka brązu, okres halsztacki
		15	44	ślad osadnictwa	epoka brązu, okres halsztacki
		16	45	ślad osadnictwa	neolit/wczesna epoka brązu
		17	46	ślad osadnictwa	neolit/wczesna epoka brązu
	107-71	18	8	punkt osadniczy	epoka brązu, okres halsztacki
		19	9	punkt osadniczy	wczesna epoka brązu
		110	7	ślad osadnictwa	neolit
Bączałka	106-71	1	54	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	schyłek paleolitu epoka kamienia
		2	55	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
		3	56	ślad osadnictwa	prahistoria
		4	57	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
				punkt osadniczy	neolit

Nawsie Brzosteckie	106-79	2	7	punkt osadniczy	późny okres wpływów rzymskich
	106-71	1	1	ślad osadnictwa	neolit
		3	4	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		5	12	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	neolit prahistoria późny okres rzymski
		6	13	ślad osadnictwa	prahistoria
		7	14	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia prahistoria
		8	15	osada osada	epoka brązu-wczesna epoka żelaza średniowiecze
		9	16	ślad osadnictwa	prahistoria
		10	17	ślad osadnictwa	późny okres rzymski
		11	18	ślad osadnictwa	neolit
		12	19	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
		13	26	ślad osadnictwa	prahistoria
		14	40	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
	107-71	4	21	punkt osadniczy	późny okres wpływów rzymskich
Siedliska-Bogusz	105-70	7	7	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	prahistoria późne średniowiecze
		12	50	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		13	55	ślad osadnictwa	prahistoria
		14	57	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
		15	58	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
		16	59	osada ślad osadnictwa	neolit późne średniowiecze
		17	60	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		18	61	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		19	62	ślad osadnictwa	epoka kamienia
	105-71	20	18	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
	106-70	1	11	cmentarzysko ciałopalne obiekt obronny	epoka kamienia wczesne średniowiecze
		2	16	punkt osadniczy punkt osadniczy ślad osadnictwa	neolit / wczesna epoka brązu neolit lub epoka brązu wczesne średniowiecze
		3	15	ślad osadnictwa punkt osadniczy	neolit / wczesna epoka brązu późny okres wpływów rzymskich
		4	14	punkt osadniczy punkt osadniczy	neolit późny okres wpływów rzymskich
		5	13	ślad osadnictwa	neolit
		6	12	punkt osadniczy punkt osadniczy	neolit epoka brązu
		8	8	punkt osadniczy	epoka brązu / okres halsztacki
		9	9	ślad osadnictwa punkt osadniczy	neolit / wczesna epoka brązu neolit lub epoka brązu
		11	10	punkt osadniczy	neolit lub epoka brązu
	106-71	10	3	osada	neolit
Gorzejowa	105-70	2	51	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		3	52	ślad osadnictwa	nowożytna
		4	53	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
		5	54	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit prahistoria

		6	56	ślad osadnictwa	prahistoria
	106-70	1	17	punkt osadniczy	późny okres wpływów rzymskich
Kamienica Dolna	105-70	4	6	ślad osadnictwa	schyłek paleolitu lub mezolit
		5	19	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit okres rzymski późne średniowiecze
		6	20	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit prahistoria
		7	21	ślad osadnictwa	późny okres rzymski
	106-70	1	21	ślad osadnictwa punkt osadniczy	wczesna epoka brązu epoka brązu / okres halsztacki
		2	20	ślad osadnictwa	późny okres wpływów rzymskich
		3	18	punkt osadniczy	neolit
		4	22	ślad osadnictwa	schyłek paleolitu lub mezolit
		5	19	ślad osadnictwa	epoka brązu
Przeczyca	106-70	1	23	punkt osadniczy grodzisko	epoka brązu / okres halsztacki wczesne średniowiecze
		2	44	ślad osadnictwa	¾ okres epoki brązu
		3	33	ślad osadnictwa	epoka brązu
		4	34	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze
		5	35	ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy	neolit / epoka brązu kultury pucharów lejkowatych wczesne średniowiecze
		6	30	ślad osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy	neolit / wczesny brąz epoka brązu wczesne średniowiecze
		7	29	punkt osadniczy	epoka brązu / okres halsztacki
		8	32	ślad osadnictwa	epoka brązu
		9	31	punkt osadniczy	epoka brązu
Skurowa	106-70	1	36	punkt osadniczy punkt osadniczy	neolit epoka brązu / okres halsztacki
		2	37	punkt osadniczy ślad osadnictwa	neolit / wczesna epoka brązu późny okres wpływów rzymskich
		4	38	ślad osadnictwa	prahistoria
		5	39	ślad osadnictwa	epoka brązu
	107-70	3	38	ślad osadnictwa	neolit / epoka brązu / okres halsztacki
Kamienica Górna	106-71	1	48	ślad osadnictwa	prahistoria
		2	49	ślad osadnictwa	neolit
		3	50	ślad osadnictwa	prahistoria
		4	51	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
		5	52	ślad osadnictwa	prahistoria
		6	53	ślad osadnictwa	neolit
		7	58	osada	wczesna epoka brązu
		8	59	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	prahistoria średniowiecze
		9	60	ślad osadnictwa	średniowiecze
Klecie	107-70	1	39	ślad osadnictwa	XI-XIII w.
Opacionka	106-71	2	5	osada	późny okres rzymski
		3	20	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia epoka brązu
		4	43	osada	epoka brązu / wczesna epoka żelaza

				ślad osadnictwa	średniowiecze
		5	44	nasyp	nieokreślona
	107-71	1	17	ślad osadnictwa	neolit / epoka brązu
		2	20	punkt osadniczy	późny okres wpływów rzymskich
Smarżowa	105-71	2	16	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		3	17	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		4	19	ślad osadnictwa	epoka kamienia prahistoria
		5	20	ślad osadnictwa	neolit
		6	21	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		7	22	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		8	23	ślad osadnictwa	prahistoria
	106-71	1	2	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		9	21	osada	neolit
		10	22	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia neolit średniowiecze
		11	23	ślad osadnictwa	późny okres rzymski
		12	24	ślad osadnictwa	prahistoria
		13	25	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
Wola Brzostecka	106-71	1	27	ślad osadnictwa	neolit
		2	28	osada	epoka brązu-wczesna epoka żelaza
		3	29	osada osada	epoka brązu-wczesna epoka żelaza średniowiecze
		4	30	osada ślad osadnictwa	epoka brązu-wczesna epoka żelaza wczesne średniowiecze
		5	31	osada	epoka brązu-wczesna epoka żelaza
		6	32	osada ślad osadnictwa	epoka brązu-wczesna epoka żelaza wczesna epoka żelaza
		7	33	osada	epoka brązu-wczesna epoka żelaza
		8	34	osada	epoka brązu-wczesna epoka żelaza
		9	35	osada	epoka brązu-wczesna epoka żelaza
		10	36	osada	epoka brązu-wczesna epoka żelaza
		11	37	osada ślad osadnictwa	prahistoria średniowiecze
		12	38	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit epoka brązu
		13	39	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	prahistoria średniowiecze
		14	41	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	późny okres rzymski nowożytna
		15	42	ślad osadnictwa	epoka brązu
		16	45	ślad osadnictwa	epoka brązu-wczesna epoka żelaza
		17	46	osada ślad osadnictwa	epoka brązu-wczesna epoka żelaza średniowiecze
		18	47	ślad osadnictwa	epoka brązu
Głobikówka	105-71	1	9	osada produkcyjna	nowożytna
		2	10	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		3	11	ślad osadnictwa	średniowiecze
		4	12	osada	średniowiecze
		5	13	ślad osadnictwa osada	prahistoria średniowiecze

		6	14	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		7	15	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		8	30	ślad osadnictwa osada	neolit prahistoria
Grudna Dolna	105-71	1	29	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		2	31	osada	prahistoria
		3	32	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		4	33	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		5	34	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia neolit prahistoria
		6	38	ślad osadnictwa osada	epoka kamienia średniowiecze
		7	39	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		8	40	ślad osadnictwa	średniowiecze
		9	41	osada	średniowiecze
		10	42	ślad osadnictwa osada	epoka kamienia średniowiecze
Grudna Górna	105-71	1	43	osada osada	prahistoria średniowiecze
		2	44	ślad osadnictwa osada	epoka kamienia średniowiecze
		3	45	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		4	46	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia neolit
		5	47	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
		6	48	ślad osadnictwa osada	epoka kamienia średniowiecze
		7	49	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
		8	50	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		9	51	ślad osadnictwa	epoka kamienia
		10	52	ślad osadnictwa osada osada	epoka kamienia neolit prahistoria
Januszkowice	107-71	1	19	ślad osadnictwa	neolit
		2	18	punkt osadniczy	późny okres wpływów rzymskich
		3	10	ślad osadnictwa punkt osadniczy	epoka kamienia, wczesna epoka brązu neolit, epoka brązu, okres halsztacki
		4	11	punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy	neolit neolit / wczesna epoka brązu epoka brązu, okres halsztacki

Źródło: AZP kart stanowisk archeologicznych - WKZ Delegatura w Rzeszowie

6.10. Obszary Pomników Zagłady i strefy ochronne

Na terenie gminy Brzostek nie występują Pomniki Zagłady.

6.11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Brzostek brak terenów zamkniętych.

6.12. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Brzostek nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

6.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Gmina Brzostek nie prowadzi dokumentacji obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

6.14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

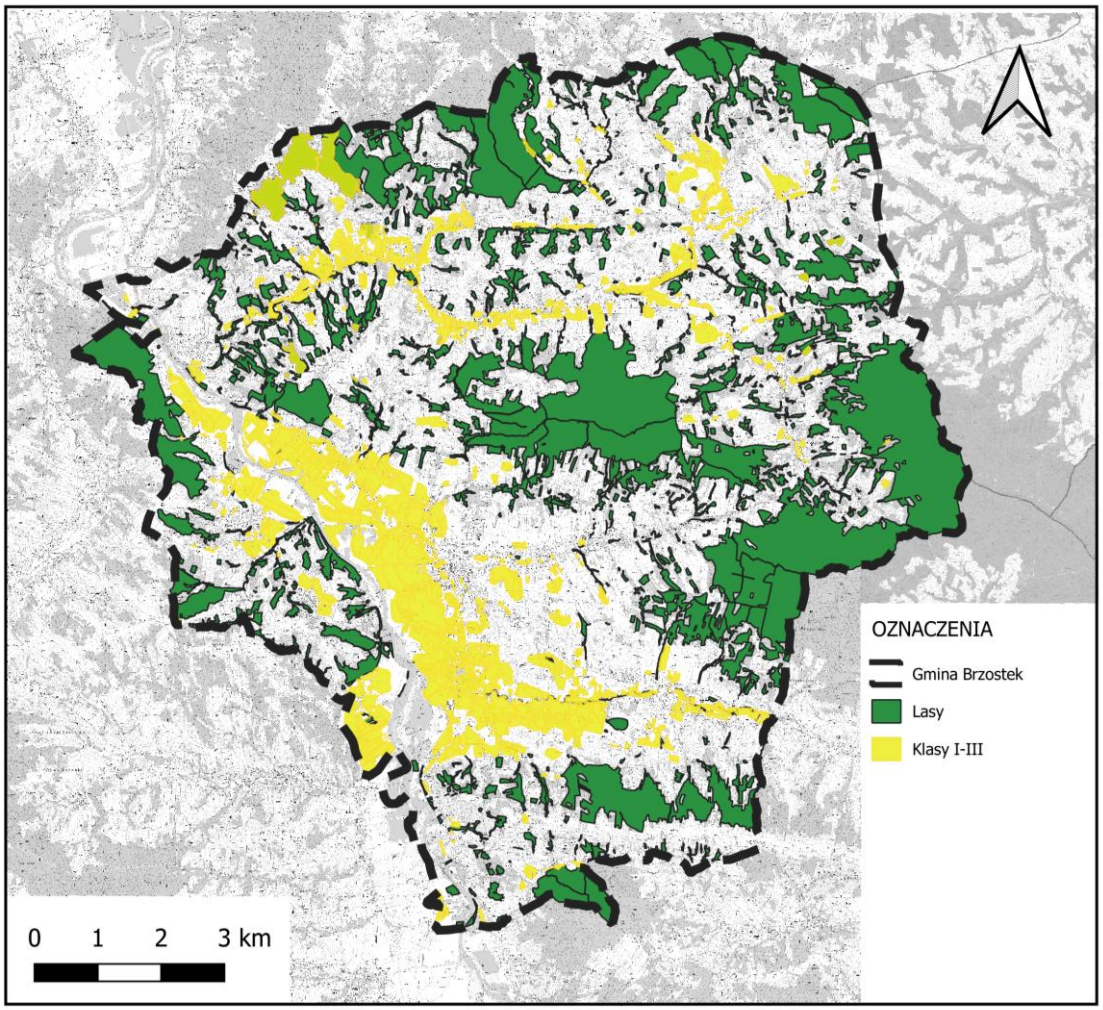
Zgodnie z Uchwałą Nr 466/9655/23 Zarządu województwa podkarpackiego w Rzeszowie z dn. 28 lutego 2023 r. w sprawie wpisania programu rewitalizacji do wykazu programów rewitalizacji gmin województwa podkarpackiego, na terenie gminy Brzostek powyższe obszary nie występują.

6.15. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada powiatu dębickiego nie wyznaczyła na terenie powiatu (w tym gminy Brzostek) obszarów cichych w aglomeracji lub poza nią.

6.16. Grunty stanowiące użytki klas I-III oraz grunty leśne

Rys. 7. Lasy i grunty rolne na terenie gminy Brzostek



Źródło: Opracowanie własne

Na terenie gminy gleby należące do klasy I bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klas II-III stanowią ok. 17 % areału użytków gruntowych. Według klasyfikacji bonitacyjnej gleb w użytkach gminy Brzostek dominują gleby klasy IV stanowiące przeszło 60 % użytków rolnych. Na terenie gminy występują gleby należące do średnio urodzajnych. W strukturze użytków gruntowych przeważają użytki rolne, których powierzchnia wynosi 8 138 ha, stanowiąc 66,4 % ogólnej powierzchni gminy.

Obszary leśne gminy Brzostek położone są w obrębie jednostki przyrodniczo – leśnej - VIII Krainie Karpackiej, w dzielnicy Pogórza Środkowobeskidzkiego, w mezoregionie Pogórza Ciężkowicko-Dynowskiego. Tereny leśne zajmują 3 137,6 ha, co stanowi 25,7 % ogólnej powierzchni gminy. Największe zwarte kompleksy leśne występują w obrębie grzbietów wyniesień i pasm w środkowej części gminy oraz na terenach graniczących z sąsiednimi gminami.

6.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Brzostek, ani w sąsiednich gminach nie są zlokalizowane zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6.18. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Brzostek nie występują.

7. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI

7.1 Obiekty infrastruktury społecznej

Przedszkola:

-Publiczne Przedszkole w Brzostku

Szkoły podstawowe:

-Szkoła Podstawowa im. Komisji Edukacji Narodowej w Brzostku
-Szkoła Podstawowa w Gorzejowej
-Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzikówny „Inki" w Grudnej Górnej
-Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Januszkowicach
-Szkoła Podstawowa im. Józefa Berka w Kamienicy Dolnej
-Szkoła Podstawowa im. Grzegorza Piramowicza w Kamienicy Górnej
-Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Nawsiu Brzosteckim
-Szkoła Podstawowa im. Ks. dr Józefa Jałowego w Przeczycy
-Szkoła Podstawowa w Siedliskach-Bogusz
-Szkoła Podstawowa w Smarżowej

Szkoły ponadpodstawowe:

-Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jana Pawła II w Brzostku

Placówki niepubliczne:

-Klub Dziecięcy i Opiekun Dzienny Brzostek „Tęczowa Dolina" w Brzostku

Ponadto na terenie gminy znajdują się następujące obiekty społeczno-kulturalne oraz sportowe:

-Centrum Kultury i Czytelnictwa w Brzostku
-Ośrodek Sportu i Rekreacji w Brzostku

Realizację zadań z zakresu opieki medycznej należących do zadań własnych samorządu gminy zapewniają podmioty publiczne i prywatne.

Publiczne ośrodki zdrowia działające na terenie gminy Brzostek:

1. Samodzielny Gminny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Brzostku- obejmuje opieką medyczną mieszkańców następujących wsi: Brzostek, Wola Brzostecka, Nawsie Brzosteckie, Zawadka Brzostecka, Kamienica Dolna, Przeczyca, Skurowa, Klecie, Januszkowice, Opacionka, Kamienica Górna, Bukowa.

2. Samodzielny Gminny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej- w Smarżowej - obejmuje opieką medyczną mieszkańców następujących wsi: Smarżowa, Gorzejowa, Siedliska-Bogusz, Grudna Dolna, Głobikówka, Bączałka.

Nocna i świąteczna opieka medyczna świadczona jest przez Szpital Powiatowy Krakowska w Dębicy (odległość od gminy 25,2 km) oraz Szpital Specjalistyczny w Jaśle (odległość od gminy 18,4 km).

Pomoc społeczną dla mieszkańców gminy świadczy Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzostku.

W stanie istniejącym standard dostępności do infrastruktury społecznej w gminie Brzostek jest zadawalający, co ilustruje rys. nr 8 oraz plansza „Infrastruktura społeczna gminy Brzostek". Przeanalizowano dostęp do obiektów usług podstawowych tj. oświaty, ochrony zdrowia, kultury oraz sportu i rekreacji. W związku z powyższym odstąpiono od wyznaczania tych stref w dokumencie Planu Ogólnego. W analizie uwzględniono sytuację wzajemnego korzystania z wyżej wymienionych obiektów przez mieszkańców sąsiednich gmin.

Cmentarze:

Na terenie gminy Brzostek zlokalizowanych jest 7 czynnych cmentarzy.

Tab.5. Czynne cmentarze na terenie gminy Brzostek:

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia wykorzystana (%)	Rejon obsługi
01.	**Brzostek**	879	2,17	70	Brzostek, Bukowa, Klecie, Nawsie Brzosteckie, Wola Brzostecka, Zawadka Brzostecka
02.	**Przeczyca**	645,892	1,16	90	Przeczyca, Kamienica Dolna, Skurowa oraz Dęborzyn i Zagórze (gmina Jodłowa)
03.	**Gorzejowa**	196,670	0,50	50	Gorzejowa oraz Jaworze Dolne i Gębiczyn (gmina Pilzno)
04.	**Grudna Górna**	238/4,239/2	1,15	40	Grudna Górna, Grudna Dolna

05.	**Siedliska-Bogusz**	517	1,59	70	Siedliska-Bogusz, Smarżowa, Głobikówka, Kamienica Górna, Bączałka
06.	**Kamienica Górna**	971/1, 968,969	0,90	10	Kamienica Górna, Bączałka
07.	**Opacionka**	135/1,136/3, 136/4	0,32	60	Opacionka, Januszkowice

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek

Wokół czynnych cmentarzy obowiązują strefy ochrony sanitarnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jake tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315 par. 3 ust. 1 i 2) w brzmieniu :

„1. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

2. Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych nie może być mniejsza niż 500 m.”

Czynne cmentarze są zakwalifikowane do następujących stref planistycznych cmentarzy (SC):

- cmentarz w miejscowości Brzostek – do strefy 12SC – ograniczono zasięg OUZ na terenach sąsiednich.
- cmentarz w miejscowości Przeczyca – do strefy 4SC.
- cmentarz w miejscowości Gorzejowa – do strefy 9SC – cmentarz położony na terenie dwóch gmin.
- cmentarz w miejscowości Grudna Górna – do strefy 3SC – ograniczono zasięg OUZ do strefy ochrony sanitarnej.
- cmentarz w miejscowości Siedliska-Bogusz – do strefy 2SC – ograniczono zasięg OUZ do strefy ochrony sanitarnej.
- cmentarz w miejscowości Kamienica Górna – do strefy 1SC - skorygowano zasięg OUZ zgodnie ze strefą ochrony sanitarnej.
- cmentarz w miejscowości Opacionka – do strefy 6SC – w granicach strefy ochrony sanitarnej nie występuje OUZ.

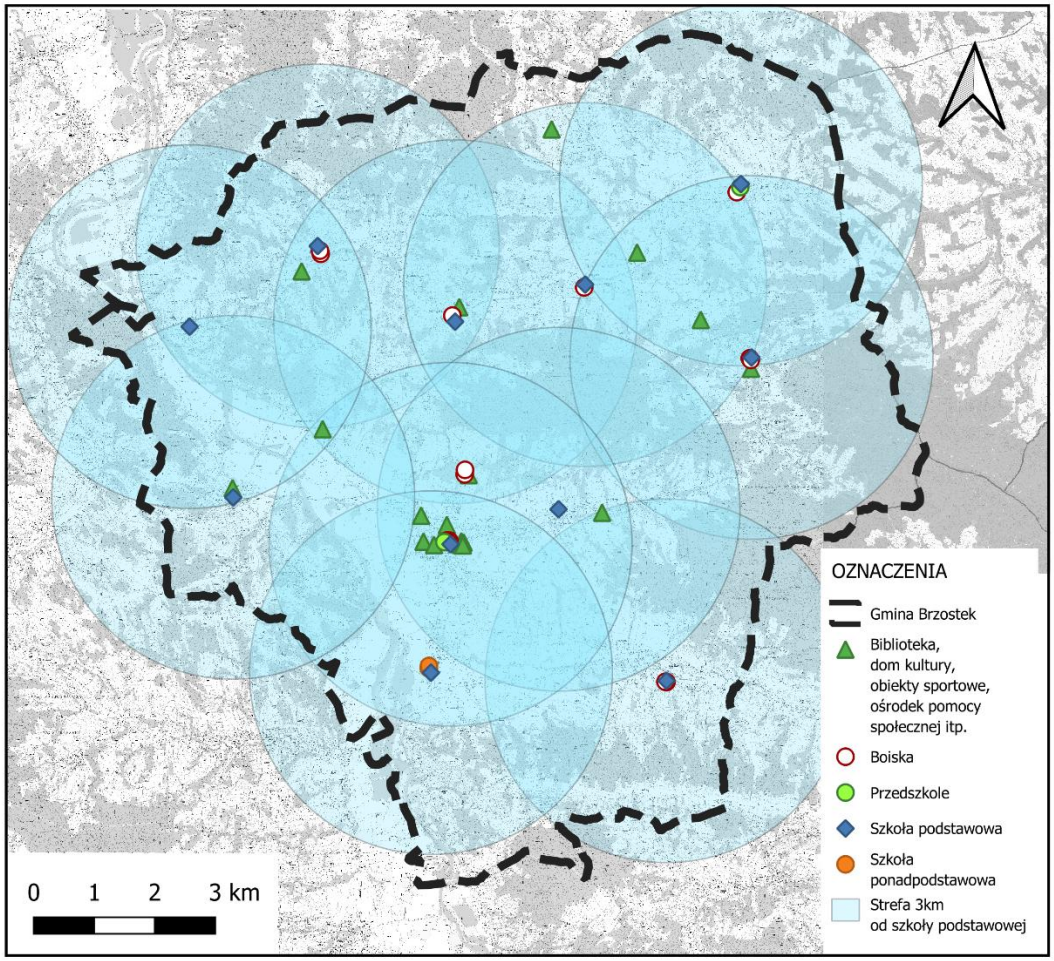
Ponadto na terenie gminy Brzostek zlokalizowane są nieczynne cmentarze, które zostały zakwalifikowane do następujących stref planistycznych:

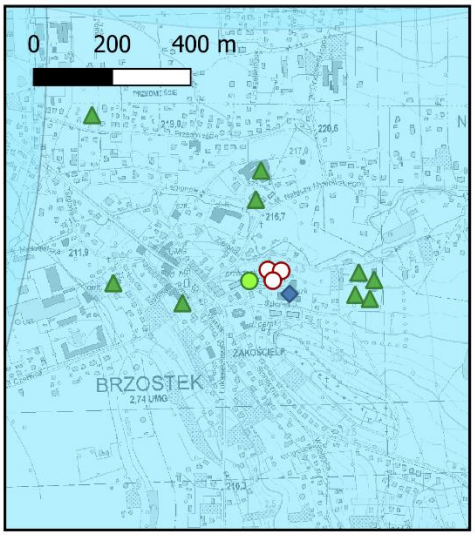
- strefa 8SC – nieczynny cmentarz z okresu I Wojny Światowej nr 227 w Gorzejowej. Najstarszy pochówek z roku 1915. Ostatnia udokumentowana inwentaryzacja wg Karty Cmentarza pochodzi z 1928 r. Cmentarz położony jest w terenie leśnym z dala od zabudowań. Nie wyznaczono wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej.

- strefa 20SN – nieczynny cmentarz z okresu I Wojny Światowej nr 217 w Januszkowicach. Najstarsze pochówki z lat 1914-1915. Cmentarz położony w lesie z dala od zabudowań (ok. 280 m). Nie wyznaczono wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej.
- strefa 27SN – nieczynny cmentarz z okresu I Wojny Światowej nr 218 w Bukowej. Najstarszy nagrobek z 1915 r. Wykaz poległych z r. 1928. Cmentarz położony na zadrzewionym zboczu ok. 150 m od najbliższych zabudowań. Nie wyznaczono wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej.
- strefa 42SN – nieczynny cmentarz z okresu I Wojny Światowej nr 220 w miejscowości Klecie. Najstarszy nagrobek z 1915 r. Pochowani to żołnierze armii austriackiej i rosyjskiej. Ponadto na terenie cmentarza znajduje się nagrobek mężczyzny pochowanego w okresie II Wojny Światowej. Cmentarz położony na niewielkim wzniesieniu w sąsiedztwie zespołu zabudowy mieszkaniowej. Całość cmentarza ogrodzona murem, z wejściem po schodach terenowych. Nie wyznaczono wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej.
- strefa 41SN – nieczynny cmentarz z okresu I Wojny Światowej nr 221 w miejscowości Klecie. Najstarszy nagrobek z 1915 r. Pochowani to żołnierze armii austriackiej. Cmentarz położony na południowym brzegu cieku wodnego Gogołówka na dużym kompleksie łąk z dala od zabudowy. Nie wyznaczono wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej.
- 35SN – nieczynny cmentarz wojenny nr 222 w Brzostku. Najstarszy pochówek z 1915 r. W grobie masowym pochowano żołnierzy armii austriackiej. Cmentarz położony przy skrzyżowaniu dróg w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej na terenach zagrożenia powodziowego. Nie wyznaczono wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej.
- 34SN – nieczynny cmentarz wojenny nr 226 w Zawadce Brzosteckiej. Najstarszy pochówek z 1915 r. Pochowani to żołnierze armii austriackiej. Cmentarz położony na zboczu leśnym z dala od zabudowań. Nie wyznaczono wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej.
- 12SC – Na cmentarzu parafialnym w Brzostku znajdują się 3 cmentarze wojenne nr 223, 224 i 225 z okresu I Wojny Światowej. Pochowani to żołnierze armii austriacko-węgierskiej i rosyjskiej. Pochówki pochodzą z roku 1916. Cmentarze znajdują się na obszarze czynnego cmentarza, wokół którego wyznaczono strefę ochrony sanitarnej.
- 40SN – cmentarz żydowski w Brzostku zlikwidowany ok. 1945 r. Po wojnie teren został w części zabudowany. Obecnie odtworzono pierwotny zasięg cmentarza, ogrodzono teren i ustawiono odzyskane macewy. Nie wyznaczono wokół obiektu strefy ochrony sanitarnej.

Wyżej wymienione cmentarze powstały w okresie I i II Wojny Światowej tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jake tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315). W związku z powyższym nie należy oceniać zgodności ich lokalizacji z późniejszym rozporządzeniem (§ 7 ww. rozporządzenia). Obecnie miejsca te mają charakter pomników historii i od czasu ich powstania nie były miejscem innych pochówków niż mogiły żołnierzy, dla pochowania których zostały założone (ostatnie pochówki ponad 80 lat temu). Z tych względów nie ma potrzeby wyznaczania wokół nich stref ochrony sanitarnej.

Rys. 8. Obiekty infrastruktury społecznej na terenie gminy Brzostek





Źródło: Opracowanie własne

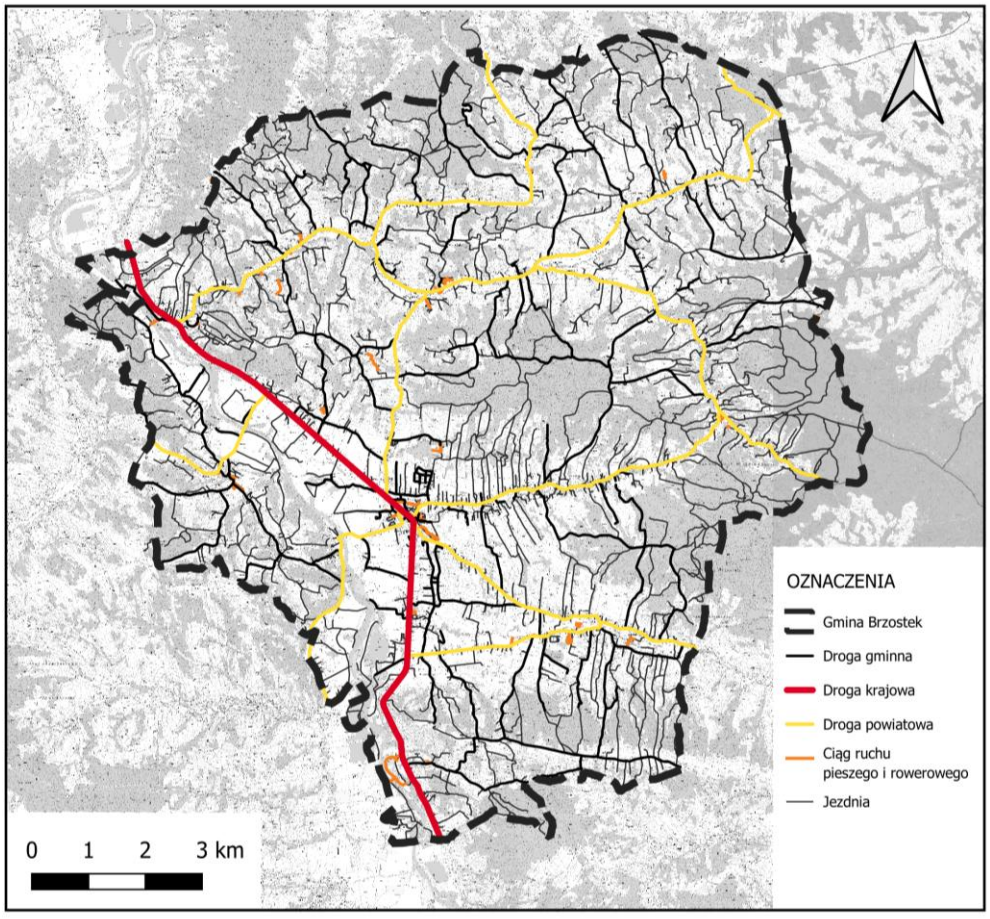
7.2 Infrastruktura transportowa

Komunikacyjny układ drogowy gminy Brzostek tworzą droga krajowa nr 73 wraz z siecią dróg powiatowych. Długość odcinka drogi krajowej nr 73 PilznoJasło, na terenie gminy wynosi 12,8 km. Gmina nie posiada żadnej drogi wojewódzkiej i obwodnicy. W planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego zaplanowana jest obwodnica miasta Brzostek biegnąca po zachodniej stronie miasta.

Przez teren gminy przebiegają następujące drogi powiatowe:

-nr 1317 Kamienica Dolna – Grudna Górna
-nr 1323 Frysztak – Klecie
-nr 1319 Brzostek – Smarżowa
-nr 1312 Zawadka Brzostecka – Jodłowa
-nr 1316 Głobikowa – Siedliska-Bogusz
-nr 1296 Dębica – Wielopole Skrzyńskie
-nr 1322 Brzostek – Opacionka
-nr 1318 Brzostek – Siedliska-Bogusz
-nr 1321 Brzostek – Skurowa
-nr 1320 Cieszyna – Kamienica Górna

Rys. 9. Infrastruktura transportowa na terenie gminy Brzostek



Źródło: Opracowanie własne

7.3 Infrastruktura techniczna

Sieć elektroenergetyczna:

1. Przez zachodnią część gminy Brzostek przebiega napowietrzna linia energetyczna 400 kV relacji Tarnów-Krosno-Iskrzynia. Linia przebiega przez Kamienicę Dolną, Przeczycę, Zawadkę Brzostecką, Brzostek, Klecie, Bukową i Januszkowice.
2. Napowietrzna sieć rozdzielcza średniego napięcia 15 kV.
3. Stacje transformatorowe sN/nN, w większości słupowe, wyposażone w transformatory do 250 kVA.

   Dla napowietrznej linii energetycznej 400 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 56 m (po 28 m od osi linii w obu kierunkach). W pasie technologicznym obowiązują następujące ograniczenia:

   -zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

   -lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

   -zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu.

   -zakaz nasadzania roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

Sieć gazowa:

Gmina Brzostek jest zgazyfikowana w stopniu ok. 78%. Źródłem zasilania w gaz są stacje redukcyjno-pomiarowe. Gaz do odbiorców dostarczany jest gazociągami średniego i niskiego ciśnienia o średnicach 150-32 mm.

Na terenie gminy znajdują się następujące sieci i urządzenia gazownicze:

1. Gazociąg wysokiego ciśnienia średnicy 300 mm przebiegający przez płd-wsch. tereny gminy.
2. Stacje redukcyjno-pomiarowe w Brzostku i Kamienicy Dolnej.
   W/w urządzenia znajdują się w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie.
3. Gazociągi średniego i niskiego ciśnienia będące w eksploatacji Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Tarnowie.
4. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000 relacji Strachocina – Podgórska Wola.

Ujęcia wód i sieć wodociągowa:

Źródłem zaopatrzenia w wodę jest ujęcie wody podziemnej zlokalizowane w Brzostku, w dolinie rzeki Wisłoki. Na ujęciu eksploatowanych jest 5 studni głębinowych. Woda ze studni przepompowywana jest do Stacji Uzdatniania Wody, a następnie dostarczana do zbiorczej sieci wodociągowej. Stacja Uzdatniania Wody znajduje się w Brzostku. Ponadto w miejscowościach Brzostek, Klecie, Bukowa, Nawsie Brzosteckie, Zawadka Brzostecka, Wola Brzostecka, Januszkowice oraz na granicy miejscowości Januszkowice i Opacionka zlokalizowane są hydrofornie.

Z sieci wodociągowej korzystają mieszkańcy Brzostku, Zawadki Brzosteckiej, Kamienicy Dolnej, Kleci, Nawsia Brzosteckiego, Januszkowic, Opacionki, Woli Brzosteckiej, Bączałki, Głobikówki, Gorzejowej, Siedliska Bogusz i Smarżowej. Część mieszkańców gminy korzysta z wodociągów lokalnych oraz z własnych ujęć wody tj.studni kopanych i studni głębinowych.

W gminie prowadzone jest projektowanie nowych odcinków sieci wodociągowej.

Sieć kanalizacyjna:

Siecią kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Brzostek objęte są miejscowości: Brzostek, Klecie, Opacionka, Januszkowice, Bukowa. Na sieci kanalizacyjnej znajdują się przepompownie ścieków. W

miejscowościach, w których brak sieci i urządzeń kanalizacyjnych ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych.

W miejscowości Klecie zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków. W miejscowości Przeczyca planowana jest lokalizacja nowej oczyszczalni scieków.

W gminie prowadzone jest projektowanie oraz budowa nowych odcinków kanalizacji sanitarnej.

Telekomunikacja:

Na terenie gminy Brzostek istnieją magistralne i abonenckie sieci teletechniczne. Są to sieci w większości napowietrzne oraz kablowe. Obszar gminy w przeważającej części znajduje się w zasięgu działających na rynku operatorów telefoni komórkowej.

Wykaz stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie gminy Brzostek:

1. Stacja bazowa telefonii komórkowej Bukowa
2. Stacja bazowa telefonii komórkowej Gorzejowa
3. Stacja bazowej łączności bezprzewodowej Gorzejowa
4. Stacja bazowa telefonii komórkowej Siedliska-Bogusz
5. Stacja bazowa telefonii komórkowej Skurowa

Gospodarka odpadami:

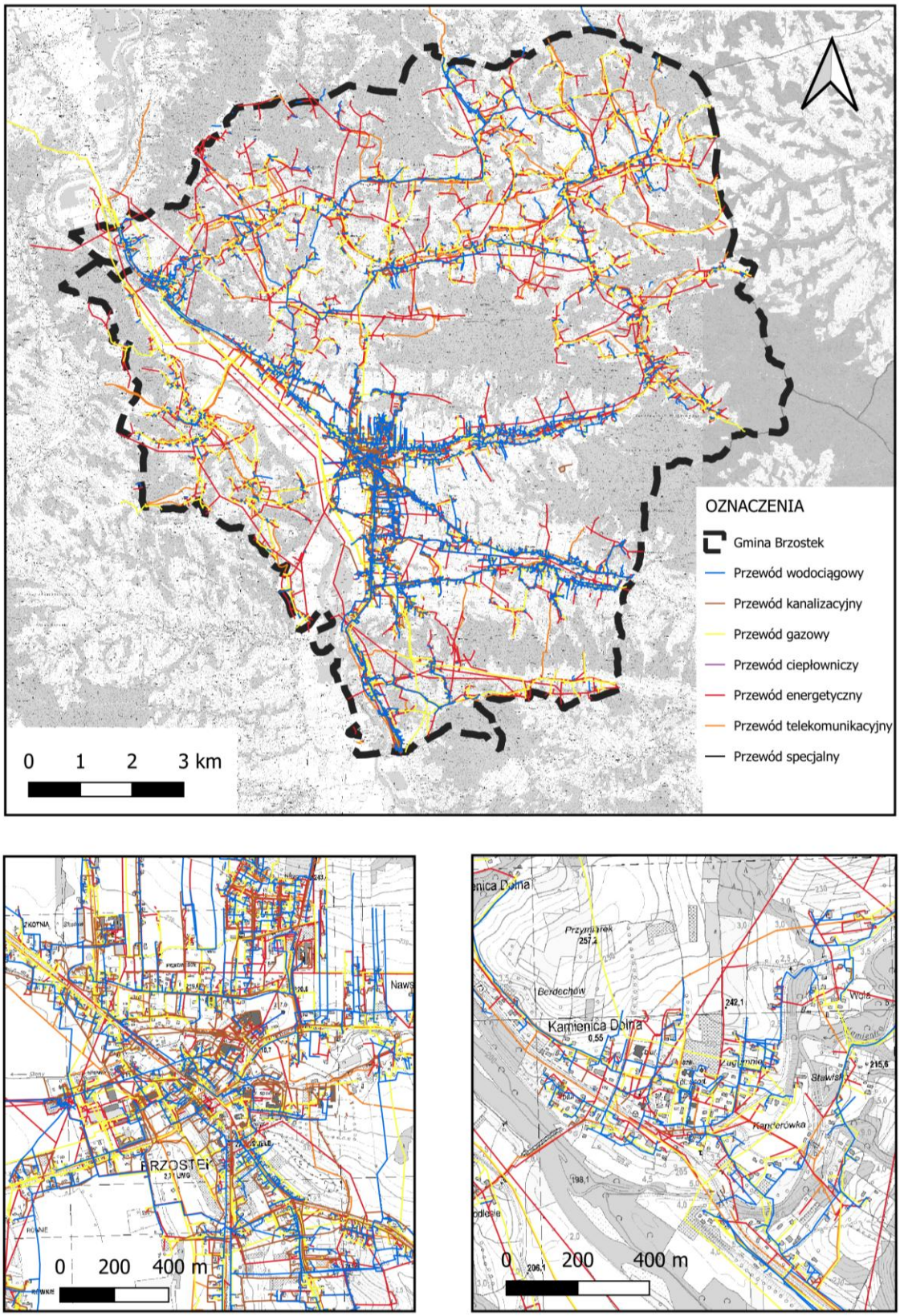
Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 1996 nr 132 poz. 622 z póź. zm.), utrzymanie czystości i porządku, w tym kwestie związane z gospodarką odpadami komunalnymi na terenie gminy, należą do zadań własnych gminy. Gmina ma obowiązek zorganizowania odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych zebranych w nieruchomościach położonych na jej terenie. Wszyscy mieszkańcy nieruchomości na terenie gminy zostali objęci systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.

Na terenie gminy Brzostek zbiórka odpadów komunalnych prowadzona jest w odpowiednio oznakowanych workach. Odbiorem odpadów zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Brzostku. Na terenie gminy działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowany w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i zapewnia odbiór od mieszkańców gminy z nieruchomości zamieszkałych następujących odpadów:

1. Papier
2. Tworzywa sztuczne
3. Metale
4. Opakowania wielomateriałowe
5. Szkło bezbarwne i kolorowe
6. Bioodpady
7. Meble i inne odpady wielkogabarytowe
8. Odzież i tekstylia
9. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny
10. Szkło niewymienione w pkt. 5 (np. szkło budowlane, lustra)
11. Drewno, w tym opakowania z drewna
12. Przeterminowane leki i chemikalia
13. Odpady niebezpieczne (np. farby, kleje, rozpuszczalniki, oleje odpadowe, kwasy, alkalia, środki ochrony roślin, żywice, środki czyszczące, detergenty, środki do konserwacji drewna, oraz opakowania po tych substancjach, lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć)

14. Odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek
15. Zużyte bateria i akumulatory
16. Zużyte opony.
17. Odpady budowlane i rozbiórkowe
18. Popioły i żużle z domowych palenisk

Rys. 10. Infrastruktura techniczna na terenie gminy Brzostek



Źródło: Opracowanie własne

8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Na terenie gminy Brzostek obowiązuje Audyt Krajobrazowy Województwa Podkarpackiego uchwalony Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025r. w sprawie uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony:
1. Krajobrazów priorytetowych.
2. Krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów objętych ochroną.

Dla krajobrazu priorytetowego o kodzie:
18-513.63-06
audyt wskazuje rekomendacje i wnioski.

Dla krajobrazów o kodzie:
18-513.62-03, 18-513.62-22, 18-513.63-09, 18-513.63-29
audyt wskazuje rekomendacje i wnioski.

Dla krajobrazów o kodzie:
18-513.62-06, 18-513.62-08, 18-513.62-09, 18-513.62-22, 18-513.62-23, 18-513.62-24, 18-513.62-36, 18-513.63-01, 18-513.63-04, 18-513.63-07, 18-513.63-43, 18-513.63-50, 18-513.63-53, 18-513.63-63
nie wykazano rekomendacji i wniosków.

Dopuszcza się odstępstwo od stosowania rekomendacji i wniosków, jeżeli ich zastosowanie spowoduje naruszenie aktów prawa powszechnie obowiązującego.

9. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PRAWIE OCHRONY ŚRODOWISKA.

Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Brzostek, wykonane zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, zawiera kompleksową analizę środowiska przyrodniczego gminy w zakresie niezbędnym do sporządzania dokumentów planistycznych, w tym POG oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach opracowania, wykonanego w lutym 2025, dokonano oceny stanu środowiska przyrodniczego, jego struktury, powiązań z otoczeniem, zasobów, zagrożeń oraz zdolności do regeneracji. Wykonano diagnozę odporności środowiska na degradację oraz prognozy dalszych zmian wynikających z dotychczasowego i planowanego użytkowania terenu. Uwzględniono również fizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, a także przydatność środowiska do pełnienia różnych funkcji, w tym przyrodniczych, rolniczych i osadniczych.

Oceniono zgodność dotychczasowego użytkowania przestrzeni z warunkami przyrodniczymi, a także określono działania mające na celu ograniczenie wpływu zagrożeń środowiskowych. Szczególny nacisk

położono na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, zachowanie bioróżnorodności oraz przeciwdziałanie ruchom masowym ziemi, intensywnej erozji i zagrożeniom powodziowym.

Całość opracowania stanowi podstawę do uwzględnienia aspektów środowiskowych w procesie planowania przestrzennego, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, umożliwiając podejmowanie świadomych i zrównoważonych decyzji w zakresie rozwoju przestrzennego gminy Brzostek.

10. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ W GMINIE

Zgodnie z §3 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą", wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem wyrażonym w §3 ust. 2. ww. Rozporządzenia.

Najnowsze dane dotyczące liczby mieszkańców w gminie wynoszą **12 592 os.** (dane GUS na 2024 r.). Prognozowana liczba mieszkańców na 2044 r. (okres 20 lat od roku, z którego pochodzą najnowsze dane) wynosi **10 331 os.** (prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060 udostępniona przez GUS).

$$\mathbf{M_{20}} = 10\,331 \text{ os.} + 5\% = \mathbf{10\,847{,}55 \text{ os.}} \sim 10\,848 \text{ os.}$$

Następnie obliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania w gminie Brzostek na jednego mieszkańca, korzystając ze wzorów wskazanych w §3 ust. 2. ww. Rozporządzenia. Do obliczeń wykorzystano dane udostępniane przez Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych.

W wyniku przeprowadzonych obliczeń dzięki ustalono, że prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Brzostek (P_{20}) z wykorzystaniem wzoru wynosi:

$$\boldsymbol{P_{20}} = 3P_0 - 2P_{-10} = \mathbf{36{,}3\,m^2/os.}$$

Z uwagi na brak danych GUS na rok 2004, nie wykonano obliczeń z drugiego wzoru.

Mając na uwadze zapisy §3 ust. 8. ww. Rozporządzenia, do dalszych obliczeń przyjęto wartość P_{20} wynoszącą **40 m²** na jednego mieszkańca.

W następnym kroku podaje się łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie Brzostek (PUM_0), zgodnie z najnowszymi danymi z 2024r. udostępnianymi przez GUS:

$$\mathbf{PUM_0 = 331\,338\,m^2}$$

Na podstawie uzyskanych wyników cząstkowych obliczono wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w liczbie mieszkańców gminy Brzostek za pomocą wcześniej wspomnianego wzoru:

ZAP=10 847,55os. – 331 338m^2 / 40m^2/os. = 2 564,1os. ~ **2 564os.**

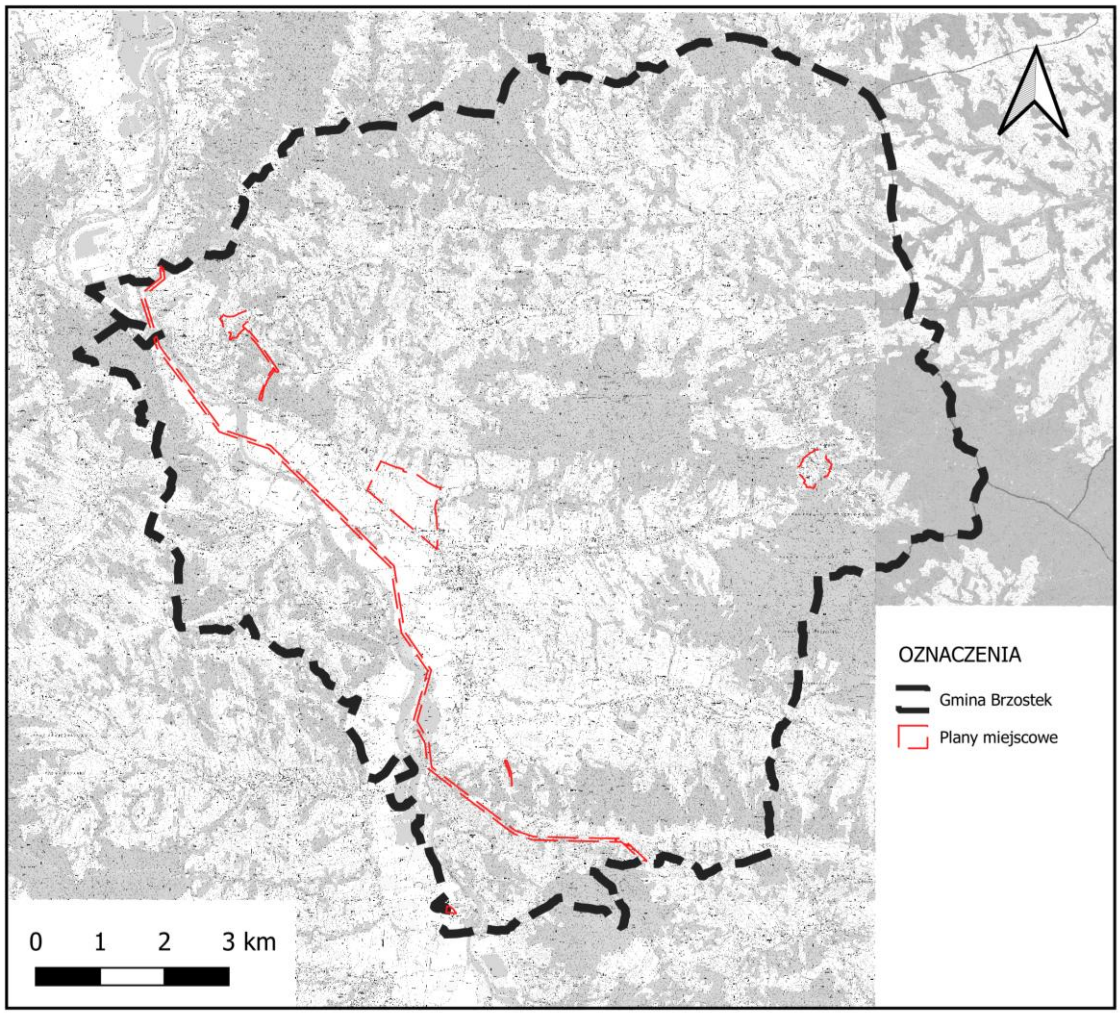
11. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY, NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Na terenie gminy Brzostek obowiązują następujące plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Tarnów-Krosno w gminie Brzostek - Uchwała XXIII/215/2000.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Tarnów-Krosno w gminie Brzostek – Uchwała XII/70/2011.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kamienica Górna-cmentarz – Uchwała XXXIII/267/2006.
4. Miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy Brzostek w miejscowościach Kamienica Dolna i Gorzejowa-Etap I – Uchwała XXI/148/2012.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kamienica Dolna i Klecie w gminie Brzostek-gazociąg DN 700 – Uchwała XXXV/270/2014.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa-Etap I – Uchwała XXXV/299/2021.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach Brzostek i Zawadka Brzostecka-Etap I – Uchwała XLI/356/2022.

Obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego łącznie wynosi 188,18 ha i stanowi ok. 1,53 % całego obszaru gminy.

Rys. 11. Obowiązujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego na terenie gminy Brzostek



Źródło: Opracowanie własne

12. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Brzostek oszacowano na 2 569 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy może przewidywać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną) oraz SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową). W tych strefach chłonność terenów niezabudowanych nie może być niższa niż 1798 osób (co stanowi 70% zapotrzebowania), ani wyższa niż 3340 osób (130% zapotrzebowania).

Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy wyznaczaniu stref planistycznych obejmujących zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględniono:

- obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej
- obszary stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej

12.1. Obszar uzupełnienia zabudowy

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, dopuszcza się rozszerzenie OUZ wyznaczonego zgodnie z ust. 1 pkt 1- 5 uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

Pp = 25 % * (Pb – Pu)

gdzie:

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,
Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1– 3,
Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Dla gminy Brzostek obliczono:

Pp = 2492133,10 m2= ***249,21 ha***
Pb = 16300664,35 m2 = ***163,01 ha***
Pu = 6332131,95 m2 = ***633,21 ha***

Oznacza to, że Obszar Uzupełnienia Zabudowy, w którym będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Brzostek można powiększyć o maksymalnie **249,21** ha.

Ostateczne wyznaczenie granic obszaru OUZ zdeterminowała polityka przestrzenna gminy oraz lokalne uwarunkowania przestrzenne gminy. Uznano za zasadne wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z zasięgiem wyznaczonych stref planistycznych przeznaczających teren pod zabudowę, o ile było to możliwe po uwzględnieniu ograniczeń powierzchniowych.

Należy również nadmienić, że dla gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej I-III obowiązują dodatkowe ograniczenia w zakresie rozszerzania obszaru uzupełniania zabudowy. Ostatecznie po zwiększeniach i zmniejszeniach obszaru uzupełnienia zabudowy wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe na obszarze o powierzchni **570,8766** ha. Natomiast obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia powiększono w projekcie planu ogólnego o **244,67** ha, nie przekraczając dopuszczalnej wartości 249,21 ha.

12.2. Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przy wyznaczaniu stref planistycznych obejmujących zabudowę mieszkaniową w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Na terenie gminy Brzostek dominuje charakter zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, gdzie średnio na działce usytuowane są trzy budynki, a w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dominują dwa budynki na działce.

W związku z powyższym przyjęto, w celu obliczenia chłonności, że na jednej działce budowlanej w zabudowie zagrodowej przypada trzy budynki, w zabudowie jednorodzinnej – dwa budynki; zawiera się w nich jeden budynek mieszkalny i odpowiednia do rodzaju zabudowy, ilość budynków gospodarczych, gdzie jedno gospodarstwo domowe zamieszka średnia rodzina o ilości osób 3,57 osoby – zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego dla Gminy Brzostek, według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

W związku z powyższym, zachodzi konieczność obliczenia chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Gminy Brzostek powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi łącznie 188,18 ha. Łącznie obowiązuje 7 planów miejscowych. Największe z nich, o wielkości 71,83 ha oraz 78,75 ha dotyczą terenu trasy linii elektroenergetycznej 400kV Tarnów-Krosno z 2000 roku oraz zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach Brzostek i Zawadka Brzostecka z 2022 roku.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oznaczonych numerami 2 i 7 określono minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wartości te mieszczą się w przedziale od 800 m² do 1 000 m², natomiast dla terenów zabudowy zagrodowej ustalono wartość minimalną na poziomie 1 500 m².

Do dalszych analiz przyjęto jednolite parametry działek budowlanych: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², a dla zabudowy zagrodowej – 1 500 m², zgodnie z danymi przedstawionymi w poniższej tabeli.

W odniesieniu do terenów o funkcji mieszanej (np. MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), przyjęto równorzędny udział obu funkcji, tj. po 50% powierzchni przeznaczonej na każdą z nich.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że chłonność terenów położonych na obszarze Gminy Brzostek, przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej, wynosi 1599 osób.

Tab. 6.Chłonność obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową.

NR	NR MPZP	SYMBOL TERENU	PRZYJĘTA POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ [m2]	ŚREDNIA LICZBA BUDYNKÓW NA DZIAŁCE	POWIERZCHNIA [m2]	LICZBA DZIAŁEK CHŁONNYCH
1	2	SJ	800	2	1358,69	1
2	2	SZ	1500	3	1546,59	1
3	2	SJ	800	2	1490,88	1
4	2	SZ	1500	3	3555,59	2
5	4	SJ	800	2	1273,19	1
6	4	SJ	800	2	1553,72	1
7	4	SJ	800	2	1457,05	1
8	4	SJ	800	2	1457,71	1
9	4	SJ	800	2	758,61	1
10	4	SJ	800	2	980,33	1
11	4	SJ	800	2	1850,48	2
12	4	SJ	800	2	1813,16	2
13	4	SJ	800	2	1608,48	2
14	4	SJ	800	2	1670,48	2
15	4	SJ	800	2	2139,50	2
16	4	SJ	800	2	2129,66	2
17	4	SJ	800	2	3161,91	3
18	4	SJ	800	2	2969,92	3
19	4	SJ	800	2	3533,12	3
20	7	SJ	800	2	1218,19	1
21	7	SJ	800	2	1096,91	1
22	7	SJ	800	2	985,81	1
23	7	SJ	800	2	987,30	1
24	7	SJ	800	2	989,86	1
25	7	SJ	800	2	1272,97	1
26	7	SJ	800	2	1039,13	1
27	7	SJ	800	2	1489,05	1
28	7	SJ	800	2	834,18	1
29	7	SJ	800	2	740,78	1
30	7	SJ	800	2	1026,88	1
31	7	SJ	800	2	1023,87	1
32	7	SJ	800	2	778,15	1
33	7	SJ	800	2	1272,28	1
34	7	SJ	800	2	1265,04	1
35	7	SJ	800	2	1253,95	1
36	7	SJ	800	2	1302,41	1
37	7	SJ	800	2	1089,93	1
38	7	SJ	800	2	1402,99	1
39	7	SJ	800	2	957,81	1

40	7	SJ	800	2	1139,48	1
41	7	SJ	800	2	960,97	1
42	7	SJ	800	2	1206,29	1
43	7	SJ	800	2	1183,25	1
44	7	SJ	800	2	911,54	1
45	7	SJ	800	2	999,69	1
46	7	SJ	800	2	1112,55	1
47	7	SJ	800	2	1233,96	1
48	7	SJ	800	2	989,40	1
49	7	SJ	800	2	1000,57	1
50	7	SJ	800	2	1199,73	1
51	7	SJ	800	2	1199,99	1
52	7	SJ	800	2	1394,26	1
53	7	SJ	800	2	1343,32	1
54	7	SJ	800	2	951,79	1
55	7	SJ	800	2	891,93	1
56	7	SJ	800	2	972,12	1
57	7	SJ	800	2	1038,87	1
58	7	SJ	800	2	1025,22	1
59	7	SJ	800	2	1053,47	1
60	7	SJ	800	2	737,71	1
61	7	SJ	800	2	973,15	1
62	7	SJ	800	2	1213,98	1
63	7	SJ	800	2	1010,04	1
64	7	SJ	800	2	1178,75	1
65	7	SJ	800	2	1163,16	1
66	7	SJ	800	2	1253,06	1
67	7	SJ	800	2	1110,11	1
68	7	SJ	800	2	1516,19	1
69	7	SJ	800	2	965,79	1
70	7	SJ	800	2	1119,26	1
71	7	SJ	800	2	893,70	1
72	7	SJ	800	2	1941,82	2
73	7	SJ	800	2	1629,68	2
74	7	SJ	800	2	2189,03	2
75	7	SJ	800	2	2432,74	2
76	7	SJ	800	2	2219,78	2
77	7	SJ	800	2	1672,53	2
78	7	SJ	800	2	2504,67	2
79	7	SJ	800	2	2462,66	2
80	7	SJ	800	2	3792,99	2
81	7	SJ	800	2	1765,28	2
82	7	SJ	800	2	2436,67	2
83	7	SJ	800	2	2739,59	2
84	7	SJ	800	2	2011,95	2

85	7	SJ	800	2	1617,55	2
86	7	SJ	800	2	1679,33	2
87	7	SJ	800	2	2245,59	2
88	7	SJ	800	2	2398,18	2
89	7	SJ	800	2	1934,20	2
90	7	SJ	800	2	1621,93	2
91	7	SJ	800	2	1830,90	2
92	7	SJ	800	2	1717,19	2
93	7	SJ	800	2	2480,29	2
94	7	SJ	800	2	1796,91	2
95	7	SJ	800	2	2541,97	2
96	7	SJ	800	2	1782,04	2
97	7	SJ	800	2	2372,97	2
98	7	SJ	800	2	1651,21	2
99	7	SJ	800	2	2232,81	2
100	7	SJ	800	2	2444,37	2
101	7	SJ	800	2	2497,93	2
102	7	SJ	800	2	1929,09	2
103	7	SJ	800	2	2343,05	2
104	7	SJ	800	2	3190,80	3
105	7	SJ	800	2	2876,06	3
106	7	SJ	800	2	2558,98	3
107	7	SJ	800	2	2543,59	3
108	7	SJ	800	2	3242,25	3
109	7	SJ	800	2	3396,13	3
110	7	SJ	800	2	2765,62	3
111	7	SJ	800	2	2548,01	3
112	7	SJ	800	2	3374,97	3
113	7	SJ	800	2	3584,68	3
114	7	SJ	800	2	2636,83	3
115	7	SJ	800	2	3542,27	3
116	7	SJ	800	2	3126,85	3
117	7	SJ	800	2	3176,54	3
118	7	SJ	800	2	3552,22	3
119	7	SJ	800	2	2673,97	3
120	7	SJ	800	2	3351,27	3
121	7	SJ	800	2	2912,79	3
122	7	SJ	800	2	3194,98	3
123	7	SJ	800	2	3328,03	3
124	7	SJ	800	2	4409,49	4
125	7	SJ	800	2	4324,83	4
126	7	SJ	800	2	4202,57	4
127	7	SJ	800	2	4304,67	4
128	7	SJ	800	2	4450,87	4
129	7	SJ	800	2	4171,29	4

130	7	SJ	800	2	4428,28	4
131	7	SJ	800	2	4229,55	4
132	7	SJ	800	2	3813,16	4
133	7	SJ	800	2	4000,28	4
134	7	SJ	800	2	4273,74	4
135	7	SJ	800	2	4376,83	4
136	7	SJ	800	2	4270,02	4
137	7	SJ	800	2	4116,64	4
138	7	SJ	800	2	3933,51	4
139	7	SJ	800	2	3535,90	4
140	7	SJ	800	2	4860,35	5
141	7	SJ	800	2	4627,39	5
142	7	SJ	800	2	5144,83	5
143	7	SJ	800	2	6405,42	5
144	7	SJ	800	2	5040,02	5
145	7	SJ	800	2	5388,77	5
146	7	SJ	800	2	4693,42	5
147	7	SJ	800	2	5170,12	5
148	7	SJ	800	2	5564,08	5
149	7	SJ	800	2	5420,31	5
150	7	SJ	800	2	5641,49	5
151	7	SJ	800	2	5205,99	5
152	7	SJ	800	2	4802,59	5
153	7	SJ	800	2	5059,94	5
154	7	SJ	800	2	5111,25	5
155	7	SJ	800	2	6276,30	6
156	7	SJ	800	2	5964,07	6
157	7	SJ	800	2	6104,11	6
158	7	SJ	800	2	7733,88	7
159	7	SJ	800	2	6888,22	7
160	7	SJ	800	2	6873,82	7
161	7	SJ	800	2	6928,27	7
162	7	SJ	800	2	6674,51	7
163	7	SJ	800	2	9389,11	8
164	7	SJ	800	2	7849,29	8
165	7	SJ	800	2	9042,05	8
166	7	SJ	800	2	8361,94	8
167	7	SJ	800	2	8327,20	8
168	7	SJ	800	2	9139,13	8
SUMA - liczba działek chłonnych						**448**
LICZBA MIESZKAŃCÓW - liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gospodarstwa domowego						**1599**

źródło: opracowanie własne

12.3. Chłonność w strefach dla terenów w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza terenami planów miejscowych, w których dopuszczana jest funkcja mieszkaniowa

Po przeanalizowaniu struktury zabudowy w gminie, wykazano możliwość wyznaczenia nowej zabudowy w ramach stref SJ i SZ w ramach uzupełnieni luk w istniejącej zabudowie mieszkalnej. W zabudowie SW, nie wyznaczono chłonności ze względu na pełne zagospodarowanie działek i brak luk w tym rodzaju zabudowy.

W toku analizy wyznaczono na terenie gminy działki niezabudowane, dodatkowo dokonano oceny, czy powierzchnia i kształt poszczególnych działek umożliwiają realizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami urbanistycznymi. Działki, których powierzchnia lub kształt uniemożliwiają lokalizację budynku, zostały wykluczone z dalszych analiz.

Do celów obliczeniowych przyjęto wielkość działki budowlanej jako podstawową jednostkę odniesienia. **Do obliczeń przyjęto powierzchnie poszczególnych, oddzielnych terenów, bez sumowania ich łącznej powierzchni. Liczbę możliwych do wydzielenia działek określono na podstawie przyjętych parametrów minimalnych, zaokrąglając wynik do najbliższej liczby całkowitej. W przypadku pojedynczych działek o mniejszej powierzchni, które wykazują potencjał zabudowy, założono możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego**.

Tab. 7.Chłonność obszarów niezabudowanych w lukach w zabudowie jednorodzinnej.

NR	SYMBOL TERENU	PRZYJĘTA POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ [ha]	ŚREDNIA LICZBA BUDYNKÓW NA DZIAŁCE	LICZBA DZIAŁEK CHŁONNYCH	POWIERZCHNIA [ha]
1	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1244
2	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1156
3	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,2064
4	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1215
5	SJ	0,0800-0,1000	2	4	0,4120
6	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3642
7	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1107
8	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0961
9	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1644
10	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1055
11	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1248
12	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1159
13	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2978
14	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3429
15	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0933
16	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1480
17	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1339
18	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1008

19	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1988
20	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1600
21	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3065
22	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1125
23	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1625
24	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1249
25	SJ	0,0800-0,1000	2	4	0,4418
26	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1057
27	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1134
28	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1002
29	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1179
30	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1442
31	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1733
32	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1906
33	SJ	0,0800-0,1000	2	4	0,9020
34	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1324
35	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1071
36	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1007
37	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1024
38	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1225
39	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2804
40	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1538
41	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1101
42	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1333
43	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1476
44	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1651
45	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1740
46	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1830
47	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2218
48	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1379
49	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1597
50	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0981
51	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1252
52	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2243
53	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1484
54	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0921
55	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,2083
56	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1297
57	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0945
58	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1607
59	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1446
60	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1079
61	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1660
62	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1514
63	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1164

64	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1177
65	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1150
66	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1098
67	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,2008
68	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1220
69	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1292
70	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1118
71	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0993
72	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0963
73	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1058
74	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1103
75	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1065
76	SJ	0,0800-0,1000	2	3	0,3936
77	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0933
78	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1411
79	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,1971
80	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2393
81	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1925
82	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0935
83	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1940
84	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1137
85	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0974
86	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1758
87	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1032
88	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1382
89	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1869
90	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1050
91	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0895
92	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1028
93	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1025
94	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1922
95	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1050
96	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0938
97	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0947
98	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1093
99	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1143
100	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2731
101	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1589
102	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1494
103	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1184
104	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0937
105	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2700
106	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0988
107	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1030
108	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1088

109	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1514
110	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2670
111	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2449
112	SJ	0,0800-0,1000	2	3	0,4180
113	SJ	0,0800-0,1000	2	6	0,8881
114	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1510
115	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0947
116	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0975
117	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1336
118	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1295
119	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2401
120	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1454
121	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1872
122	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1199
123	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1203
124	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1474
125	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1109
126	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0971
127	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,2140
128	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2287
129	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2706
130	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2574
131	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1686
132	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1210
133	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1013
134	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1027
135	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1390
136	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1489
137	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2452
138	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3242
139	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1040
140	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0916
141	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1291
142	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3089
143	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2836
144	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1585
145	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1545
146	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1091
147	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1209
148	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1581
149	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2089
150	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2965
151	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2628
152	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1051
153	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1592

154	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3103
155	SJ	0,0800-0,1000	2	4	0,6100
156	SJ	0,0800-0,1000	2	3	0,4249
157	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1528
158	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1235
159	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2101
160	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1456
161	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1413
162	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1005
163	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1436
164	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0974
165	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2569
166	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1437
167	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1722
168	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1066
169	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1003
170	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1267
171	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1031
172	SJ	0,0800-0,1000	2	4	0,4934
173	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1406
174	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1007
175	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1401
176	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1925
177	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1073
178	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1834
179	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1314
180	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1247
181	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1422
182	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1157
183	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2807
184	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1087
185	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1475
186	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1237
187	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1854
188	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3382
189	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1042
190	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0973
191	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1233
192	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1290
193	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,1962
194	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1250
195	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2198
196	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3319
197	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0932
198	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1322

199	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1066
200	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1049
201	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1431
202	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1239
203	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0964
204	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1026
205	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1328
206	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0916
207	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1078
208	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0918
209	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1910
210	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1944
211	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1490
212	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1099
213	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1009
214	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1548
215	SJ	0,0800-0,1000	2	3	0,5521
216	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0996
217	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0942
218	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0931
219	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1046
220	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1214
221	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1171
222	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1934
223	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1345
224	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2717
225	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1686
226	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3040
227	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1379
228	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1963
229	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1478
230	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1474
231	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1036
232	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1043
233	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2161
234	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2993
235	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1655
236	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1014
237	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1161
238	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1835
239	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1464
240	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1603
241	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3146
242	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,3188
243	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2004

244	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1694
245	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2574
246	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1815
247	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,2050
248	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1986
249	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1519
250	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1157
251	SJ	0,0800-0,1000	2	2	0,2114
252	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1213
253	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1416
254	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1251
255	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1842
256	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1344
257	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1134
258	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0977
259	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0908
260	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1269
261	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1535
262	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1265
263	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1484
264	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1903
265	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,2187
266	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1514
267	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0995
268	SJ	0,0800-0,1000	2	7	0,8342
269	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1596
270	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1653
271	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0963
272	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1031
273	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0833
274	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1135
275	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0995
276	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0883
277	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1606
278	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1220
279	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1586
280	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0873
281	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1114
282	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1503
283	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,1300
284	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0716
285	SJ	0,0800-0,1000	2	1	0,0897

źródło: opracowanie własne

Tab. 8.Chłonność obszarów niezabudowanych w lukach w zabudowie zagrodowej.

NR	SYMBOL TERENU	PRZYJĘTA POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ [ha]	ŚREDNIA LICZBA BUDYNKÓW NA DZIAŁCE	LICZBA DZIAŁEK CHŁONNYCH	POWIERZCHNIA [ha]
1	SZ	0,2000-0,2500	3	2	1,0849
2	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2845
3	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3185
4	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2937
5	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,192
6	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1768
7	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1496
8	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,4413
9	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,24
10	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1499
11	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2226
12	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2333
13	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3631
14	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2638
15	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,284
16	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2553
17	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2941
18	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1967
19	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2801
20	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3613
21	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2862
22	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2199
23	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2043
24	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2127
25	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3138
26	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1332
27	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2291
28	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,354
29	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,176
30	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3867
31	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,4467
32	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2384
33	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3472
34	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2349
35	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2697
36	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3589
37	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2441

38	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,299
39	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,4497
40	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2237
41	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2398
42	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1707
43	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2871
44	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1706
45	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2328
46	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1779
47	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1826
48	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2984
49	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,3993
50	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2144
51	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,227
52	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,297
53	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,207
54	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,295
55	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3447
56	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3198
57	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,399
58	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3072
59	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,544
60	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,281
61	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2772
62	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1767
63	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,198
64	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2451
65	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2425
66	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,6398
67	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,5441
68	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,5443
69	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2411
70	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2594
71	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3574
72	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,3036
73	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3152
74	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3665
75	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2295
76	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2269
77	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,372
78	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2601
79	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3044
80	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,239
81	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3103
82	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2622

83	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,4351
84	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2322
85	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2211
86	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2104
87	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2485
88	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,6802
89	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,286
90	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,2898
91	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,5292
92	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,3254
93	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2457
94	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,5416
95	SZ	0,2000-0,2500	3	2	0,4108
96	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2041
97	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2027
98	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,2028
99	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1422
100	SZ	0,2000-0,2500	3	1	0,1774

źródło: opracowanie własne

Podsumowanie obliczeń chłonności:

TEREN	**POWIERZCHNIA TERENU [m2]**	**PRZYJĘTA POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ [m2]**	**UDZIAŁ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ**	**LICZBA DZIAŁEK CHŁONNYCH**
SJ	478486,43	900 - 1000	0,7	360
SZ	298096,66	2000 - 2500	0,7	112
MPZP		-	0,5	448
			SUMA - liczba działek chłonnych	**920**
			LICZBA MIESZKAŃCÓW - liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gospodarstwa domowego	**3284**

ZAPOTRZEBOWANIE	**2569**
ZAPOTRZEBOWANIE 70%	**1798**
ZAPOTRZEBOWANIE 130%	**3340**
CHŁONNOŚĆ CAŁKOWITA	**3284**
ZOSTAŁO CHŁONNOŚCI	**55**

12.4. Podsumowanie

Pozostawiono do wykorzystania **ok. 4,57 ha** Obszaru Uzupełnienia Zabudowy oraz chłonności na **55 osób** – przyjmując działkę SJ o powierzchni 0,10 ha daje to **około 5,50 ha**. Pozostawiono bufor do wykorzystania mając na celu zabezpieczenie interesu gminy oraz nie przewidzianych inwestycji na dzień opracowania planu, wymagających wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową oraz powiększenia OUZ w ewentualnej przyszłej zmianie Planu ogólnego gminy.

13. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 ALBO 3

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zmianami), tj. *„suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie”* na terenie gminy Brzostek wyznaczono strefy planistyczne w oparciu o:

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w tym poszerzenia zgodnie z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym,
- opracowanej dla potrzeb planu ogólnego inwentaryzacji urbanistycznej,
- istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oznaczoną jako grunty zabudowane i zurbanizowane w bazie danych ewidencji gruntów i budynków oraz na podstawie aktualnych ortofotomap.

Mając na uwadze uwarunkowania gminy oraz istniejące zagospodarowanie, na obszarze gminy Brzostek wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SW – strefa welofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ – strefa welofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU – strefa usługowa
- SP – strefa gospodarcza
- SR – strefa produkcji rolniczej
- SI – strefa infrastrkturalna
- SN – strefa zieleni i rekreacji
- SC – strefa cmentarzy
- SG – strefa górnictwa
- SO – strefa otwarta
- SK – strefa komunikacyjna

Strefy planistyczne mogą posiadać różne dopuszczenia w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego – np. w ramach stref SO, SP, SU – oraz mogą mieć różne parametry i wskaźniki

urbanistyczne. Parametry i wskaźniki określone dla poszczególnych stref planistycznych zawarte są w pliku GML, w którym zawarte są:

- granica opracowania planu ogólnego
- strefy planistyczne
- obszar uzupełnienia zabudowy
- dokument formalny

14. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

W projektowanym planie ogólnym dla każdej strefy planistycznej określono odpowiednie lokalne standardy urbanistyczne, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Standardy te obejmują funkcje przypisane poszczególnym strefom oraz zasady dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy i udziału powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni strefy. Ponadto wyznaczono minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w strefach, dla których takie standardy przewiduje przepis ustawy.

Przy ustalaniu wskaźników urbanistycznych wykorzystano zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wirusów (Dz. U. 2023 poz. 2758 z późn. zmianami).

Wyznaczanie stref planistycznych w planie ogólnym jest podstawowym narzędziem kształtującym politykę przestrzenną gminy. Dzięki wyznaczeniu odpowiednich stref planistycznych będzie możliwy rozwój poszczególnych obszarów gminy zarówno w oparciu o realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Strefy planistyczne wyznaczono uwzględniając podstawowe funkcje obszarów, które obejmuje. W gminie przeważają strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową oraz uzupełniająco mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy otwarte.

W projekcie planu ogólnego nie zaproponowano lokalnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Obecne potrzeby mieszkańców w tym zakresie są zabezpieczone, a w planie ogólnym przewidziano rezerwę terenów pod rozwój przestrzeni publicznych. Lokalizacja tych terenów zapewnia szybki i wygodny dostęp dla lokalnej społeczności.

W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje obszary określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz wybrane profile dodatkowe.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne określone dla poszczególnych stref planistycznych zawarte zostały w pliku GML obejmującym projekt planu ogólnego gminy.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Łukasz Pilch
Data: 2026.11.10 14:37:47 CET