KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI	:	Budowa magazynu obrony cywilnej
ADRES INWESTYCJI	:	Siedliska Bogusz
INWESTOR	:	Gmina Brzostek
ADRES INWESTORA	:	39-230 Brzostek ul. Rynek 1
WYKONAWCA ROBÓT	:	Firma Handlowa ROSE Tomasz Leszczak
ADRES WYKONAWCY	:	ul. Bieszczadzka 16 a , 38-100 Strzyżów
BRANŻA	:	Budowlana PZT

DATA OPRACOWANIA : Marzec 2026

Stawka roboczogodziny : 33.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	60.00 % R+S
Zysk [Z]	10.00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 % Σ(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	197514.89 zł
Podatek VAT	:	45428.42 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	242943.31 zł

Słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści trzy i 31/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Marzec 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	402.48	2875.00		241.59	64.43	3583.50
2	Utwardzenia nawierzchni	29812.21	116120.50	4709.02	20710.29	5524.65	176876.67
2.1	Chodniki	11426.40	17268.57	1031.24	7474.45	1993.62	39194.28
2.2	Droga dojazdowa pożarowa place manewrowe	17295.29	96677.49	3499.39	12474.61	3327.96	133274.74
2.3	Miejsca postojowe (uwaga : krawężniki w dziale drogi dojazdowe)	1090.52	2174.44	178.39	761.23	203.07	4407.65
3	Ogrodzenia	1182.12	2418.02	1.62	710.27	189.41	4501.44
3.1	Ogrodzenie obiektów 1,8 m	1182.12	2418.02	1.62	710.27	189.41	4501.44
4	Tereny zieleni	3199.39	353.63	1715.87	2948.90	787.89	9005.68
4.1	Nasadzenia i wykonanie trawników siewem	3199.39	353.63	1715.87	2948.90	787.89	9005.68
5	Oznakowanie	461.37	2735.59		276.82	73.82	3547.60
	RAZEM netto	35057.57	124502.74	6426.51	24887.87	6640.20	197514.89
	VAT						45428.42
	Razem brutto						242943.31

Słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści trzy i 31/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
„Budowa magazynu obrony cywilnej”						
1		**Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**				
1.1	KNR 2-31 0801-05 z.o.2.13. 9902-01	Ręczne rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych o grubości 4 cm 26-75 pojazdów na godzinę	m^2	26.000	27.25	708.50
1.2		Przeniesienie budynku tymczasowego magazynu	kpl.	1.000	2875.00	2875.00

Norma PRO Wersja 4.44b Nr seryjny: 31839

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		**Utwardzenia nawierzchni**				
2.1		**Chodniki**				
2.1.1	KNR 2-31 0102-01	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta -UWAGA korytowanie pomniejszono o 15cm (grubość ściągniętego humusu wykonanego w pracach ziemnych)	m^2	138.105	26.81	3702.60
2.1.2	KNR 2-01 0211-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m^3	20.723	18.31	379.44
2.1.3	KNKRB 1 0314-05	Plantowanie powierzchni skarp i dna wykopu mechanicznie w kat. gruntu IV	m^2	138.105	11.44	1579.92
2.1.4	KNR 9-07 0104-01	Wykonanie warstwy separacyjnej z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu	m^2	138.105	17.54	2422.36
2.1.5	KNR 2-01 0235-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami gąsienicowymi 55 kw/75 km. nasypy o wysokości do 3,0 m. grunt kategorii I, II (b.i.nr 8/96)	m^3	66.360	7.64	506.99
2.1.6	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II-obrzeża	m	76.850	4.35	334.30
2.1.7	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem pod obrzeża	m^3	2.882	441.34	1271.94
2.1.8	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Obrzeża trawnikowe betonowe, o wymiarach 8x30x100 cm kolorystyka wg dok.techn	m	76.850	29.79	2289.36
2.1.9	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m^2	138.105	14.24	1966.62
2.1.10	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m^2	138.105	35.16	4855.77
2.1.11	KNK 2-06 0106-03	Warstwa odcinająca z klińca kamiennego. Grubość po zagęszczeniu5 cm	m^3	6.905	266.30	1838.80
2.1.12	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej Kostka brukowa betonowa grubości 4 cm kolorystyka wg dok.techn	m^2	138.105	130.67	18046.18

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2		**Droga dojazdowa pożarowa place manewrowe**				
2.2.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 50 cm	m^2	341.825	3.44	1175.88
2.2.2	KNR 2-01 0211-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m^3	170.913	18.31	3129.42
2.2.3	KNKRB 1 0314-05	Plantowanie powierzchni skarp i dna wykopu mechanicznie w kat. gruntu IV	m^2	341.825	11.44	3910.48
2.2.4	KNR 9-07 0104-01	Wykonanie warstwy separacyjnej z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu	m^2	376.008	17.54	6595.18
2.2.5	KNR 2-01 0235-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami gąsienicowymi 55 kw/75 km. nasypy o wysokości do 3,0 m. grunt kategorii I, II (b.i.nr 8/96)	m^3	54.692	7.64	417.85
2.2.6	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II-obrzeża	m	56.400	4.35	245.34
2.2.7	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem pod krawężnik Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20)	m^3	3.384	441.34	1493.49
2.2.8	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła-pod krawężniki obniżone Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20)	m^3	0.480	466.32	223.83
2.2.9	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej Krawężnik drogowy betonowy, o wymiarach 12x25x100 cm, szary	m	46.400	49.56	2299.58
2.2.10	KNR 2-31 0403-04 0403-08	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej na łukach o promieniu do 40 m Krawężnik drogowy betonowy, o wymiarach 15x30x100 cm, szary	m	10.000	67.69	676.90
2.2.11	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m^2	170.913	35.16	6009.30
2.2.12	KNR 2-31 0111-03	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonane mieszarkami doczepnymi.grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm DO RM 2,5MPa (28 KG CEMENTU NA M2)	m^2	170.913	83.29	14235.34
2.2.13	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m^2	170.913	21.20	3623.36
2.2.14	KNK 2-06 0106-03	Warstwa odcinająca z klińca kamiennego. Grubość po zagęszczeniu5 cm	m^3	170.913	220.41	37670.93
2.2.15	KNR 2-31 0311-01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych - warstwa wiążąca asfaltowa AC16 - grubość po zagęszczeniu 4 cm	m^2	170.913	148.61	25399.38
2.2.16	KNR 2-31 0311-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych - warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 3 cm	m^2	170.913	114.89	19636.19
2.2.17	KNR 2-31 0311-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych - warstwa ścieralna asfaltowa - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m^2	170.913	38.22	6532.29

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.3		**Miejsca postojowe (uwaga : krawężniki w dziale drogi dojazdowe)**				
2.3.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 50 cm	m^2	18.000	3.44	61.92
2.3.2	KNR 2-01 0211-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m^3	9.000	18.31	164.79
2.3.3	KNKRB 1 0314-05	Plantowanie powierzchni skarp i dna wykopu mechanicznie w kat. gruntu IV	m^2	18.000	11.44	205.92
2.3.4	KNR 9-07 0104-01	Wykonanie warstwy separacyjnej z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu	m^2	19.800	17.54	347.29
2.3.5	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m^2	18.000	35.16	632.88
2.3.6	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m^2	18.000	21.20	381.60
2.3.7	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = -3	m^2	18.000	-6.67	-120.06
2.3.8	KNK 2-06 0106-03	Warstwa odcinająca z klińca kamiennego. Grubość po zagęszczeniu5 cm	m^3	0.900	220.41	198.37
2.3.9	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej Kostka brukowa betonowa grubości 8 cm kolorystyka wg dok.techn- szara cieniowana	m^2	18.000	140.83	2534.94

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		**Ogrodzenia**				
3.1		**Ogrodzenie obiektów 1,8 m**				
3.1.1	KNR 2-01 0312-10	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III)	dół.	6.000	57.13	342.78
3.1.2	KNR-W 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0.375	547.00	205.13
3.1.3	KNR-W 2-02 1803-03	Ogrodzenie z siatki wysokości 1,8 m na słupkach stalowych z kształtowników o rozstawie 2,4 m obsadzonych w cokole panelowe systemowe: zgrzewane z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm]. - Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm]. - Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm]. - Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm]. - Wysokość panela min 1530mm + deska prefabrykowana betonowa o wysokości 250mm i grubości min. 60mm.przekrój słupa 60x40mm	m	10.000	241.44	2414.40
3.1.4	KNR-W 2-02 1808-09 kalk. własna	Furtki wysokości 1,7 m szerokość furtki 1 ,5 m z siatki w ramach stalowych na gotowych słupkach z pasem dolnym z blachy o wysokości 25 cm Furtka 1 -skrzydłowa, panelowe systemowe: zgrzewane z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm]. - Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm]. - Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm], kolor zg z dok.techn wysokość 170 cm x szerokość 150 cm	kpl.	1.000	1539.13	1539.13

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		**Tereny zieleni**				
4.1		**Nasadzenia i wykonanie trawników siewem**				
4.1.1	KNR 2-21 0112-01	Wykaszanie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie niezadrzewionym	m^2	1146.000	0.21	240.66
4.1.2	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m^3	57.300	73.77	4227.02
4.1.3	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek-wraz z niwelacją	m^2	1146.000	0.50	573.00
4.1.4	KNR 2-01 0211-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km-wywóz humusu	m^3	171.900	18.31	3147.49
4.1.5	KNR 2-21 0207-01	Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu I-II	ha	0.030	11192.64	335.78
4.1.6	KNR 2-21 0207-03	Bronowanie mechaniczne przed orką kat. gruntu I-II	ha	0.030	250.10	7.50
4.1.7	KNR 2-21 0404-03	Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	ha	0.030	15807.64	474.23

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		**Oznakowanie**				
5.1	KNR 2-31 0702-01	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm	szt.	4.000	121.01	484.04
5.2	KNR 2-31 0703-02	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni ponad 0.3 m2	szt.	4.000	289.15	1156.60
5.3	KNR 2-31 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni do 0.3 m2	szt.	6.000	273.23	1639.38
5.4	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych na jezdni farbą chlorokauczukową	m2	3.050	87.73	267.58
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						**197514.89**
Podatek VAT 23%						**45428.42**
Ogółem wartość kosztorysowa robót						**242943.31**

Słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści trzy i 31/100 zł