KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI	:	Budowa magazynu obrony cywilnej
ADRES INWESTYCJI	:	Siedliska Bogusz
INWESTOR	:	Gmina Brzostek
ADRES INWESTORA	:	39-230 Brzostek ul. Rynek 1
WYKONAWCA ROBÓT	:	Firma Handlowa ROSE Tomasz Leszczak
ADRES WYKONAWCY	:	ul. Bieszczadzka 16 a , 38-100 Strzyżów
BRANŻA	:	Elektryczna

DATA OPRACOWANIA : Marzec 2026

Stawka roboczogodziny : 33.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	60.00 %	R+S
Zysk [Z]	10.00 %	R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 %	Σ(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	300507.34 zł
Podatek VAT	:	69116.69 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	369624.03 zł

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery i 03/100 zł

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
Marzec 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Instalacja oświetlenia i gniazd	6693.78	41963.25		4016.11	1071.65	53744.79
2	Rozdzielnice	610.01	79473.90		366.00	97.59	80547.50
3	Instalacja CCTV	7603.72	62644.98	206.53	4684.31	1250.17	76389.71
4	Instalacja zasilania i p.poż	827.90	14858.46	103.28	558.69	149.08	16497.41
5	Trasy kablowe	2232.45	4683.80		1339.64	357.27	8613.16
6	Instalacja przyzywowa		715.00		0.00	0.00	715.00
7	Instalacja fotowoltaiki	1427.34	17213.25		856.09	228.35	19725.03
8	Instalacja połączeń wyrównaw-czych	1297.99	874.91	13.52	787.18	209.92	3183.52
9	Instalacja odgromowa	2650.95	6431.91	81.55	1639.88	437.35	11241.64
10	Pomiary	16773.24	330.00		10062.67	2683.67	29849.58
	RAZEM netto	40117.38	229189.46	404.88	24310.57	6485.05	300507.34
	VAT						69116.69
	Razem brutto						369624.03

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery i 03/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
„Budowa magazynu obrony cywilnej”						
1		**Instalacja oświetlenia i gniazd**				
1.1	KNNR 5 0301-03	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, kołki plastikowe osadzane w betonie	szt	98.000	7.77	761.46
1.2	KNNR 5 0502-02	Montaż oprawy oświetleniowej 38W IP 65	kpl.	22.000	232.23	5109.06
1.3	KNNR 5 0502-02	Montaż oprawy oświetleniowej 25W IP 65	kpl.	4.000	216.45	865.80
1.4	KNNR 5 0502-02	Montaż oprawy oświetleniowej 41W IP 65 z czujnikiem obecności	kpl.	7.000	202.92	1420.44
1.5	KNNR 5 0502-02	Montaż oprawy oświetleniowej AW natynkowa	kpl.	11.000	208.55	2294.05
1.6	KNNR 5 0502-02	Montaż oprawy oświetleniowej AW zewnętrzna	kpl.	2.000	208.55	417.10
1.7	KNNR 5 0502-02	Montaż oprawy ewakuacyjnej WYJŚCIE EWAKUACJA	kpl.	3.000	208.55	625.65
1.8	KNNR 5 1102-01	Konstrukcje wsporcze osadzane w otworach z zabetonowaniem, konstrukcja wsporcza oprawy, gniazda do 1 kg	szt	28.000	19.81	554.68
1.9	KNNR 5 0308-08	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 32A 10·mm2 wodoszczelne	szt.	5.000	57.15	285.75
1.10	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5·mm2 bryzgoszczelne	szt.	26.000	28.22	733.72
1.11	KNNR 5 0308-13	Puszka podłogowa gniazdo 2x230 + 2xDATA + 2 x RJ 45	szt	1.000	595.23	595.23
1.12	KNNR 5 0308-13	Zestaw gniazd 3x230+ 2xRJ45	szt	2.000	764.36	1528.72
1.13	KNNR 5 0307-01	Czujnik ruchu	szt	16.000	94.90	1518.40
1.14	KNNR 5 0306-02	Łącznik 1-biegunowy 10A 230V IP20	szt	8.000	17.63	141.04
1.15	KNNR 5 0306-02	Łącznik 1-biegunowy 10A 230V IP44	szt	1.000	17.63	17.63
1.16	KNNR 5 0306-02	Przełącznik hermetyczny 0-1	szt	3.000	37.93	113.79
1.17	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi·60, pojedyncze	szt	54.000	5.90	318.60
1.18	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi·80, 4-otworowe, z pierścieniem odgałęźnym	szt	42.000	16.36	687.12
1.19	KNNR 5 0304-02	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego, mocowane bezśrubowo, 4 wyloty	szt	26.000	16.65	432.90
1.20	KNNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie cementowej	m^3	0.380	4731.54	1797.99
1.21	KNNR 5 0102-02	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, rurka RLHF 20	m	40.000	10.47	418.80
1.22	KNNR 5 0102-04	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, rurka RLHF 32	m	80.000	7.74	619.20
1.23	KNNR 5 0102-04	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, rura HDPE fi 70	m	32.000	13.13	420.16
1.24	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie, przebicie fi 30	otw.	4.000	108.61	434.44
1.25	KNNR 5 1209-10	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie, długość przebicia do 20·cm, Fi·40·mm	otw.	6.000	37.00	222.00
1.26	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód N2HX-J 3x1,5·mm2	m	460.000	7.83	3601.80
1.27	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód N2HX-J 3x2,5·mm2	m	860.000	10.04	8634.40
1.28	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód N2HX-J 5x2,5·mm2	m	180.000	15.20	2736.00
1.29	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód N2HX-J 3x4·mm2	m	48.000	14.00	672.00
1.30	KNNR 5 0203-03	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód N2HX-J 5x4·mm2	m	102.000	20.33	2073.66
1.31	KNNR 5 0203-03	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód N2HX-J 5x6·mm2	m	186.000	30.45	5663.70
1.32	KNNR 5 0203-03	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód N2HX-J 5x16·mm2	m	6.000	69.05	414.30
1.33	KNNR 5 0203-03	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przewód N2HX-J 1x25·mm2	m	240.000	31.73	7615.20

Norma PRO Wersja 4.44b Nr seryjny: 31839

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		**Rozdzielnice**				
2.1	KNNR 5 0405-09	Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez przykręcenie, rozdzielnica RG	szt	1.000	9143.71	9143.71
2.2	KNNR 5 0406-07	Aktywny kompensator 15kVar	szt	1.000	16984.26	16984.26
2.3	KNNR 5 0406-07	Tablica SZR 100A z gniazdem IP 55	szt	1.000	3271.53	3271.53
2.4	KNNR 5 0406-07	Aktywny kompensator 15kVar	szt	1.000	16984.26	16984.26
2.5	KNNR 5 0403-04	Urządzenia rozdzielcze (zestawy) na fundamentach, agregat prądotwórczy 32KVA/25kW zewnętrzny na fundamencie	szt	1.000	34163.74	34163.74

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		**Instalacja CCTV**				
3.1	KNR 5-06 1708-01	Rejestrator 16 kanałowy	kpl.	1.000	4570.33	4570.33
3.2	KNR 13-25 0106-06	Kamera z progresywnym przetwornikiem obrazu CMOS 1/1,8 kolor: 0,001 Lux przy F1.2, ARW WŁ., 0 Lux z oświetleniem przysłona DC; obiektyw zmiennoogniskowy, obiektyw zmotoryzowany, 2,7 do 13,5 mm do 60 m	szt.	8.000	1121.34	8970.72
3.3	KNR 13-25 0106-06	Kamera z progresywnym przetwornikiem obrazu CMOS 1/1,8 Kolor: 0,0005 Lux przy F1.0, ARW WŁ., 0 Lux z oświetleniem, stała przysłona; obiektyw o stałej ogniskowej, opcjonalnie 2,8 i 4 mm, IR do 40 m	szt.	8.000	2309.78	18478.24
3.4	KNNR 5 0406-01	Dysk HDD 8TB	szt.	2.000	1074.99	2149.98
3.5	KNNR 5 0406-01	Monitor 43" 24/7	szt.	1.000	2114.49	2114.49
3.6	KNNR 5 0404-07	Stacja robocza Z2G9 - standardowa wydajność z dodatkową kartą graficzną	szt.	1.000	11599.00	11599.00
3.7	KNNR 5 0406-01	Ogranicznik przepięć 1-kanałowy serii EXT z ochroną PoE do kamer zewnętrznych	szt.	8.000	234.45	1875.60
3.8	KNNR 5 0406-01	Switch 16 portów 1GbE PoE, 2 porty 1GbE SFP UpLink	szt.	1.000	975.30	975.30
3.9	KNNR 5 0406-01	Switch PoE 24-port + 2 SFPINSTA	szt.	1.000	1217.30	1217.30
3.10	KNNR 5 0406-01	Przełącznica światłowodowa 24-porty	szt.	1.000	1434.97	1434.97
3.11	KNNR 5 0404-07	UPS RACK VI 3000 RT HID LINE-INTERACTIVE 3000VA 8X IEC C13 1X IEC C19 USB-B LCD 2U	szt.	1.000	2755.00	2755.00
3.12	TP S.A.-039 0301-09	Budowa rurociągu kablowego na głębokości 1·m w wykopie wykonanym ręcznie, grunt kategorii III, HDPE Fi·32·mm w zwojach, 1 rura w rurociągu	km	0.060	52256.25	3135.38
3.13	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, kabel UTP 4x2x0,8 kat 6A	m	720.000	10.25	7380.00
3.14	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, światłowód zewn. 8 włokien w OPTO 32	m	800.000	11.46	9168.00
3.15		Uruchomienie systemu monitoringu	kpl.	1.000	290.40	290.40
3.16		Dokumentacja powykonawcza	kpl.	1.000	275.00	275.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		**Instalacja zasilania i p.poż**				
4.1	KNNR 5 0701-05	Kopanie rowów dla kabli, mechanicznie, grunt kategorii III-IV	m^3	6.400	23.58	150.91
4.2	KNNR 5 0702-05	Zasypanie rowów dla kabli, mechanicznie, grunt kategorii III-IV	m^3	4.800	6.49	31.15
4.3	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego, szerokość do 0,4·m	m	40.000	4.87	194.80
4.4	KNNR 5 0603-01	Przewody uziemiające i wyrównawcze w kanałach odkrytych i na słupach, w kanałach lub tunelach luzem, bednarka do 120·mm2	m	20.000	18.04	360.80
4.5	KNNR 5 0707-04	Układanie kabli w rowach kablowych - ręcznie, YKXS 4x25 mm2, przykrycie folią	m	20.000	102.68	2053.60
4.6	KNNR 5 0726-06	Obróbka na sucho kabli na napięcie do 1kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, kabel 4-żyłowy, do 50· mm2	szt	4.000	52.78	211.12
4.7	KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 25·mm2	szt.żył	16.000	2.20	35.20
4.8	KNKRB 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły ściany na zaprawie cementowej	m^3	0.025	8987.88	224.70
4.9	KNNR 5 0406-02	Montaż wyłącznika p.poż 160A certyfikowany	szt	1.000	11043.56	11043.56
4.10	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przewód NHXH 5x2,5 mm2	m	55.000	19.33	1063.15
4.11	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przewód NHXH 4x1,5 mm2	m	55.000	11.80	649.00
4.12	KNNR 5 0304-04	Montaż puszki zewnerznej PIP-1	szt	2.000	53.78	107.56
4.13	KNNR 5 0307-01	Łącznik klawiszowy bryzgoodporny - przycisk p.poż - uruchomienie	szt	1.000	185.93	185.93
4.14	KNNR 5 0307-01	Łącznik klawiszowy bryzgoodporny - przycisk p.poż - sygnalizacja	szt	1.000	185.93	185.93

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		**Trasy kablowe**				
5.1	KNNR 5 1101-06	Konstrukcje wsporcze przykręcane, do koryta 100, 2 mocowania	szt.	66.000	21.96	1449.36
5.2	KNNR 5 1105-07	Montaż korytek 100H60, przykręcenie do gotowych otworów, szerokość 100·mm	m	66.000	21.96	1449.36
5.3	KNNR 5 1101-06	Konstrukcje wsporcze przykręcane, do koryta 200, 2 mocowania	szt.	44.000	22.89	1007.16
5.4	KNNR 5 1105-07	Montaż korytek 200H80, przykręcenie do gotowych otworów, szerokość 200·mm	m	44.000	37.32	1642.08
5.5	KNNR 5 1101-06	Konstrukcje wsporcze przykręcane, do koryta 50, 2 mocowania	szt.	40.000	21.96	878.40
5.6	KNNR 5 1105-07	Montaż korytek 100H50, przykręcenie do gotowych otworów, szerokość 50·mm	m	40.000	27.17	1086.80
5.7		Przepust kablowy przez dach	kpl.	1.000	550.00	550.00
5.8		Antena zewnętrzna GSM	kpl.	1.000	550.00	550.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		**Instalacja przyzywowa**				
6.1		Montaż instalacji przyzywowej	kpl.	1.000	715.00	715.00

Norma PRO Wersja 4.44b Nr seryjny: 31839

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		**Instalacja fotowoltaiki**				
7.1	KNNR 5 1101-07	Montaż konstrukcji kratowych - konstrukcja ekierka 10 stopni system balastowy	szt	8.000	134.12	1072.96
7.2	KNR 5-08 0402-09	Montaż modułów fotowoltaicznych 500W BIFACIAL	szt	8.000	688.43	5507.44
7.3	KNR 5-08 0403-11	Mocowanie falownika o mocy 4 kW	szt	1.000	5777.33	5777.33
7.4	KNNR 5 0105-02	Rury winidurowe układane w ciągach wielokrotnych - Peszel giętki fi 28 mm PVC/UV/320N + PILOT	m	22.000	18.79	413.38
7.5	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, Przewód SOLARFLEX-X 1x6 czerwony	m	31.000	9.39	291.09
7.6	KNNR 5 0406-01	Moduł p.poż TS4-A-0	szt	8.000	201.59	1612.72
7.7	KNNR 5 0201-05	Przewody izolowane 1-żyłowe wciągane do rur, Lgyżo 16mm2	m	36.000	11.30	406.80
7.8	KNNR 5 1101-01	Uchwyt korytka K100 klejony do membrany	szt	18.000	21.18	381.24
7.9	KNNR 5 1105-07	Montaż korytek K100	m	18.000	21.96	395.28
7.10	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, Przewód SOLARFLEX-X 1x6 czarny	m	31.000	9.39	291.09
7.11	KNR 5-08 0814-01	Montaż końcówek, przez zaciskanie, dla żył do 6,0· mnm2	szt	8.000	26.28	210.24
7.12	KNR 5-08 0404-09	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, przykręcenie do gotowego podłoża, Rozdzielnica DC IP65	szt	1.000	1682.73	1682.73
7.13	KNR 5-08 0404-09	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, przykręcenie do gotowego podłoża, Rozdzielnica AC IP65	szt	1.000	1682.73	1682.73

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		**Instalacja połączeń wyrównawczych**				
8.1	KNNR 5 0602-04	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, płaskownik St/Cu/Sn 25x4	m	46.000	14.69	675.74
8.2	KNNR 5 0612-06	Zabudowa szyny uziemiającej	szt.	2.000	65.54	131.08
8.3	KNNR 5 0206-03	Wykonanie polaczen wyrownawczych LYżo 6mm2	m	55.000	28.74	1580.70
8.4	KNNR 5 0206-03	Wykonanie polaczen wyrownawczych LYżo 16mm2	m	20.000	34.76	695.20
8.5	KNNR 5 0726-01	Obróbka na sucho kabli na napięcie do 1kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, kabel 1-żyłowy, do 16·mm2	szt	4.000	23.67	94.68
8.6	KNNR 5 1203-04	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 16·mm2	szt.żył	4.000	1.53	6.12

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		**Instalacja odgromowa**				
9.1	KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód mocowany na wspornikach ściennych, na podłożu innym niż drewno	m	118.000	32.24	3804.32
9.2	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych, z pręta	m	142.000	39.43	5599.06
9.3	KNNR 5 0304-03	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego, puszki kontrolne w gruncie	szt.	6.000	90.88	545.28
9.4	KNNR 5 0103-05	Przewód wysokonapięciowy w rurce 375kV	m	36.000	26.83	965.88
9.5	KNNR 5 0612-05	Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze krzyżowe	szt.	6.000	30.03	180.18
9.6	KNNR 5 1102-01	Konstrukcje wsporcze osadzane w otworach z zabetonowaniem, wspornik dla drutu odgromowego 0,5m	szt.	4.000	36.73	146.92

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10		**Pomiary**				
10.1	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	68.000	29.04	1974.72
10.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	276.000	75.50	20838.00
10.3	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	135.000	36.59	4939.65
10.4	KNNR 5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	7.000	48.21	337.47
10.5	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	8.000	72.02	576.16
10.6	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wnętrz, bezpośredni na stanowisku roboczym	punkt	49.000	17.42	853.58
10.7		Dokumentacja powykonawcza	kpl.	1.000	330.00	330.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						**300507.34**
Podatek VAT 23%						**69116.69**
Ogółem wartość kosztorysowa robót						**369624.03**

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery i 03/100 zł