O g ł o s z e n i e
Burmistrza Brzostku
z dnia 27 października 2026 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w formie zamiany.

Działając na postawie art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), w związku z Uchwałą Nr XLII/286/2026 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 31 sierpnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kamienicy Górnej,

Burmistrz Brzostku ogłasza:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie zamiany, nieruchomość gruntowa położona **w Kamienicy Górnej ozn. nr ewid. 671/1 o pow. 0,1618 ha (1618m ^{2}), objęta KW Nr RZ1D/00038567/4, stanowiąca własność Gminy Brzostek,** wolna od obciążeń, **w zamian** za nieruchomość położoną w Kamienicy Górnej tj. działka ozn. nr ewid. 671/5 o pow. 0,2199 ha (2199 m^2), stanowiąca własność osób fizycznych. Działka ozn. nr ewid. 671/1 położona w Kamienicy Górnej to grunt niezabudowany o regularnym kształcie. Działka graniczy bezpośrednio z 2 stron z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalno – gospodarczymi oraz drogą gminną i działką niezabudowaną .W niedalekiej odległości sklep spożywczy oraz budynek kościoła. Teren lekko pochyły, użytkowany rolniczo jako pole uprawne. Na działce znajduje się słup napowietrznej linii telekomunikacyjnej, uzbrojony w sieć energetyczną, gazową, wodociągowa i sieć telekomunikacyjną.
Działka ozn.nr ewid. 671/1 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek utraciło ważność z dniem 31.08.2026r.,dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Tytuł własności	Położenie nr działki	Powierzchnia) (m ^{2})	Wartość rynkowa brutto wg wyceny (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość brutto (zł)
KW Nr RZ1D/ 00038567/4	Kamienica Górna 671/1	1618	17 798,00	2 960,00	20 758,00

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie zamiany, wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.10.2026 r., do 18.11.2026 r.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 09.12.2026 r.,**
Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury związane z zmianą nieruchomości.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7, stronie internetowej www.bip.brzostek.lub telefonicznie pod nr /014/ 6803005.

Brzostek, dnia 27.10.2026r.

Zbigniew Kowalski
Burmistrz Brzostku