O g ł o s z e n i e
Burmistrza Brzostku
z dnia 27 października 2026 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w formie zamiany.

Działając na postawie art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/274/2026 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 7 lipca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kamienicy Górnej,

Burmistrz Brzostku ogłasza:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie zamiany, nieruchomość gruntowa położona **w Kamienicy Górnej ozn. nr ewid. 84/6 o pow. 0,0258 ha (258 m ^{2}), objęta KW Nr RZ1D/00058649/9, stanowiąca własność Gminy Brzostek,** wolna od obciążeń, **w zamian** za nieruchomość położoną w Kamienicy Górnej tj. działkę ozn. nr ewid. 12/4 o pow. 0,0842 ha (842 m^2), stanowiąca własność osoby fizycznej. Działka ozn. nr ewid. 84/6 położona w Kamienicy Górnej, niezabudowana, stanowiąca długi wąski pas gruntu, użytkowana rolniczo, częściowo jako pole uprawne, częściowo łąka. W sąsiedztwie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowa rozproszona., działki niezabudowane użytkowane rolniczo, w dalszej odległości tereny leśne. Działka wydzielona z pasa gruntu, stanowiącego - w niedalekim sąsiedztwie - część drogi gminnej. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, gazową i telekomunikacyjną.
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Gminy Brzostek. Zgodnie** ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonym uchwałą nr XXXV/298/21 Rady Miejskiej z dnia 27.08.2021r., działka, położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 TL - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i symbolem 1R- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Studium utraciło ważność z dniem 31 sierpnia 2026r.

Tytuł własności	Położenie nr działki	Powierzchnia) (m ^{2})	Wartość rynkowa brutto wg wyceny (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość brutto (zł)
KW Nr RZ1D/ 00058649/9	Kamienica Górna 84/6	258	2 392,00	5 960,00	8 352,00

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie zamiany, wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.10.2026 r., do 18.11.2026 r.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 09.12.2026 r.,**
Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury związane z zmianą nieruchomości.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7, stronie internetowej www.bip.brzostek.lub telefonicznie pod nr /014/ 6803005.

Brzostek, dnia 27.10.2026r.

Zbigniew Kowalski
Burmistrz Brzostku