GMINA BRZOSTEK
39-230 Brzostek
NIP 872-22-23-191
REGON 851661085

UMOWA NR L/ 10 /2024

umowa dzierżawna zawarta w dniu 02.09.2024 r. pomiędzy Gminą Brzostek reprezentowaną przez Burmistrza Brzostku Zbigniewa Kowalskiego zwaną w dalszym ciągu umowy ***„Wydzierżawiającą”,***
a **Wspólnotą Mieszkaniową Budynków 4 i 6 w Brzostku, ul. Szkolna 4/10 ;39-230 Brzostek NIP: 8721456935, REGON: 850465258 reprezentowaną przez Przewodniczącego Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej**
zwaną w dalszym ciągu umowy ***„Dzierżawcą”***.

§ 1.

Przedmiotem dzierżawy jest część utwardzonego, wyasfaltowanego placu znajdującego się poniżej poczty w Brzostku jako część działki 868/3 stanowiącej własności Gminy Brzostek objętej Księgą Wieczysta Nr RZ1D/00063236/9 .
Plac o powierzchni 20 m^2 ma służyć na postawienie garażu celem składowania segregowanych odpadów komunalnych przez właścicieli lokali mieszkalnych należących do Wspólnoty.
Posadowienie garażu wymaga zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Dębicy.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oświadcza ,że grunt określony w § 1wolny jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Dzierżawca zapewnia, że posadowiony garaż (blaszak) w niczym nie utrudni funkcjonowania placu jako parkingu.

§3.

1. Wydzierżawiający udostępnia Dzierżawcy część placu o pow.20 m ^{2} na okres **od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r.**
2. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości **2,70 zł +23 % VAT-u za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej miesięcznie** – zgodnie z rozstrzygniętym w dniu 29.08.2024r. I Publicznym przetargiem ustnym.
3. Czynsz płatny z góry (po wystawieniu faktury VAT) do dnia 10-go każdego miesiąca na konto :BSR o/Brzostek Nr 59858900060080021020200005 .

§ 4.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony co roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2024 r.

§ 5.

„Dzierżawca '' zobowiązany jest do utrzymywania garażu we właściwym stanie sanitarnym i technicznym oraz porządku wokół garażu oraz opłacania podatku od nieruchomości.

§ 6.

Dzierżawca nie może oddawać wydzierżawionego placu w części lub w całości do bezpłatnego użytkowania lub w podnajem osobie trzeciej.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania wydzierżawionego placu zgodnie z zawartą umową.

§ 8.

Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron po wcześniejszym pisemnym wypowiedzeniu w okresie jednego miesiąca przez *Dzierżawcę i Wydzierżawiającego*.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej oprócz waloryzacji czynszu o wskaźnik wzrostu cen .

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ

mgr inż. Zbigniew Kowalski

.....

(Wydzierżawiający)

.....

(Dzierżawca)