STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Dębica dnia 19.07.2019 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.12.69.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 747/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity ze zm. - Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] z dnia 30-04-2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla

Gminę Brzostek z/s Rynek 1, 39-230 Brzostek;

działającą przez pełnomocnika : Anna Jando – Roztoczyńska zam. ul. Puszkina 24a, 39-200 Dębica;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę płyty Rynku w Brzostku, przyległych ulic oraz innych budowli wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej : przebudowa przyłącza i odcinka sieci gazowej, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa doziemnej instalacji technologicznej dla projektowanej fontanny, instalacji kanalizacji deszczowej oraz doziemnej instalacji energetycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. : „Rewitalizacja Zabytkowego Układu Urbanistycznego Brzostku na działkach oznaczonych nr ewid. gr. 821, 822 zlokalizowanych w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr A-150 w Brzostku"

wg. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionych projektantów:
projektant : mgr inż. arch. **Anna Jando - Roztoczyńska** posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta Nr N/z-UAN-8346/24/85 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PK-0180;

sprawdzający : mgr inż. arch. **Joanna Włoskowicz** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń Nr Rz/A-12/10 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MP-1655;

wraz z zespołem uprawnionych projektantów.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
   - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
   - budowę (roboty budowlane) należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami z niego wynikającymi, a także opinii i uzgodnień wchodzących w skład jego części opisowej,
   - roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Nr 94/2019 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.03.2019 r. znak : Rz-IRN.5152.287.2018.ZJ;
   - roboty budowlane prowadzić zgodnie z pismem PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle z dnia 22.03.2018 znak : PSGJA.ZMSM.764.152.1.18;
   - roboty należy prowadzić w granicy terenu objętego pozwoleniem.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 i pkt 13 lit. „a", § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. *w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) oraz w powiązaniu z art. 19 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane[3)]

UZASADNIENIE

Gmina Brzostek z/s Rynek 1, 39-230 Brzostek; działając przez pełnomocnika Panią Annę Jando – Roztoczyńską zam. ul. Puszkina 24a, 39-200 Dębica w dniu 30.04.2019 r. złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji : rozbudowa i przebudowa płyty Rynku w Brzostku, przyległych ulic oraz innych budowli wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej : przebudowa przyłącza i odcinka sieci gazowej, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa doziemnej instalacji technologicznej dla projektowanej fontanny, instalacji kanalizacji deszczowej oraz doziemnej instalacji energetycznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. : „Rewitalizacja Zabytkowego Układu Urbanistycznego Brzostku na działkach oznaczonych nr ewid. gr. 821, 822 zlokalizowanych w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr A-150 w Brzostku".

Niniejszy wniosek rozstrzygnięto pozytywną decyzją, gdyż stwierdzono, że Inwestor dołączył :

- 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego (jeden tom) wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymująca się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, zgodnego z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Brzostku ustalającej lokalizację celu publicznego z dnia 06.06.2017 r. znak : IZP.6733.4.2017, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi,
- stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane złożono oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Po przeanalizowaniu złożonych przez Inwestora dokumentów – projektu zagospodarowania terenu, ustalono obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego ustalono strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 KPA, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W dniu 02.08.2019 r. do tutejszego urzędy, zgłosiła się strona postępowania, Pan Jan Ziomek, wnosząc następnie pismem z dnia 05.08.2019 r. (data wpływu do tut. organu 08.08.2019 r.), zastrzeżenia do projektu budowlanego będącego przedmiotem w/w postępowania, dotyczące lokalizacji dodatkowych miejsc postojowych. W związku z powyższym pismem, tutejszy organ w dniu 09.08.2019 r. zwrócił się do Inwestora o zajęcie stanowiska w stosunku do przedstawionych w piśmie zastrzeżeń. W dniu 16.08.2019 r. Inwestor przedłożył pismo, w którym odniósł się do wniesionych uwag i poinformował, iż nie przewiduje wprowadzenia żadnych zmian do dokumentacji projektowej.

Starosta Dębicki, mając na uwadze całości zgromadzonego materiału oraz po zapoznaniu się z żądaniem strony, postanowił udzielić pozwolenia dla przedmiotowej inwestycji rozbudowy i przebudowy płyty Rynku w Brzostku. W szczególności podkreślenia wymaga, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Brzostku ustalającej lokalizację celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji z dnia 06.06.2017 r. znak : IZP.6733.4.2017, projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ponadto, przedmiotowy projekt budowlany sporządzony i sprawdzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, które zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego złożyły oświadczenie o sporządzeniu go zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym organ I instancji oceniając zebrany w sprawie materiał dowodowy stwierdził, iż Inwestor spełnił wymogi zawarte w przepisach z art. 32 ust. 4 i art. 35

ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a zatem nie mógł odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Dyspozycja przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane jednoznacznie stanowi, ze właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę, jeżeli Inwestor spełni nałożone na niego prawem budowlanym obowiązki. Omawiany przepis nie dopuszcza jakiejkolwiek uznaniowości w sprawie wydawania pozwolenia na budowę, jak też możliwości wprowadzenia dalszych warunków, od których zależałoby wydanie tego pozwolenia (por. też wyrok Naczelny Sąd Administracyjny z 1998 września 2002r., IV SA 2311/96, LEX Nr 43803).

W tym miejscu należy zwrócić uwagę na stanowisko WSA w Warszawie, wyrażone w wyroku z dnia 03.09.2008r. VII SA/Wa 904/08, iż *„Nie ulega wątpliwości, że organ prowadzący postępowanie dotyczące pozwolenia na budowę powinien bardzo często uwzględniać sprzeczne interesy, z jednej strony inwestora, z drugiej zaś osób, których prawa mogą zostać poprzez realizację inwestycji naruszone. Czym innym jednak jest interes prawny, którego granice zakreślają powołane wyżej przepisy Prawa budowlanego, a czym innym postulaty, oczekiwania i życzenia obywateli dotyczące prowadzenia określonej polityki planowania przestrzennego i realizowanych inwestycji. Podkreślenia wymaga, że praktycznie każda inwestycja powoduje uciążliwości i utrudnienia dla najbliższych sąsiadów, co jednakże nie jest równoznaczne z przyznaniem tym osobom przymiotu strony zainteresowanej w administracyjnym rozstrzygnięciu dopuszczalności realizacji określonej inwestycji."*

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *O opłacie skarbowej* (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

STAROSTA DĘBICKI * 1 *

(pieczęć okrągła)

STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
z dn. 18.09.2019r.
Dębica, dn. 18.10.2019

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
4/5Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Gmina Brzostek – działająca przez pełnomocnika Panią Anna Jando – Roztoczyńska zam. ul. Puszkina 24a, 39-200 Dębica + 2 egz. projektu budowlanego;
2. strony postępowania – wg odrębnego wykazu
3. a/a AAK

Do wiadomości :

1x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy; z/s 39-200 Dębica ul. Parkowa 2 (po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego);
1x Burmistrz Brzostku z/s 39-230 Brzostek, Rynek 1;

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 październik 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, tekst jednolity). [4)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją spawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 październik 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, tekst jednolity). [5)]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadamia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

[1)] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2)] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki"
[3)] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, tekst jednolity)
[4)] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5)] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływania na środowisko.