UMOWA

zawarta w dniu 21.10.2016 r. w Brzostku pomiędzy:
Gminą Brzostek, z siedzibą: ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Wojciecha Staniszewskiego** – Burmistrza Brzostku

a

Panią mgr inż. Anną Jando-Roztoczyńską, zam. 39-200 Dębica, ul. Puszkina 24a, zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą",

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia zapytania ofertowego.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych polegających na wykonaniu rewitalizacji Rynku w Brzostku.
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje sporządzenie następujących dokumentów wraz z wersją elektroniczną (w formacie plików PDF, JPG, DWG, DOC, XLS zapisanych na nośniku elektronicznym):
   1) koncepcja,
   2) pełnobranżowych projektów budowlanych, umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
   3) wskaźnikowy koszt wykonania robót budowlanych sporządzony wraz z projektem budowlanym, o którym mowa w pkt. 2),
   4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż wraz z małą architekturą i zielenią,
   5) pełnobranżowych projektów wykonawczych,
   6) przedmiarów robót w wersji szczegółowej i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż wraz z instalacjami oraz małą architekturą i zielenią,
   7) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich rodzajów robót budowlanych oraz poszczególnych branż i instalacji wraz z małą architekturą i zielenią,
   8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń, uzgodnień, decyzji, zgód, opinii i ekspertyz wymaganych przepisami prawa (w szczególności decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także decyzji warunków zabudowy, o ile będzie konieczna);
   9) wskazanie drzew i krzaków do wycinki oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na wycinkę drzew,
   10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych i zapewnień od gestorów sieci dla przyłączenia projektowanych obiektów,
   11) innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania robót (prac budowlanych),
   12) uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Realizacja przedmiotu umowy obejmować będzie następujący zakres rzeczowy dokumentacji (dla każdego etapu i podetapu):
   1) Projekt wstępny (koncepcyjny) – 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,
   2) Projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - 5 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf. Wykonawca sporządzi mapę do celów projektowych, dokona uzgodnień ewentualnych kolizji sieci uzbrojenia terenu i uzyska decyzję ZUDP oraz uzyska pozostałe, wymagane przepisami opinie i decyzje umożliwiające uzyskanie ww. decyzji. Wykonawca sporządzi wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
   3) Projekt wykonawczy – 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf,
   4) Projekt organizacji ruchu,
   5) Kosztorys inwestorski - 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej (np. .xls, .ath, .kst, itp.),
   6) Przedmiar robót z podziałem na branże i CPV – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej,
   7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf,
   8) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania inwestycji.
   9) Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu, projektant zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu koncepcji projektowej i uzyskanie jego aprobaty.

   Zakres projektu obejmuje również:
   - opracowanie projektów technicznych uwzględniających budowę lub przebudowę dróg bocznych,
   - należy przewidzieć ewentualność wystąpienia przebudowy urządzeń infrastruktury obcej,
   - całość dokumentacji na nośniku informatycznym.

   Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu.

4. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować z uwzględnieniem w szczególności:
   a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) Prawo budowlane.
   b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) o drogach publicznych.
   c) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446),
   d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
   e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
   f) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462).
   g) wszelkich innych regulacji prawnych obowiązujących na dzień złożenia dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Części składowe projektu budowlanego winny spełniać wszystkie wymogi obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6. Projekt należy opracować na kopii aktualnej mapy dla celów projektowych, uzyskanej we własnym zakresie, odpowiadającej wymogom Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133), której 1 egz. (tj. matryca bez elementów projektowanych) należy przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją.

7 Projekt budowlany należy uzgodnić w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając do niego wszelkie niezbędne opinie, operaty, decyzje i pozwolenia wymagane przepisami.

8. Projekt należy wykonać w oparciu o wybraną i zatwierdzoną przez Inwestora koncepcję.

9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy i na każde żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, a także do uwzględniania stanowiska oraz uwag i wskazówek Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy.

10. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca wykona zgodnie z art. 30-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 907 ze zm.), w szczególności: w opracowanej dokumentacji projektowej (rysunki, opisy techniczne), w specyfikacjach technicznych, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń, ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń, określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania dzieła.

§ 2

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie:

   a) Etap I - do 21 dni od dnia podpisania umowy - w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1);

   b) Etap II - do 30 listopada 2016 r. – wykonanie i dostarczenie do siedziby Zmawiającego dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym kompletnych projektów budowlanych oraz wskaźnikowych kosztów wykonania zadania, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2);

   c) Etap III - do 16 grudnia 2016 r. – wykonanie i dostarczenie pozostałej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3)-7).

2. Za termin realizacji poszczególnych etapów uważać się będzie datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez strony umowy oraz odebrania przez Zamawiającego kompletu dokumentacji wymaganej w poszczególnych etapach, z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5.

3. Miejscem przekazania Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

4. Wykonawca dołączy do Dokumentacji pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi

w tym zakresie przepisami, zgodnie z wymaganiami określonymi w §1 ust. 10 oraz, iż została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wg załącznika nr 2.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 5) w terminie 1 miesiąca przed ogłoszeniem przetargu na wykonanie robót budowlanych.

§ 3

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 na kwotę: 36.036,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści sześć zł 00/100) 39.600,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

   Strony ustalają płatność w dwóch częściach:

   Etap I: w wysokości 60% wynagrodzenia w terminie 14 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru kompletnej dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (wraz ze wszelkimi wymaganymi przepisami prawa opiniami, uzgodnieniami, zgodami lub zezwoleniami wraz z oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i umową oraz podaniem wskaźnikowych kosztów wykonania zadania);

   Etap II: w wysokości 40% wynagrodzenia w terminie 14 dni od uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru pozostałej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3)-7.

2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ostateczną, obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich (także podatek od towarów i usług).

§ 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od daty odbioru dzieła oraz otrzymania rachunku od Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie każdorazowo będzie płatne na konto Wykonawcy nr: 43 2490 0005 0000 4000 5243 1259.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wierzytelności objęte umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich.

§ 5

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
      a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy,
      b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,

d) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, mogące skutkować niemożnością osiągnięcia celu, jakim jest niewadliwe wykonanie zadania inwestycyjnego określonego w §1 – do wysokości poniesionych strat.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy, pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiający wstrzyma się z odbiorem przedmiotu umowy, jeżeli nie spełnia on wymogów jakościowych i ilościowych.

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady jakościowe i ilościowe przedmiotu umowy określonego w §1, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w wymiarze maksymalnie 10 godzin w okresie gwarancji wykonawcy robót budowlanych. W przypadku przekroczenia wymienionego limitu na czynności nadzoru autorskiego, Strony uzgodnią dodatkowe wynagrodzenie za czynności nadzoru, w odrębnej umowie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu nadzoru autorskiego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem gwarancji wykonawcy robót obiektu wykonanego na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.

5. Wszystkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej, lecz za wiedzą Zamawiającego, bądź na żądanie Zamawiającego. Ich usunięcie nastąpi w możliwie najkrótszym terminie uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony, biorąc pod uwagę specyfikę wad i braków, przy czym w żadnym wypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzeniu wad i braków od Zamawiającego. Stwierdzenie wystąpienia wad i braków zostanie przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej

dokumentacji.

7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 m-cy gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowania projektowego, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

8. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może:
   a) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminy, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie lub naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad za okres do dnia odstąpienia od umowy.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia lub niewykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz warunków przetargu będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy, nie płacąc wynagrodzenia nawet za wykonane prace.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, dodatkowo także:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
   c) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
   d) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu końcowego,
   b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
   c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a następnie odstąpienia od umowy – Zamawiający może dochodzić kar umownych zarówno z tytułu zwłoki Wykonawcy jak i odstąpienia od umowy.

§ 8

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) Terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana:
   a) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych w szczególności z przekroczeniem obowiązujących zgodnie z przepisami prawa terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., bądź przekroczenia przewidzianych prawem terminów trwania jakichkolwiek innych procedur administracyjnych,
   b) odkryciem zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
   c) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziany w niniejszej Umowie, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie,
   d) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2) Zmiana umowy może nastąpić w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
   a) o charakterze niezależnym od stron,
   b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
   c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
   d) którego nie można przypisać drugiej stronie.

   Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia oraz będące następstwem tych zdarzeń przerwy w dostawie energii elektryczne.

   Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 9

Wraz z podpisaniem protokołów odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu (w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.) na następujących polach eksploatacji:

a) trwałe lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
d) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili wszczęcia postępowania, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie

światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,

e) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

f) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć – Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie (w całości i we fragmentach),

g) wprowadzanie do pamięci komputera,

h) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym w szczególności o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby, a wysłanie pisma na ostatni znany adres, strony uznają za skuteczne doręczenie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

ANEKS nr 1 z dnia 9 lutego 2017 r.

do umowy zawartej w dniu 21.10.2016 r., pomiędzy:
Gminą Brzostek, z siedzibą: ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowaną przez **Wojciecha Staniszewskiego** – Burmistrza Brzostku
a
Panią mgr inż. Anną Jando-Roztoczyńską, zam. 39-200 Dębica, ul. Puszkina 24a zwaną dalej "Wykonawcą",
której przedmiotem jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych polegających na wykonaniu rewitalizacji Rynku w Brzostku.

§1

Zgodnym postanowieniem stron, przedłuża się termin wykonania przedmiotu umowy, w związku z czym określoną w § 2 ust. 1 treść:

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie:

a) Etap I – do 21 dni od dnia podpisania umowy – w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1);

b) Etap II – do 30 listopada 2016 r. – wykonanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym kompletnych projektów budowlanych oraz wskaźnikowych kosztów wykonania zadania, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2);

c) Etap III – do 16 grudnia 2016 r. – wykonanie i dostarczenie pozostałej dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) – 7)

zastępuje się treścią:

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie:

a) Etap I – do 21 dni od dnia podpisania umowy – w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1);

b) Etap II – do 15 grudnia 2017 r. – wykonanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym kompletnych projektów budowlanych oraz wskaźnikowych kosztów wykonania zadania, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2);

c) Etap III – do 31 grudnia 2017 r. – wykonanie i dostarczenie pozostałej dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3)

§2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

mgr inż. arch. Anna Jando – Roztoczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ogr. zakresie w specj. konstrukcyjnej
Nr upr. UAN 8346/24/85 Izba architektów PK-0180

GMINA BRZOSTEK
39-230 Brzostek
NIP 872-22-23-191
REGON 851661025

Skarbnik Gminy
mgr Elżbieta Łukasik

Zamawiający

BURMISTRZ
W. Staniszewski