

Z a r z ą d z e n i e Nr 109/2026
Burmistrza Brzostku
z dnia 29 września 2026 roku

w sprawie ogłoszenia I Publicznego Przetargu Ustnego Nieograniczonego (Licytacji) na sprzedaż działki budowlanej, położonej w Siedliskach-Bogusz oraz powołania składu komisji do przeprowadzenia czynności związanych z przetargiem.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026.662 z późn.zm) art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026.399 z późn.zm) i § 8 ust. 1, 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021.2213), w związku z Uchwałą Nr XXV/210/2005 Rady Gminy w Brzostku z dnia 14 kwietnia 2005 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki ozn. nr ewid. 186/4 położonej w Siedliskach-Bogusz, stanowiącej własność Gminy Brzostek

z a r z ą d z a m

§ 1.1. Ogłosić I Publiczny Przetarg Ustny Nieograniczony (Licytację) na sprzedaż działki budowlanej położonej w Siedliskach-Bogusz, ozn. nr ewid. 186/4o powierzchni 0,3615 ha (3615 m²), objętej KW Nr RZ1D/00070522/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy, stanowiącej własność Gminy Brzostek, wolnej od obciążeń.

2. ustalam cenę wywoławczą i wadium jak poniżej:

Nr działki położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomość i	Wartość rynkowa wg wyceny, netto (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość nieruchomości netto (zł)	Wadium (zł)
186/4 Siedliska- Bogusz	3615 m²	RZ1D /00070522/3	działka budowana	96 748,00	850,00	97 598,00	10 000,00

Do wartości nabycia nieruchomości netto, zostanie doliczony 23 % podatek VAT .

§ 2.

Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki budowlanej położonej w Siedliskach-Bogusz, ozn. nr ewid. 186/4 o powierzchni 0,3615 ha (3615 m²), objętej KW Nr RZ1D/00070522/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dębicy, stanowiącej własność Gminy Brzostek, wolnej od obciążeń, **powołuję komisję w składzie:**

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący: Marzena Kolbusz | - | kierownik Referatu MKiOŚ |
| 2. Z-ca Przewodniczącego Halina Furman | - | inspektor Referatu MKiOŚ |
| 3. Członek: Monika Lemek | - | inspektor Referatu MKiOŚ |
| 4. Członek: Ewelina Drechny | - | podinspektor Referatu MKiOŚ |
| 5. Członek – Ewelina Szarek | - | podinspektor Referatu MKiOŚ |

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zbigniew Kowalski
Burmistrz Brzostku

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
(LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości budowlanej, położonej w Siedliskach-Bogusz stanowiącej własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie Uchwały Nr XXV/210/2005 Rady Gminy Brzostek z dnia 14 kwietnia 2005 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 186/4 położonej w Siedliskach-Bogusz, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam: **z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego następująca nieruchomość:**

nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 186/4 o powierzchni 3615 m², położona w Siedliskach-Bogusz, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, objęta Księgą Wieczystą Nr RZ1D/00070522/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 186/4 w Siedliskach-Bogusz jest niezabudowana – graniczy z drogą powiatową i drogą gminną oraz z działką zabudowaną oznaczona nr ewid.186/5 i niezabudowaną o nr 189/2. Położona jest w terenie pagórkowatym, częściowo na zboczu pagórka.

Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce wzdłuż drogi powiatowej jest sieć telekomunikacyjna, w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, w dalszej odległości sieć gazowa. Na działce rosną drzewa gatunku : dąb 12 sztuk, lipa 2 sztuki, brzoza 7 sztuk, wierzba 16 sztuk i topola 42 sztuki. Wartość składników roślinnych w działce nr 186/4 w Siedliskach-Bogusz wynosi: 1 710,00 zł, a wartość gruntu wynosi: 95 038,00 zł.

Dla działki 186/4 w Siedliskach-Bogusz została wydana przez Wójta Gminy Brzostek w dniu 14.09.2004 r. decyzja o warunkach zabudowy (RGiMK.IV.7331-49/2004) – ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, wjazdu z drogi gminnej, studni kopanej, zbiornika na ścieki, przyłącza wodno-kanalizacyjnego

Tytuł własności KW	Położenie nr działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość rynkowa wg wyceny (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość netto (zł)	Wadium (zł)
RZ1D/00070522/3	Siedliska-Bogusz 186/4	3615	96 748,00	850,00	97 598,00	10 000,00

Cena wywoławcza działki oznaczonej numerem 186/4 położonej w Siedliskach-Bogusz wystawionej do sprzedaży w drodze przetargu wynosi netto 97 598,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych). Do wartości nabycia działki doliczony zostanie 23 % podatku VAT.

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 06 LISTOPADA 2026 ROKU O GODZ. 11⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, aby w dniu 03 LISTOPADA 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawia się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 poz. 2213).

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic. W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <https://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 29.09.2026 r.

Zbigniew Kowalski
Burmistrz Brzostku