

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
(LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Siedliskach-Bogusz stanowiącej własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie Uchwały Nr XIII/101/2025 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam: **z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego następująca nieruchomość:**

nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oznaczona numerem ewidencyjnym 186/5 o powierzchni 0,4043 ha (4043 m²), położona w Siedliskach-Bogusz, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, objęta KW Nr RZ1D/00070522/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy.

Działka nr 186/5 w Siedliskach-Bogusz – graniczy z drogą powiatową, w bliskim sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Działka położona jest w terenie pagórkowatym, częściowo na stoku pagórka, zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce wzdłuż drogi powiatowej biegnie sieć telekomunikacyjna i wodociągowa (w rogu działki), sieć elektryczna, w dalszej odległości. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, stodoła i piwniczka.

Budynek mieszkalny o numerze porządkowym 129: parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym z bali drewnianych. Powierzchnia zabudowy: 67,28 m², powierzchnia użytkowa: 51,06 m², kubatura: 168,20 m³. Dane konstrukcyjno-materiałowe: fundamenty z cegły ceramicznej i kamienia polnego, ściany z bali drewnianych, cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, strop drewniany, dach z konstrukcją drewnianą pokryty dachówka ceramiczną, posadzki z gładzi cementowej pokryte wykładziną PCV lub drewniane deski. Stolarka drewniana wg indywidualnego wykonania oraz PCV, tynki wapienno- cementowe, instalacja elektryczna, elewacja z desek. Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym.

Budynek gospodarczy - stodoła na słupach murowanych z pustaka betonowego obudowane deskami drewnianymi. Powierzchnia zabudowy: 81,78 m², powierzchnia użytkowa: 78,20 m², kubatura: 327,12 m³. Dach z drewnianą konstrukcją pokryty blachą, na fundamentach pod słupami z betonu, ściany z drewnianych desek. Budynek gospodarczy – stodoła w złym stanie technicznym.

Piwniczka: zagłębiona w gruncie, usytuowana obok budynków, ściany z pustaka betonowego, rama drzwi drewniana. Powierzchnia zabudowy: 12 m², kubatura: 24 m³. Budowla w złym stanie technicznym.

Drzewostan na działce nr 186/5: 7 sztuk topoli, 9 sztuk dęb, 1 sztuka lipy, 4 sztuki sosny, 5 sztuk modrzewia.

Wartość gruntu działki nr 186/5 w Siedliskach-Bogusz wynosi : 106 290,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych), wartość budynku mieszkalnego wynosi: 30 737,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych), wartość budynku gospodarczego (stodoły) : 5 778,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych), wartość piwniczki: 2 973,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote), wartość drzewostanu: 1 242,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści dwa złote). Łączna wartość nieruchomości wraz z zabudowaniami i składnikami roślinnymi wynosi 147 020,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy dwadzieścia złotych).

Tytuł własności	Położenie nr działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość rynkowa wg wyceny (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość brutto (zł)	Wadium (zł)
KW Nr RZ1D/00070522/3	Siedliska-Bogusz 186/5	4043	147 020,00	850,00	147 870,00	15 000,00

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oznaczonej numerem 186/5 położonej w Siedliskach-Bogusz wystawionej do sprzedaży w drodze przetargu wynosi brutto 147 870,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych).

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 06 LISTOPADA 2026 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, aby w dniu 03 listopada 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawia się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 poz. 2213).

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic. W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <https://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 29.09.2026 r.

Zbigniew Kowalski
Burmistrz Brzostku