

Z a r z ą d z e n i e Nr 110/2026
Burmistrza Brzostku
z dnia 29 września 2026 roku

w sprawie ogłoszenia I Publicznego Przetargu Ustnego Nieograniczonego (Licytacji) na sprzedaż działki zabudowanej, położonej w Siedliskach-Bogusz oraz powołania składu komisji do przeprowadzenia czynności związanych z przetargiem.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026.662 z późn.zm) art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026.399 z późn.zm.) i § 8 ust. 1, 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021.2213), w związku z Uchwałą Nr XIII/101/2025 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzostek

z a r z ą d z a m

§ 1.1. Ogłosić I Publiczny Przetarg Ustny Nieograniczony (Licytację) na sprzedaż działki zabudowanej położonej w Siedliskach-Bogusz, ozn.nr ewid. 186/5 o powierzchni 0,4043 ha (4043 m²), objętej KW Nr RZ1D/00070522/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy, stanowiącej własność Gminy Brzostek, wolnej od obciążeń.

2. ustalam cenę wywoławczą i wadium jak poniżej:

Lp.	Nr działki położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zł)	Wadium (zł)
1	186/5 Siedliska-Bogusz	4043	RZ1D/00070522/3	zabudowana	147 870,00	15 000,00

§ 2.

Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki zabudowanej położonej w Siedliskach-Bogusz, ozn. nr ewid. 186/5 o powierzchni 0,4043 ha (4043 m²), objętej KW Nr RZ1D/00070522/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dębicy, stanowiącej własność Gminy Brzostek, wolnej od obciążeń, **powołuję komisję w składzie:**

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący: Marzena Kolbusz | - | kierownik Referatu MKiOŚ |
| 2. Z-ca Przewodniczącego Halina Furman | - | inspektor Referatu MKiOŚ |
| 3. Członek: Monika Lemek | - | inspektor Referatu MKiOŚ |
| 4. Członek: Ewelina Drechny | - | podinspektor Referatu MKiOŚ |
| 5. Członek – Ewelina Szarek | - | podinspektor Referatu MKiOŚ |

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zbigniew Kowalski
Burmistrz Brzostku

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
(LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Siedliskach-Bogusz stanowiącej własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie Uchwały Nr XIII/101/2025 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam: **z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego następująca nieruchomość:**

nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oznaczona numerem ewidencyjnym 186/5 o powierzchni 0,4043 ha (4043 m²), położona w Siedliskach-Bogusz, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, objęta KW Nr RZ1D/00070522/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy.

Działka nr 186/5 w Siedliskach-Bogusz – graniczy z drogą powiatową, w bliskim sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Działka położona jest w terenie pagórkowatym, częściowo na stoku pagórka, zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce wzdłuż drogi powiatowej biegnie sieć telekomunikacyjna i wodociągowa (w rogu działki), sieć elektryczna, w dalszej odległości. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, stodoła i piwniczka.

Budynek mieszkalny o numerze porządkowym 129: parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym z bali drewnianych. Powierzchnia zabudowy: 67,28 m², powierzchnia użytkowa: 51,06 m², kubatura: 168,20 m³. Dane konstrukcyjno-materiałowe: fundamenty z cegły ceramicznej i kamienia polnego, ściany z bali drewnianych, cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, strop drewniany, dach z konstrukcją drewnianą pokryty dachówka ceramiczną, posadzki z gładzi cementowej pokryte wykładziną PCV lub drewniane deski. Stolarka drewniana wg indywidualnego wykonania oraz PCV, tynki wapienno- cementowe, instalacja elektryczna, elewacja z desek. Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym.

Budynek gospodarczy - stodoła na słupach murowanych z pustaka betonowego obudowane deskami drewnianymi. Powierzchnia zabudowy: 81,78 m², powierzchnia użytkowa: 78,20 m², kubatura: 327,12 m³. Dach z drewnianą konstrukcją pokryty blachą, na fundamentach pod słupami z betonu, ściany z drewnianych desek. Budynek gospodarczy – stodoła w złym stanie technicznym.

Piwniczka: zagłębiona w gruncie, usytuowana obok budynków, ściany z pustaka betonowego, rama drzwi drewniana. Powierzchnia zabudowy: 12 m², kubatura: 24 m³. Budowla w złym stanie technicznym.

Drzewostan na działce nr 186/5: 7 sztuk topoli, 9 sztuk dęb, 1 sztuka lipy, 4 sztuki sosny, 5 sztuk modrzewia.

Wartość gruntu działki nr 186/5 w Siedliskach-Bogusz wynosi : 106 290,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych), wartość budynku mieszkalnego wynosi: 30 737,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych), wartość budynku gospodarczego (stodoły) : 5 778,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych), wartość piwniczki: 2 973,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote), wartość drzewostanu: 1 242,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści dwa złote). Łączna wartość nieruchomości wraz z zabudowaniami i składnikami roślinnymi wynosi 147 020,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy dwadzieścia złotych).

Tytuł własności	Położenie nr działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość rynkowa wg wyceny (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość brutto (zł)	Wadium (zł)
KW Nr RZ1D/00070522/3	Siedliska-Bogusz 186/5	4043	147 020,00	850,00	147 870,00	15 000,00

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oznaczonej numerem 186/5 położonej w Siedliskach-Bogusz wystawionej do sprzedaży w drodze przetargu wynosi brutto 147 870,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych).

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 06 LISTOPADA 2026 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, **aby w dniu 03 listopada 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawia się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 poz. 2213).

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic. W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <https://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 29.09.2026 r.

Zbigniew Kowalski
Burmistrz Brzostku