

Z a r z ą d z e n i e Nr 104 /2026
Burmistrza Brzostku
z dnia 17 września 2026 roku

sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości rolnych położonych w Smarżowej, stanowiących współwłasność Gminy Brzostek, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026.662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art.,25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Brzostek Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy Brzostek oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

z a r z ą d z a m:

§ 1.

1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Smarżowej, tj. część działki ozn. numerem ewid. **362 o pow. 0,3008 ha** oraz część działki ozn. numerem ewid. **104 o pow. 0,3187 ha, czyli o łącznej pow. 0,6195 ha**, stanowiących współwłasność w udziale 5/8 częściach Gminy Brzostek, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu stanowi załącznik Nr 1.

2. Ustalam roczny czynsz dzierżawny wysokości: 360,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych) zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Brzostku Nr 91/22 z dnia 26.08.2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Brzostek

3. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu stanowi załącznik Nr 1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski

O g ł o s z e n i e
Burmistrza Brzostku
z dnia 17 września 2026 r.
o sporządzeniu wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym położonych w Smarżowej

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026.662 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzeniem Nr 104 /2026 z dnia 17 września 2026 r. w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat udziału 5/8 części w działkach **położonych w Smarżowej** tj. oznaczonej numerem ewidencyjnym **362 o pow. 0,5234 ha** (udział 5/8 części tj. **0,3008 ha**, bez użytku lasu i rowu) oraz oznaczonej numerem ewidencyjnym **104 o pow. 0,51 ha** (udział 5/8 części tj.**0,3187 ha**) o łącznej pow. **0,6195 ha** przeznaczonej do dzierżawy, objętych KW Nr RZ1D/00048117/8, stanowiących współwłasność w 5/8 częściach Gminy Brzostek oraz w 3/8 częściach osób fizycznych **ogłaszam: z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej dotychczasowego dzierżawcy następującą nieruchomość:**

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości (położenie)	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma zbycia	Roczny czynsz dzierżawny brutto (zł)
362 (udział 5/8 części – 0,3008 ha) 104 (udział 5/8 części – 0,3187 ha)	ŁIII – 0,1986 ha <u>ŁIV – 0,1022 ha</u> 0,3008 ha RV – 01625 ha <u>PsV – 0,1562 ha</u> 0,3187 ha razem - 0,6195 ha	Smarżowa – działki rolne	brak planu	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	360,00

Umowa może być zawarta na okres do trzech lat. Czynsz będzie płatny rocznie na podstawie wystawionej faktury przez Wydierżawiającego w terminie do 30 września na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wysokość czynszu będzie regulowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS-u (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2026 rok).

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wywiesza się na 21 dni tj. od 18.09.2026r. do 09.10.2026r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej bip.brzostek.pl

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski