

**BURMISTRZ
BRZOSTKU**

**Z a r z ą d z e n i e Nr 103/2026
Burmistrza Brzostku
z dnia 17 września 2026 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zabudowanych położonych w Brzostku, stanowiących własność Gminy Brzostek przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2026.662 ze zmianami) oraz art.25 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (:Dz.U.2026.399 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

z a r z ą d z a m :

§ 1.

1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Brzostku tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 711/6 o powierzchni 0,0198 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 711/8 o powierzchni 0,0046 ha , stanowiących własność Gminy Brzostek, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy na okres 3 lat.

2. Ustalam roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Nr 91/22 Burmistrza Brzostku z dnia 26 sierpnia 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Brzostek w wysokości: 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych) brutto za grunt oraz za powierzchnię pod budynkami: 206,00 zł (słownie: dwieście sześć złotych) brutto. Łączny roczny czynsz dzierżawny wynosi 296,00 zł (słowni: dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych) brutto.

3. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu stanowi załącznik Nr 1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu MKOŚ .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski**

O g ł o s z e n i e
Burmistrza Brzostku
z dnia 17 września 2026 r.
o sporządzeniu wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w
trybie bezprzetargowym położonych w Brzostku

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2026.662) oraz art. 13 ust. 1, art. 18 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399) oraz na podstawie Zarządzeniem **Nr 103/2026** z dnia 17 września 2026 r., w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zabudowanych położonych w Brzostku, stanowiących własność Gminy Brzostek przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym: **z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy budynku mieszkalnego następujące nieruchomości:**

Nr działki , powierzchnia	Klasoużytki	Opis nieruchomości (położenia)	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Formy zbycia	Roczny czynsz dzierżawny brutto (zł)
711/6 – 0,0198 ha 711/8 – 0,0046 ha	<u>B – 0,0198 ha</u> <u>Bi – 0,0046 ha</u> razem - 0,0244 ha	Brzostek zabudowana budynkiem mieszkalnym	brak planu	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	296,00

Umowa może być zawarta na okres do trzech lat. Czynsz będzie płatny rocznie na podstawie wystawionej faktury przez Wydierżawiającego w terminie do 30 września na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wysokość czynszu będzie regulowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS-u (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2026 rok).

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do dzierżawy wywiesza się na 21 dni tj. od 18.09.2026 r. do 09.10.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej: bip.brzostek.pl

Brzostek, dnia 17.09.2026r.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski