

**Uchwała Nr XXXVIII/326/2021**  
**Rady Miejskiej w Brzostku**  
z dnia 16 listopada 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Grudnej Dolnej i Smarżowej, celem regulacji istniejącego stanu na gruncie drogi gminnej**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Grudnej Dolnej, ozn. nr ewid. 355/1 o pow. 0,0142 ha, objętej KW Nr RZ1D/00063179/1, stanowiącej własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Smarżowej, ozn. nr ewid. 86/1 o pow. 0,0142 ha, objętej KW Nr RZ1D/00048234/4 i Aktem Not. Rep. A. Nr 9758/2021 z dnia 2021-09-01, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana w celu uregulowania istniejącego stanu na gruncie i poprawę zagospodarowania drogi gminnej Smarżowa - Głobikówka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Marcin Sas

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/326/2021 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 16 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Grudnej Dolnej i Smarżowej, celem regulacji istniejącego stanu na gruncie drogi gminnej

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany są działki położone na styku granicy, pomiędzy wsiami Grudną Dolną a Smarżową.

Działka położona w Grudnej Dolnej ozn. nr ewid. 355/1 o pow. 0,0142 ha, objęta KW Nr RZ1D/00063179/1, stanowiąca własność Gminy Brzostek, poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 86/2, położonej w Smarżowej, natomiast działka ozn. nr ewid. 86/1 o pow. 0,0142 ha, położona w Smarżowej, objęta KW Nr RZ1D/00048234/4 oraz (Rep. A. Nr 9758/2021 z dnia 2021-09-01) stanowiąca własność osoby fizycznej, poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej tj. drogi gminnej ozn. nr ewid. 355/2 położonej w Grudnej Dolnej.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi gminnej Smarżowa - Głobikówka.

Przewodniczący Rady  
Marcin Sas