

Ogłoszenie

Burmistrza Brzostku

z dnia 07 sierpnia 2026 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie Uchwały Nr XIII/101/2025 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam: **z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego następująca nieruchomość:**

nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oznaczona numerem ewidencyjnym 186/5 o powierzchni 4043 m², położona w Siedliskach-Bogusz, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, objęta KW Nr RZ1D/00070522/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy.

Działka nr 186/5 w Siedliskach-Bogusz – graniczy z drogą powiatową, w bliskim sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Działka położona jest w terenie pagórkowatym, częściowo na stoku pagórka, zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce wzdłuż drogi powiatowej biegnie sieć telekomunikacyjna i wodociągowa (w rogu działki), sieć elektryczna, w dalszej odległości. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, stodoła i piwniczka.

Budynek mieszkalny o numerze porządkowym 129: parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym z bali drewnianych. Powierzchnia zabudowy: 67,28 m², powierzchnia użytkowa: 51,06 m², kubatura: 168,20 m³. Dane konstrukcyjno-materiałowe: fundamenty z cegły ceramicznej i kamienia polnego, ściany z bali drewnianych, cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, strop drewniany, dach z konstrukcją drewnianą pokryty dachówka ceramiczną, posadzki z gładzi cementowej pokryte wykładziną PCV lub drewniane deski. Stolarka drewniana wg indywidualnego wykonania oraz PCV, tynki wapienno- cementowe, instalacja elektryczna, elewacja z desek. Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym.

Budynek gospodarczy - stodoła na słupach murowanych z pustaka betonowego obudowane deskami drewnianymi. Powierzchnia zabudowy: 81,78 m², powierzchnia użytkowa: 78,20 m², kubatura: 327,12 m³. Dach z drewnianą konstrukcją pokryty blachą, na fundamentach pod słupami z betonu, ściany z drewnianych desek. Budynek gospodarczy – stodoła w złym stanie technicznym.

Piwniczka: zagłębiona w gruncie, usytuowana obok budynków, ściany z pustaka betonowego, rama drzwi drewniana. Powierzchnia zabudowy: 12 m², kubatura: 24 m³. Budowla w złym stanie technicznym.

Drzewostan na działce nr 186/5: 7 sztuk topoli, 9 sztuk dęb, 1 sztuka lipy, 4 sztuki sosny, 5 sztuk modrzewia.

Wartość gruntu działki nr 186/5 w Siedliskach-Bogusz wynosi : 106 290,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych), wartość budynku mieszkalnego wynosi: 30 737,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych), wartość budynku gospodarczego (stodoły) : 5 778,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych), wartość piwniczki: 2 973,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote), wartość drzewostanu : 1 242,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści dwa złote). Łączna wartość nieruchomości wraz z zabudowaniami i składnikami roślinnymi wynosi 147 020,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem złotych dwadzieścia złotych).

Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonym uchwałą nr XXXV/298/21 Rady Miejskiej z dnia 27.08.2021r. działka oznaczona numerem ewid.186/5 w Siedliskach-Bogusz - położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2.MN - to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz na terenie otuliny Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

Tytuł własności	Położenie nr działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość rynkowa wg wyceny (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość brutto (zł)
KW Nr RZ1D/00070 522/3	Siedliska-Bogusz 186/5	4043	147 020,00	850,00	147 870,00

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oznaczonej numerem 186/5 położonej w Siedliskach-Bogusz wystawionej do sprzedaży w drodze przetargu wynosi 147 870,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych).

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. **od 07.08.2026 r., do 28.08.2026 r.,**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 18.09.2026 r.**

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności. Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa również koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 680 30 05 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl>

Brzostek, dnia 07.08.2026 r.

**Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski**