

Ogłoszenie
Burmistrza Brzostku
z dnia 07 sierpnia 2026 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie Uchwały Nr XXV/210/2005 Rady Gminy Brzostek z dnia 14 kwietnia 2005 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 186/4 położonej w Siedliskach-Bogusz, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam: **z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego następująca nieruchomość:**

nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 186/4 o powierzchni 3615 m², położona w Siedliskach-Bogusz, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, objęta Księgą Wieczystą Nr RZ1D/00070522/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 186/4 w Siedliskach-Bogusz jest niezabudowana – graniczy z drogą powiatową i drogą gminną oraz z działką zabudowaną oznaczona nr ewid.186/5 i niezabudowaną o nr 189/2. Położona jest w terenie pagórkowatym, częściowo na zboczu pagórka. Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce wzdłuż drogi powiatowej jest sieć telekomunikacyjna, w sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, w dalszej odległości sieć gazowa. Na działce rosną drzewa gatunku : dąb 12 sztuk, lipa 2 sztuki, brzoza 7 sztuk, wierzba 16 sztuk i topola 42 sztuki. Wartość składników roślinnych w działce nr 186/4 w Siedliskach-Bogusz wynosi: 1 710,00 zł, a wartość gruntu wynosi: 95 038,00 zł.

Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonym uchwałą nr XXXV/298/21 Rady Miejskiej z dnia 27.08.2021r. działka oznaczona numerem ewid.186/4 w Siedliskach-Bogusz - położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2.MN - to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz na terenie otuliny Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

Dla działki 186/4 w Siedliskach-Bogusz została wydana przez Wójta Gminy Brzostek w dniu 14.09.2004r. decyzja o warunkach zabudowy (RGiMK.IV.7331-49/2004) – ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, wjazdu z drogi gminnej, studni kopanej, zbiornika na ścieki, przyłącza wodno-kanalizacyjnego

Tytuł własności KW	Położenie nr działki	Powierzchnia (m²)	Wartość rynkowa wg wyceny (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość netto (zł)
RZ1D/00070522/3	Siedliska- Bogusz 186/4	3615	96 748,00	850,00	97 598,00

Cena wywoławcza działki oznaczonej numerem 186/4 położonej w Siedliskach-Bogusz wystawionej do sprzedaży w drodze przetargu wynosi netto 97 598,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych). Do wartości nabycia działki doliczony zostanie 23 % podatku VAT.

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. od 07.08.2026 r. do 28.08.2026 r.,

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 18.09.2026 r.**

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności. Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa również koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 680 30 05 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl>

Brzostek, dnia 07.08.2026 r.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski