

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
(LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości, położonej w Kamienicy Górnej, stanowiącej własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie Uchwały Nr XXXIV/246/2026 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 29 kwietnia 2026r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Brzostek, **Burmistrz Brzostku ogłasza:**

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 540 o powierzchni 0,0590 ha (590 m²), położona w Kamienicy Górnej, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, objęta KW Nr RZ1D/00038567/4, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 540 położona w Kamienicy Górnej, jest niezabudowana, o regularnych proporcjach boków. Działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością zabudowaną budynkiem gospodarczym, z drogą gruntową nieutwardzoną na działce 542 (stanowiącą własność Gminy Brzostek) oraz z nieruchomościami niezabudowanymi. W bliskiej odległości znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Działka porośnięta samosiejkami drzew, zakrzaczona. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek. **Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek**, uchwalonym uchwałą nr XXXIV/298/21 Rady Miejskiej z dnia 27.08.2021r., działka oznaczona numerem ewid. 540 położona w Kamienicy Górnej - położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 R. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tereny zagrożone ruchami masowymi i erozją.

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)
540	0,0210 ha (210m ²)	RZ1D/00038567/4	Kamienica Górna	rolna	6 244,00	650,00

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 25 WRZEŚNIA 2026 ROKU O GODZ. 9⁰⁰ W SALI KONFERENCYJNEJ

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł) w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, aby w dniu 21 września 2026 r., wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawia się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 poz. 2213).

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic. W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 07.08.2026 r.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski