

Z a r z ą d z e n i e Nr 87/2026
Burmistrza Brzostku
z dnia 31 lipca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia I Publicznego Przetargu (Licytacji) na dzierżawę nieruchomości położonych w Brzostku, Gorzejowej, Januszkowicach, Kamienicy Górnej, Przeczycy i Siedliskach – Bogusz, stanowiących własność Gminy Brzostek, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym oraz powołania składu komisji do przeprowadzenia czynności związanych z przetargiem

Na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), i § 8 ust. 1, 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), w związku z uchwałą Nr V/59/03 Rady Gminy w Brzostku z dnia 7 kwietnia 2003 roku, w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i Zarządzeniem Nr 91/22 Burmistrza Brzostku z dnia 26.08.2022 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Brzostek

z a r z ą d z a m

§ 1. Ogłosić I Publiczny Przetarg (Licytacja) na dzierżawę nieruchomości położonych Brzostku, Gorzejowej, Januszkowicach, Kamienicy Górnej, Przeczycy i Siedliskach - Bogusz, stanowiących własność Gminy Brzostek ustalam cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego oraz wadium.

Wykaz działek przestawia załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu na dzierżawę **działek wykazanych w § 1 powołuję komisję w składzie :**

- | | |
|--|--|
| 1. Przewodniczący: Marzena Kolbusz | - Kierownik Referatu MKiOŚ |
| 2. Z-ca Przewodniczącego Halina Furman | - Inspektor Referatu MKiOŚ |
| 3. Członek: Monika Lemek | - Inspektor Referatu MKiOŚ |
| 4. Członek: Ewelina Drechny | - Podinspektor Referent Referatu MKiOŚ |
| 5. Członek: Ewelina Szarek | - Podinspektor Referent Referatu MKiOŚ |

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski

BURMISTRZ BRZOSTKU
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na dzierżawę gruntów - stanowiących własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust.1 i art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), na podstawie § 6 ust. 1 i 3 Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania na okres do 10 lata, oraz na podstawie Zarządzenia Nr 91/22 Burmistrza Brzostku z dnia 26.08.2022 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Brzostek – Burmistrz Brzostku ogłasza do dzierżawy w trybie przetargowym niżej podane działki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis Nieruchomości (użytki - ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto (zł)	Zasady nabycia nieruchomości	Wadium (zł)
	Nr KW	Nr działki ewid.	Położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	RZ1D/00020353/2	691/1 691/2	Brzostek	0,2298	RIIIa - 0,2298	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
2.	RZ1D/00015601/8	535	Brzostek	0,0606	RIVa - 0,0606	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
3.	RZ1D/00015601/8	537	Brzostek	0,0599	RIIIa - 0,0599	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
4.	RZ1D/00073057/3	1372	Brzostek	0,0799	RIVa - 0,0799	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
5.	RZ1D/00045257/0	41/2	Gorzejowa	0,27	RIVa-0,25; PsIV-0,02	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
6.	RZ1D/00016074/1	cz. dz.759	Januszkowice	0,22	RIVb – 0,22	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
7.	RZ1D/00016074/1	870/1	Januszkowice	0,10	RIVa – 0,10	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
8..	RZ1D/00016074/1	cz. 341/6	Januszkowice	0,62	R IVa - 0,39 RIVb- 0,17 Lzr/RIVb- 0,06	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
9..	RZ1D/00031619/5	381/2	Januszkowice	1,43	RIIIb-0,64; RIVa- 0,63 PsV- 0,16	rolna	540,-	dzierżawa w trybie przetargowym	60,-

10.	RZ1D/00038567/4	531/1	Kamienica Górna	0,14	RV - 0,08; RVI- 0,03; Br/PsV - 0,03	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
11.	RZ1D/00038567/4	531/6	Kamienica Górna	0,0190	RIVb - 0,0190	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
12.	RZ1D/00038567/4	cz.dz. 523/1	Kamienica Górna	0,07	RV – 0,07	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
13.	RZ1D/00038567/4	85/2	Kamienica Górna	0,08	RV – 0,07	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
14.	RZ1D/00038567/4	179	Kamienica Górna	0,1810	RIVa -0,1065 ; RIVb - 0,0745	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
13.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,35	Ps IV- 0,35	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
16.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,20	PsIV- 0,20	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
17.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,30	PsIV- 0,30	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
18.	RZ1D/00026654/4	cz. dz. 516/25	Siedliska-Bogusz	2,60	RIVa - 2,15 ; RIVb - 0,45	rolna	900,-	dzierżawa w trybie przetargowym	90,-
19.	RZ1D/00026654/4	dz. 612/2	Siedliska-Bogusz	0,3055	RIVb - 0,3055	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
20.	RZ1D/00026654/4	dz. 1152/8	Siedliska-Bogusz	0,0931	RIVa - 0,0126 RIVb - 0,08105	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
21.	RZ1D/00026654/4	dz. 1152/9	Siedliska-Bogusz	0,0931	RIVb - 0,1046	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
22.	RZ1D/00026654/4	dz. 1152/10	Siedliska-Bogusz	0,0931	RIVb - 0,0882	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
23.	RZ1D/00026654/4	dz. 85/6	Siedliska-Bogusz	0,1601	RIIIb - 0,1601	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU
W DNIU 31 SIERPNIA 2026 r. OD GODZ. 9⁰⁰**

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacą wadium z poz. nr 1 - 10 przetarg odbędzie się od godz. 9⁰⁰ do 10⁰⁰ ; z poz. nr 11 - 20 przetarg odbędzie się od godz. 10⁰⁰ do 11⁰⁰ ; z poz. nr 21-23 przetarg odbędzie się od godz. 11⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą wadium na wyszczególnione działki w wyżej wymienionej wysokości do dnia 27.08.2026 r.

Uwaga! przy wpłacie wadium należy podać nr działki. Wadium należy wносить do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto: BSR O/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006). Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego stanowi kwotę brutto.** Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi. Umowa może być zawarta na okres trzech lat. Czynsz płatny będzie rocznie do 30 września na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wysokość czynszu będzie regulowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2026 rok). Oprócz opłat związanych z rocznym czynszem, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego lub podatku od nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <https://bip.brzostek.pl/>.

Brzostek, dnia 31.07.2026r.

**Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski**