

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont kuchni w Domu Ludowym w Januszkowicach”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczenia kuchennego w Domu Ludowym w Januszkowicach.

Szczegółowy zakres robót dla każdej części zamówienia określają przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszego postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót objętych przedmiarem dla danej części zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe oraz posiadać wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Termin realizacji

Termin wykonania wszystkich części zamówienia ustala się do dnia **15 listopada 2026 r.**

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

1. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa podczas prowadzenia robót oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót oraz za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzonych prac.
4. Miejsca prowadzenia robót należy odpowiednio wygrodzić, oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Materiały budowlane, urządzenia, narzędzia oraz sprzęt wykorzystywany podczas realizacji robót muszą być przechowywane i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający dostęp do nich innym osobom postronnym, tak aby wyeliminować ryzyko powstania zagrożenia dla ich zdrowia lub życia.
5. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót, usunięcia wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazania pomieszczeń w stanie umożliwiającym ich bezpieczne użytkowanie.

Odbiór robót

Odbiór robót zostanie przeprowadzony po zakończeniu realizacji danej części zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Warunkiem odbioru jest wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.

Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla danej części zamówienia.