

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOSTOSOWANIA KOMPLEKSU SPORTOWEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW W SZCZEGÓLNOŚCI PRZECIWPÓŻAROWYCH ORAZ DOSTOSOWANIA PODPIWNICZENIA DO WYMAGAŃ UMOŻLIWIAJĄCYCH UTWORZENIE MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA (MDS) WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNYCH EKSPERTYZ

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, ekspertyz oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do wykonania robót budowlanych polegających na dostosowaniu kompleksu sportowego do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz dostosowaniu podpiwniczenia obiektu do wymagań umożliwiających utworzenie **miejsca dorażnego schronienia (MDS)** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi wymaganiami dotyczącymi budowli ochronnych, w tym miejsc dorażnego schronienia (MDS), obowiązującymi na dzień opracowania dokumentacji oraz uzyskiwania wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Dokumentacja powinna umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację.

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzostku, połączonego funkcjonalnie z Przedszkolem w Brzostku, przy ul. M.N. Mysłowskiego 11, na działce ewidencyjnej nr 770/2, obręb Brzostek.

3. Zakres opracowania

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
2. analizę stanu istniejącego pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
3. analizę możliwości technicznych dostosowania podpiwniczenia do funkcji miejsca dorażnego schronienia (MDS);
4. opracowanie ekspertyzy technicznej oraz ekspertyzy z zakresu ochrony przeciwpożarowej, jeżeli będą wymagane;
5. opracowanie koncepcji projektowej oraz uzgodnienie jej z Zamawiającym;
6. opracowanie projektu budowlanego, jeżeli będzie wymagany przepisami prawa;
7. opracowanie projektu technicznego;
8. opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż niezbędnych do realizacji inwestycji;
9. opracowanie dokumentacji dotyczącej dostosowania podpiwniczenia do funkcji miejsca dorażnego schronienia (MDS), zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony ludności i obrony cywilnej oraz budowli ochronnych;
10. opracowanie rozwiązań projektowych zapewniających spełnienie wymagań technicznych, funkcjonalnych oraz użytkowych dla miejsca dorażnego schronienia (MDS), wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych właściwych organów, o ile będą miały zastosowanie;

11. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeżeli będzie wymagana;
12. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
13. opracowanie przedmiarów robót;
14. opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
15. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych uzgodnień wymaganych przepisami prawa;
16. przygotowanie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę albo dokonanie zgłoszenia robót budowlanych – jeżeli będzie wymagane;
17. pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych – na wezwanie Zamawiającego, jeżeli zostanie przewidziane w umowie.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
- przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
- przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- przepisami wykonawczymi dotyczącymi budowli ochronnych, w tym miejsc doraźnego schronienia (MDS);
- obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania wynikające z obowiązujących na dzień jej opracowania przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, w szczególności dotyczących warunków technicznych, sposobu użytkowania oraz wyposażenia budowli ochronnych, w tym miejsc doraźnego schronienia (MDS).

W przypadku zmiany przepisów prawa w okresie realizacji zamówienia, mającej wpływ na zakres opracowania, Wykonawca zobowiązany jest dostosować dokumentację projektową do obowiązującego stanu prawnego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja powinna być kompletna, wzajemnie skoordynowana oraz umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizację robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe nie mogą wskazywać znaków towarowych, patentów, producentów ani rozwiązań ograniczających konkurencję, chyba że będzie to dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Forma przekazania dokumentacji

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- dokumentację projektową – **3 egzemplarze** w wersji papierowej;
- kosztorys inwestorski – **1 egzemplarz**;
- przedmiar robót – **1 egzemplarz**;

- STWiORB – **1 egzemplarz**;
- całość dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF oraz pliki edytowalne: DWG, DOCX, XLSX lub formaty równoważne) na nośniku elektronicznym.

6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów i inwentaryzacji;
- pozyskanie materiałów wyjściowych niezbędnych do projektowania;
- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji;
- bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- udział w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego;
- udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
- usunięcie wszelkich wad i błędów dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 30 listopada 2027 r.**

Za termin wykonania zamówienia uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, ekspertyzami oraz decyzjami administracyjnymi, potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.

8. Wymagania końcowe

Dokumentacja projektowa powinna umożliwiać:

- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych;
- przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
- prawidłową realizację robót budowlanych;
- rozliczenie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- wykonanie robót zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- wykonanie robót umożliwiających utworzenie miejsca doraźnego schronienia (MDS) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. Kody CPV

- **71220000-6** – Usługi projektowania architektonicznego;
- **71221000-3** – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;
- **71242000-6** – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;
- **71320000-7** – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.