

**UCHWAŁA NR XXXIX/274/2026
RADY MIEJSKIEJ W BRZOSTKU**

z dnia 7 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kamienicy Górnej, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Kamienicy Górnej, działki ozn. nr ewid. 84/6 o pow. 0,0258 ha, objętej KW Nr RZ1D/00058649/9, stanowiącej własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Kamienicy Górnej, tj. działkę ozn. nr ewid. 12/4 o pow. 0,0842 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości następuje w celu w poprawy zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 522/3, stanowiącej własność Gminy Brzostek oraz regulacji drogi gminnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Hipszer

UZASADNIENIE

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany są nieruchomości położone w Kamienicy Górnej: działka ozn. nr ewid. 84/6 o pow. 0,0258 ha, objęta KW Nr RZ1D/00058649/9, stanowiąca własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Kamienicy Górnej, tj. działkę ozn. nr ewid. 12/4 o pow. 0,0842 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości ozn. nr ewid. 12/4 o pow. 0,0842 ha, położonej w Kamienicy Górnej.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi gminnej.