

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOSTOSOWANIA KOMPLEKSU SPORTOWEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW W SZCZEGÓLNOŚCI PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ DOSTOSOWANIA PODPIWNICZENIA DO WYMAGAŃ UMOŻLIWIAJĄCYCH UTWORZENIE MIEJSCA UKRYCIA WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNYCH EKSPERTYZ.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, ekspertyz oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do wykonania robót budowlanych polegających na dostosowaniu kompleksu sportowego do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz dostosowaniu podpiwniczenia obiektu do wymagań umożliwiających utworzenie miejsca ukrycia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich realizację.

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzostku, połączonego funkcjonalnie z Przedszkolem w Brzostku, przy ul. M.N. Mysłowskiego 11, na działce ewidencyjnej nr 770/2, obręb Brzostek.

3. Zakres opracowania

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
2. analizę stanu istniejącego pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
3. opracowanie ekspertyzy technicznej oraz ekspertyzy z zakresu ochrony przeciwpożarowej, jeżeli będą wymagane;
4. opracowanie koncepcji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym;
5. opracowanie projektu budowlanego, o ile będzie wymagany przepisami prawa;
6. opracowanie projektu technicznego;
7. opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż niezbędnych do realizacji inwestycji;
8. opracowanie dokumentacji dotyczącej dostosowania podpiwniczenia do funkcji miejsca ukrycia, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami;
9. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeżeli będzie wymagana;
10. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
11. opracowanie przedmiarów robót;
12. opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
13. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
14. przygotowanie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych – jeżeli będzie to wymagane;

15. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych – na wezwanie Zamawiającego (jeżeli zostanie przewidziane w umowie).

4. Wymagania dotyczące dokumentacji

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi:

- prawa budowlanego,
- ochrony przeciwpożarowej,
- obrony cywilnej oraz ochrony ludności,
- warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zamówień publicznych – w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.

Dokumentacja powinna być kompletna, wzajemnie skoordynowana i umożliwiać przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz realizację robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe nie mogą wskazywać znaków towarowych, producentów ani rozwiązań ograniczających konkurencję, chyba że będzie to uzasadnione obowiązującymi przepisami.

5. Forma przekazania dokumentacji

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- dokumentację projektową – 3 egzemplarze w wersji papierowej,
- kosztorysy inwestorskie – 1 egzemplarz,
- przedmiary robót – 1 egzemplarz,
- STWiORB – 1 egzemplarz,
- całość dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF oraz wersje edytowalne, w szczególności DWG, DOCX, XLSX lub kompatybilne) na nośniku elektronicznym.

6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów i inwentaryzacji,
- uzyskanie materiałów wyjściowych niezbędnych do projektowania,
- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji,
- bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- usuwanie ewentualnych wad dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

do dnia 30 listopada 2027 r.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, ekspertyzami oraz decyzjami administracyjnymi, potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.

8. Wymagania końcowe

Dokumentacja projektowa powinna umożliwiać:

- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych,
- przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
- prawidłową realizację robót budowlanych,

- rozliczenie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Kody CPV

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania