

**UCHWAŁA NR XXXVIII/264/2026
RADY MIEJSKIEJ W BRZOSTKU**

z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kleciach, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Kleciach, działki ozn. nr ewid. 659/18 o pow. 0,01 ha, objętej KW Nr RZ1D/00096214/9, stanowiącej własność Gminy Brzostek, na nieruchomości położone w Kleciach, tj. działkę ozn. nr ewid. 659/27 o pow. 0,0168 ha i działkę ozn. nr ewid. 659/31 o pow. 0,0143 ha, o łącznej powierzchni 0,0311 ha, stanowiące własność Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” Spółka Akcyjna w Rzeszowie.

§ 2. Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana w celu poprawy zagospodarowania sąsiedniej działki oraz regulacji drogi wewnętrznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Hipszer

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/264/2026 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 26 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kleciach, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany są nieruchomości położone w Kleciach: działka ozn. nr ewid. 659/18 o pow. 0,01 ha, objęta KW Nr RZ1D/00096214/9, stanowiąca własność Gminy Brzostek, na nieruchomości położone w Kleciach, tj. działkę ozn. nr ewid. 659/27 o pow. 0,0168 ha, i działkę ozn. nr ewid. 659/31 o pow. 0,0143 ha, o łącznej powierzchni 0,0311 ha, stanowiące własność Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” Spółka Akcyjna w Rzeszowie.

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wystąpiło Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” Spółka Akcyjna w Rzeszowie

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej dojazdowej do zabudowań.