

Nasz znak: MKOŚ.6220.4.2026

**Decyzja  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.)- dalej „kpa” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670)- dalej „uooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.03.2026 r. Inwestorów:

działających przez pełnomocnika Panią Dorotę Kmieciak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej i podziałem działki o nr ewid. 1402 zlokalizowanej w m. Brzostek, gm. Brzostek”**

**orzekam co następuje:**

stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia o ile spełnione będą następujące warunki:

1. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 06.00 do 22.00.
2. Zaplecza budowy, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu oraz miejsca magazynowania odpadów, zlokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, poza miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych, itp. zostanie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Teren budowy zostanie wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn (np. sorbenty).
4. Tankowanie oraz serwis maszyn i pojazdów wykorzystywanych na etapie realizacji zadania będzie się odbywało poza terenem przedsięwzięcia, w specjalistycznych warsztatach i na stacjach paliw.
5. Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu), zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności zwierząt, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. W razie

stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

6. Powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wykopy, niezasypane w danym dniu roboczym, oraz inne zagłębienia terenu, będą zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). W przypadku konieczności pozostawienia ich czasowo otwartych (np. na noc, awaria sprzętu), będą zabezpieczone tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich drobnych zwierząt (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć). Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów powstałych w trakcie prac, będą sprawdzane, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia będą niezwłocznie odławiane i przenoszone poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie dla danego gatunku siedlisko.
7. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, zostaną usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie zostanie przeprowadzone uporządkowanie terenu. Tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, których powierzchnia została zmieniona, zostaną przywrócone do stanu sprzed realizacji przedsięwzięcia.
8. W przypadku realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, miejsce wprowadzania oczyszczonych ścieków do ziemi będzie oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.
9. Podczas realizacji przedsięwzięcia, w przypadku konieczności odwadniania wykopów wody pochodzące z odwadniania zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **Uzasadnienie**

Do Burmistrza Brzostku w dniu 30.03.2026 r. wpłynął wniosek Inwestorów: [REDACTED]

[REDACTED]

działających przez pełnomocnika Panią Dorotę Kmieciak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej i podziałem działki o nr ewid. 1402 zlokalizowanej w m. Brzostek, gm. Brzostek”. Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty, m.in.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia- zwana dalej KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych zawierającą dane określone w art. 62 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zaznaczoną odległością sporządzoną na podstawie kopii mapy ewidencyjnej,
- pełnomocnictwo.

Burmistrz Brzostku jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z ustawy z dnia 3 października 2008 r. –uooś.

Wnioskiem z dnia 31.03.2026 r. Organ prowadzący postępowanie wystąpił do Referatu Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego tut. Urzędu o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzostek działki o nr ewid. 1402 położonej w miejscowości Brzostek, gmina Brzostek, powiat dębicki, województwo podkarpackie. Z zaświadczenia znak: IZP.6727.53.2026 z dnia 31.03.2026 r. wynika, że działka o nr ewid.: 1402 w m. Brzostek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Brzostek.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. uooś stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia. Informacja o wpłynięciu do tut. Urzędu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, wskazującym na możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz o wystąpieniu do organów współdziałających została podana obwieszczeniem z dnia 01.04.2026 r. znak: MKOŚ.6220.4.2026 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzostku, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Brzostku pod adresem: [www.bip.brzostek.pl](http://www.bip.brzostek.pl).

Na podstawie art. 64 ust. 1 w związku z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. –uooś Burmistrz Brzostku pismem z dnia 01.04.2026 r. znak sprawy: MKOŚ.6220.4.2026 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy o wydanie opinii w sprawie potrzeby lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle pismem z dnia 07.04.2026r. znak: RJ.ZZŚ.4130.46.2026.IB wezwał Inwestorów do uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenia KIP w wersji elektronicznej na nośniku z możliwością odczytu.

W dniu 13.04.2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestorów z dnia 08.04.2026 r. z uzupełnieniem wniosku wg wezwania Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle pismem z dnia 07.04.2026r. znak: RJ.ZZŚ.4130.46.2026.IB.

Postanowieniem z dnia 15.04.2026 r. znak: PSNZ.9022.2.10.2026 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy, wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. uooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle pismem z dnia 15.04.2026r. znak: RJ.ZZŚ.4130.46.2026.IB ponownie wezwał Inwestorów do uzupełnienia KIP w terminie 21 dni od otrzymania wezwania.

Zawiadomieniem z dnia 17.04.2026 r. znak: MKOŚ.6220.4.2026 Burmistrz Brzostku poinformował strony o wezwaniu przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Inwestorów do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dn. 20.04.2026 r. znak:WOOŚ.4220.2.10.2026.GP.2 poinformował zgodnie z art.36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, iż termin określony w art. 64 ust. 4 uooś z uwagi na złożony charakter sprawy, nie może być dochowany i wyznaczono nowy termin wyrażenia opinii do 08.05.2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie po analizie przedłożonej dokumentacji pismem z dn. 05.05.2026 r. znak: WOOŚ.4220.2.10.2026.GP.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą określone warunki tj.:

1. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 06.00 do 22.00.
2. Zaplecza budowy, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu oraz miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zakaznymi, poza miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych, itp. zostanie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Teren budowy zostanie wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn (np. sorbenty).
4. Tankowanie oraz serwis maszyn i pojazdów wykorzystywanych na etapie realizacji zadania będzie się odbywało poza terenem przedsięwzięcia, w specjalistycznych warsztatach i na stacjach paliw.
5. Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu), zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności zwierząt, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
6. Powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wykopy, niezasypane w danym dniu roboczym, oraz inne zagłębienia terenu, będą zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków). W przypadku konieczności pozostawienia ich czasowo otwartych (np. na noc, awaria sprzętu), będą zabezpieczone tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich drobnych zwierząt (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć). Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów powstałych w trakcie prac, będą sprawdzane, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia będą niezwłocznie odławiane i przenoszone poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie dla danego gatunku siedlisko.
7. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, zostaną usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie zostanie przeprowadzone uporządkowanie terenu. Tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, których powierzchnia została zmieniona, zostaną przywrócone do stanu sprzed realizacji przedsięwzięcia.
8. W przypadku realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, miejsce wprowadzania oczyszczonych ścieków do ziemi będzie oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

Warunki wskazane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie zostały przeniesione w postaci warunków do niniejszej decyzji.

W dniu 30.04.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestorów z dnia 30.04.2026 r. z uzupełnieniem KIP zgodnie z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle z dnia 15.04.2026r., znak: WOOŚ.4220.2.7.2026.NH.5.

Zawiadomieniem z dnia 13.05.2026 r. znak: MKOŚ.6220.4.2026 Burmistrz Brzostku poinformował strony o wpłynięciu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia dot.

przedmiotowej sprawy.

W dniu 13.05.2026 r. Organ prowadzący przesłał do organów opiniujących uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestorów z prośbą o interpretację i zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle pismem z dnia 21.05.2026 r. znak: RJ.ZZŚ.4130.46.2026.IB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełniony będzie określony warunki tj.: podczas realizacji przedsięwzięcia, w przypadku konieczności odwadniania wykopów wody pochodzące z odwadniania zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Warunek wskazany w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle został przeniesiony w postaci warunku do niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy pismem znak: PSNZ.9022.2.10.2026 z dnia 25.05.2026 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone postanowieniem z dnia 15.04.2026 r.

W dniu 26.05.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOŚ.4220.2.10.2026.GP.5 w którym organ opiniujący podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 05.05.2026 r.

Burmistrz Brzostku na podstawie art. 10 kpa obwieszczeniem z dnia 27.05.2026 r. znak MKOŚ.6220.4.2026 zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ww. sprawie. Obwieszczenie z dnia 27.05.2026 r., znak MKOŚ.6220.4.2026 zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzostku, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Brzostku pod adresem: [www.bip.brzostek.pl](http://www.bip.brzostek.pl).

We wskazanym terminie z możliwości wypowiedzania się stron nie wniesiono uwag do przedmiotowej sprawy.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Burmistrz Brzostku ustalił, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokonana analiza materiału dowodowego, tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienie wykazały, że przedstawiono w nim w sposób dostateczny zagadnienia istotne

z punktu widzenia ochrony środowiska, pozwalające ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej i podziałem działki o nr ewid. 1402 zlokalizowanej w miejscowości Brzostek, gm. Brzostek powiat dębicki, województwo podkarpackie.

Powierzchnia działki nr ewid. 1402 przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 1,1335 ha. Na terenie projektowanej inwestycji zostanie wytyczona droga wewnętrzna, działki zostaną podzielone na 5 działek budowlanych (każda o wielkości ok. 0,17-0,21 ha). Na wydzielonych działkach powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 100 - 180 m<sup>2</sup>, oraz zostaną wykonane dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Dojazd do terenu inwestycji projektuje się z drogi powiatowej nr 1322R poprzez utwardzoną drogę na działce wewnętrznej nr ewid. 1276.

Tereny przedmiotowej działki to grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV. Na terenie inwestycji występują gleby brunatne wylugowane oraz rędziny brunatne. Gleby te są pochodzenia mineralnego. Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi, a także terenami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodziną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 85 m na zachód od terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie. Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki drzew ani krzewów.

Do projektowanych obiektów zostaną doprowadzone przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, prądu, gazu.

Planowane jest ogrzewanie obiektów i podgrzewanie ciepłej wody użytkowej przy zastosowaniu nowoczesnych, niskoemisyjnych kotłów grzewczych.

Planowane jest:

- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, podpisanie umowy na ich wywóz i zagospodarowanie,
- odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działek,
- utworzenie utwardzonej drogi dojazdowej o szerokości ok. 5 m,
- utworzenie dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na potrzeby każdego z 5 domów jednorodzinnych.

Zużycie surowców, energii, paliw w trakcie realizacji inwestycji będzie jednorazowe. Na etapie eksploatacji budynków zużycie energii i paliw będzie podobne do zużycia w podobnych budynkach jednorodzinnych.

Technologia wykonania budynku gwarantuje długotrwałą eksploatację takiego obiektu. Realizacja i eksploatacji planowanej inwestycji wyklucza możliwość zanieczyszczenia wód i gruntu.

W fazie realizacji przedsięwzięcia na placu budowy wykorzystywany będzie tylko sprawny technicznie oraz właściwie eksploatowany sprzęt i środki transportu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, emisja hałasu wynikająca z prowadzenia prac budowlanych i montażowych będzie spowodowana pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się, m.in. realizację ww. prac wyłącznie w porze dziennej oraz stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym. Uciążliwości związane z tym etapem będą miały charakter krótkotrwały i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Jak podano w KIP, nieruchomość przeznaczona na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze zabudowy zagrodowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na terenie zabudowy zagrodowej dopuszczalne wartości poziomu hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów osobowych, należących do mieszkańców nowych budynków, poruszających się po drodze gminnej i dojazdowej wewnętrznej wyznaczonej na terenie przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym skalę i charakter planowego przedsięwzięcia, przewiduje się, iż w trakcie funkcjonowania, nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego poza jego terenem, a wartości dopuszczalne poziomu hałasu na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym, określone w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska, będą dotrzymane.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia oraz prowadzenia prac ziemnych, budowlanych i montażowych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko planuje się m.in. wykorzystywanie jedynie sprawnego technicznie sprzętu, wyłączanie silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy. Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, planuje się ogrzewanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i podgrzewanie ciepłej wody użytkowej przy zastosowaniu niskoemisyjnych gazowych kotłów grzewczych lub na paliwo stałe.

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. W celu prawidłowej gospodarki odpadami powstającymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Odpady będą poddawane selektywnej zbiórce, magazynowane w pojemnikach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów oraz przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej opinii wskazano, aby m.in.: teren, na którym zlokalizowane będą zaplecze budowy, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów itp. zostały uszczelnione w taki sposób, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Na etapie eksploatacji, woda do przedmiotowych budynków mieszkalnych, pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej lub zostaną wykonane studnie do poboru wody pitnej. Energia elektryczna pochodzić będzie z sieci elektroenergetycznej. Odprowadzenie ścieków bytowych z budynków do zbiorczej, gminnej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej zamontowane zostaną szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 5 m<sup>3</sup> na dobę. Z uwagi, iż w dokumentacji nie określono, jaka będzie miąższość warstwy pomiędzy miejscem wprowadzania ścieków do ziemi, a najwyższym użytkowym poziomem wodonośnym wód podziemnych na przedmiotowym terenie, w niniejszej decyzji wskazano, aby miąższość wynosiła co najmniej 1,5 m.

Planowana inwestycja nie będzie generowała ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów budynków lub terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu na nieutwardzoną powierzchnię w obrębie działki inwestycyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13, ze zm.), w tym poza obszarami sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o ok. 1,53 km specjalny obszar ochrony siedlisk Wisłoka z Dopływami PLH180052. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach. Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w otulinie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z definicją zawartą w art. 5, pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Na terenach stanowiących otulinę brak jest ograniczeń i zakazów obowiązujących w granicach formy ochrony, dla której ta otulina została ustanowiona.

Teren realizacji planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami głównych korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w „Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005, a zaktualizowanego w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie gruntów o charakterze rolnym. Jak podano w KIP, obszar działki inwestycyjnej stanowią grunty zakwalifikowane jako następujące klasoużytki: RIVa, RIVb, RV (grunty rolne).

Mając na uwadze charakter terenu przedmiotowego przedsięwzięcia, który może stanowić potencjalne siedliska i miejsca żerowania zwierząt (np. ptaków) nałożono warunek, aby prace ziemne związane z budową przedmiotowych budynków mieszkalnych, zostały przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności zwierząt, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia.

W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków. W obszarze realizacji planowanego zamierzenia nie stwierdzono występowania roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Ponadto, w celu ochrony środowiska przyrodniczego na etapie realizacji, wskazano m.in. aby powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego wykopy, były odpowiednio zabezpieczone przed możliwością uwięzienia w nich drobnych zwierząt (płazów, gadów, ssaków); codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów powstałych w trakcie prac, były one sprawdzane, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta, a w przypadku stwierdzenia zwierząt w wykopach były one niezwłocznie odławiane i przenoszone poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie im siedliska.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres przedsięwzięcia oraz charakter i zasięg generowanych oddziaływań, jak również mając na uwadze wdrożenie ujętych w niniejszej decyzji środków minimalizujących wpływ na środowisko, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w silnikach poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji. Jednak z uwagi na charakter i zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego. Przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowić nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Budynki zostaną zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi, takimi jak: pożary, fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu.

Planowane przedsięwzięcie poprzez wprowadzenie nowych obiektów doprowadzi do trwałej zmiany krajobrazu w najbliższym otoczeniu, niemniej jednak w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa, w związku z tym, planowane zadanie będzie kontynuacją zabudowy mieszkaniowej zapoczątkowanej na tym terenie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U.2023.300), działki objęte wnioskiem zlokalizowane są głównie w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP RW) „Gogołówka” o kodzie RW200007218549, RWf\_wap (potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym), będącej monitorowaną, naturalną częścią wód, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Dla omawianej JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) dla wskaźników: azot azotanowy, OWO, azot ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR, MMI. Zlewnia została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy PL.ZIPOP.1393.PK.57, Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251 Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego (woj. podkarpackie) PL.ZIPOP.1393.OCHK.348, Obszaru Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180052.H.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251, dla którego wyznaczono następujący cel środowiskowy: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych.

Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedsięwzięcia, a także planowane do przyjęcia rozwiązania technologiczne oraz chroniące środowisko, stwierdza się, że realizacja

przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób negatywny na możliwość osiągnięcia ww. celów środowiskowych.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie *GW2000151*, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia ustanowionego rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica, na terenie której, zgodnie z §4 tego rozporządzenia zabrania się m.in. wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem, spełniających warunki, określone w obowiązujących przepisach prawa, lokalizowania składowiska odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz prowadzenia robót ziemnych w pasie do 50 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Jak wynika z treści KIP, na etapie realizacji przedsięwzięcia woda dostarczana będzie beczkowozami. Woda będzie wykorzystywana w celu zaspokojenia potrzeb bytowych pracowników oraz na cele technologiczne do wykonywania zapraw, mycia narzędzi i polewania betonu. Przewiduje się wykorzystanie ok. 1,5 m<sup>3</sup> wody na dom, na cele bytowe pracowników oraz cele technologiczne. Łączne zużycie wody na cele bytowe oraz technologiczne wynosi ok. 7,5 m<sup>3</sup>. W przypadku widocznego unosu pyłu będzie wykonywane zraszanie placu budowy. Szacowane zużycie wody do zraszania placu budowy i dróg wyjazdowych to ok. 3 m<sup>3</sup>. Ze zraszania placu budowy i dróg dojazdowych nie będą powstawały ścieki. Teren przeznaczony pod bazę materiałową, zaplecze budowy, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu zostanie uszczelniony w celu uniemożliwienia przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Lokalizacja bazy materiałowej i zaplecza budowy będzie poza miejscami podmokłymi i zadrzewionymi. Na etapie budowy pracownikom zostanie zapewniona przenośna toaleta typu TOI-TOI, okresowo opróżniana przez uprawniony podmiot.

W celu zaopatrzenia budynków w wodę zostanie wykonana sieć wodociągowa lub wykonane zostaną studnie do poboru wody pitnej. Zakłada się, że maksymalny pobór wód, każdej z planowanych studni będzie wynosił ok. 0,066 m<sup>3</sup>/h, tj. ok. 0,8 m<sup>3</sup>/d.

W trakcie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej lub zamontowane zostaną przydomowe oczyszczalnie ścieków (wydajność pojedynczej przydomowej oczyszczalni ścieków do 5,0 m<sup>3</sup> na dobę) lub też planuje się budowę zbiorników bezodpływowych (szamb) i wywóz pojazdami asenizacyjnymi do punktu zlewnego Oczyszczalni Ścieków w Kleciach. Na etapie eksploatacji przewiduje się, że ilość powstających ścieków komunalnych dla każdego domu jednorodzinnego będzie wynosiła ok. 0,5 m<sup>3</sup>/d (ok. 15 m<sup>3</sup>/miesiąc). Montaż przydomowych oczyszczalni ścieków z

odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu jest rozwiązaniem alternatywnym do przyłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej i zostanie wykonane w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Przydomowe oczyszczalnie ścieków będą utrzymywane w dobrym stanie technicznym, regularnie kontrolowane i konserwowane w celu zapewnienia prawidłowego użytkowania.

Wody opadowo-roztopowe z dachów projektowanych obiektów odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na terenie inwestycji, nie będą odprowadzane do wód i cieków wodnych. Wody opadowo-roztopowe z projektowanej drogi wewnętrznej z zachowaniem odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych będą zagospodarowane na terenie biologicznie czynnym projektowanej inwestycji.

Wykopy pod inwestycję, będą wykonywane tylko do poziomu przemarzania gruntu tj. do ok. 1,2-1,4 m pod powierzchnią terenu. Nie zakłada się konieczności wykonywania odwodnienia wykopów. Wykopy będą niezwłocznie zasypywane po wykonaniu prac. W przypadku ewentualnego zalania wykopów np. gwałtownych ulew, woda zostanie usunięta poprzez odpompowywanie wody na teren inwestora, pory drenażowe lub zastosowanie igłofiltrów. Podczas realizacji inwestycji nie planuje się odwodnienia wykopów.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego zostaną zastosowane odpowiednie technologie i podjęte działania minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na środowisko. Do powyższych należą m.in.:

- lokalizacja bazy magazynowo-transportowej i zaplecza budowy na utwardzonym terenie,
- wyposażenie placu budowy w maty sorpcyjne/sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu,
- stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym
- przewiduje się magazynowanie materiałów i urządzeń na utwardzonym terenie,
- zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów, sortowanie odpadów oraz przekazanie ich do zagospodarowania firmom posiadającym aktualne decyzje.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej technologie i działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (DZ.U.U.E.L.2000.327.1 ze zm.).

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie budowy:

- prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00,
- wyposażenie placu budowy w maty sorpcyjne/sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu,
- przewiduje się magazynowanie materiałów i urządzeń na utwardzonym terenie,
- maksymalne ograniczenie czasu budowy,
- stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych

wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),

- przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
- zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów, sortowanie odpadów oraz przekazanie ich do zagospodarowania firmom posiadającym aktualne decyzje,
- zabezpieczanie wykopów niezasypanych w danym dniu roboczym przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt poprzez pełne ogrodzenie lub szczelne przykrycie wykopów,
- regularne sprawdzanie wykopów przed rozpoczęciem w dniu roboczym oraz przed zasypaniem w celu uwolnienia uwięzionych zwierząt,
- uwalnianie uwięzionych w wykopach zwierząt i przenoszenie poza teren inwestycji w odpowiednie dla danego gatunku siedliska,
- w przypadku widocznego unosu pyłu wykonywane będzie zraszanie placu budowy,
- czyszczenie zabrudzonych dróg metoda na sucho, z ewentualnym zraszaniem przy mocnym zabrudzeniu,
- lokalizacja bazy magazynowo- transportowej i zaplecza budowy na utwardzonym terenie,
- lokalizacja bazy materiałowej i zaplecza budowy poza terenami podmokłymi i zadrzewionymi,
- zapewnienie zaplecza budowy z przenośną toaletą,
- brak konieczności wycinki drzew i krzewów.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji:

- zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną przez: zastosowanie urządzeń energooszczędnych, stosowanie oświetlenia energooszczędnego,
- dobra izolacja termiczna,
- zastosowanie nowoczesnych pieców grzewczych, niskoemisyjnych źródeł energii,
- selektywne gromadzenie odpadów,
- regularne wywożenie odpadów do zagospodarowania,
- oświetlenie wykonane będzie w sposób minimalizujący wabienie owadów tj. zastosowanie ciepłych barw, zastosowanie czujników ruchu, zastosowanie opraw w pełni uszczelnionych, zastosowanie lamp LED, skierowanie oświetlenia w kierunku oświetlanych elementów.

W czasie eksploatacji domów jednorodzinnych oddziaływanie na środowisko nie zmieni się znacząco w zakresie:

a) oddziaływania na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne:

- wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie inwestycji,
- ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej lub odprowadzane do zbiorników bezodpływowych i wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków albo wybudowana zostanie przydomowa oczyszczalni ścieków,
- odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach i wywożone przez upoważnioną firmę w celu zagospodarowania,
- teren będzie zagospodarowany, pokryty trawą i zielenią urządzoną.

b) oddziaływania na klimat akustyczny:

- zrealizowana inwestycja nie będzie generowała ponadnormatywnego hałasu.

c) oddziaływanie na powietrze:

- niskoemisyjny kocioł na paliwo stałe lub paliwo gazowe.

W nieznacznym stopniu zmieni się oddziaływanie na powietrze. Ilość substancji zanieczyszczających powietrze będzie nieznaczna i nie wpłynie negatywnie na klimat otoczenia. Stosowane do budowy technologie oraz materiały budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska w trakcie eksploatacji.

Nie zachodzą przesłanki do przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, ze względu na odległość

przedsięwzięcia od granic Polski, rodzaj przedsięwzięcia, zastosowane środki techniczne oraz lokalny zakres oddziaływań.

Brak jest przedsięwzięć, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

**Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.**

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym warunki wpisane w sentencji decyzji oraz na podstawie obowiązujących, cytowanych w podstawie prawnej przepisów orzeczono jak powyżej.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Brzostku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 130 § 2 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgoda z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Burmistrz Brzostku**

**mgr inż. Zbigniew Kowalski**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Dorota Kmiecik
2. Strony postępowania przez obwieszczenie-zawiadomienie- na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) za pośrednictwem BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzostku.

3. A/a (E.D).

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów,

2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Jasle ul. Floriańska 112; 38-200 Jasło,

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica.

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 czerwca 2026 r.  
znak: MKOŚ.6220.4.2026.

Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej i podziałem działki o nr ewid. 1402 zlokalizowanej w m. Brzostek, gm. Brzostek”**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej i podziałem działki o nr ewid. 1402 zlokalizowanej w miejscowości Brzostek, gm. Brzostek, powiat dębicki, województwo podkarpackie.

Powierzchnia działki nr ewid. 1402 przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 1,1335 ha. Na terenie projektowanej inwestycji zostanie wytyczona droga wewnętrzna, działka zostanie podzielona na 5 działek budowlanych (każda o wielkości ok. 0,17-0,21 ha). Na wydzielonych 5 działkach powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 100 - 180 m<sup>2</sup>, oraz zostaną wykonane dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje:

- wjazd z drogi publicznej powiatowej nr 1322R poprzez działkę wewnętrzną nr ewid. 1276,
- wewnętrzną drogę dojazdową utwardzoną,
- przyłąc do gminnej kanalizacji sanitarnej lub budowa zbiorników bezodpływowych lub budowa przydomowej oczyszczalni ścieków,
- przyłąc do gminnej sieci wodociągowej lub studnie do poboru wody pitnej.

Planowane jest:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub zaopatrzenie w wodę pitną ze studni,
- odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków lub budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
- ogrzewanie gazowe lub na paliwo stałe (węgiel kamienny, pellet),
- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach oraz podpisanie umowy na ich wywóz w celu zagospodarowania,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- utworzenie utwardzonych dróg wewnętrznych o szerokości ok. 5 m.

**Burmistrz Brzostku**  
**mgr inż. Zbigniew Kowalski**