

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTYCYJNEGO NAD ZADANIEM POLEGAJĄCYM NA „BUDOWIE PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 0,9 M<sup>3</sup>/DOBĘ ORAZ 1,5M<sup>3</sup>/DOBĘ WRAZ Z DRENAŻEM ROZSĄCZAJĄCYM”**

## **1. Przedmiot zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową 25 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności ok. **0,9 m<sup>3</sup>/dobę** oraz o wydajności ok. **1,5 m<sup>3</sup>/dobę** wraz z drenażem rozsączającym na terenie Gminy Brzostek w miejscowości Kamienica Górna oraz Wola Brzostecka na działkach ewidencyjnych wskazanych poniżej:

### Kamienica Górna:

- Dz. Nr ewid. 891/3 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 317/3 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 996/3 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 934 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 660/2 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 793/1 oraz Dz. Nr ewid. 792/2 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 317/1 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 1103 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 707/3 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 863 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 866 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 459/1 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 967 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 1098 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid.797/1 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid.873 (0,9m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid.312 (1,5m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 1059 (1,5m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 996/1 (1,5m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 798 (1,5m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 844 (1,5m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 1100/1 (1,5m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 845/2 (1,5m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)
- Dz. Nr ewid. 313/2 (1,5m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)

### Wola Brzostecka:

➤ Dz. Nr ewid. 499 (1,5m<sup>3</sup>/dobę z drenażem)

### **1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

- dostawę 25 przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wykonanie robót ziemnych i przygotowanie terenu,
- montaż kompletnych oczyszczalni ścieków wraz z drenażem rozsączającym,
- wykonanie połączeń instalacyjnych,
- uruchomienie i rozruch technologiczny oczyszczalni,
- przekazanie obiektów do użytkowania.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do niniejszego zamówienia.

### **2. Wymagania techniczne i normy.**

Montowane przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać normy PN-EN 12566-3 + A2:2013, charakteryzować się wysoką skutecznością oczyszczania ścieków potwierdzoną badaniami wykonanymi przez notyfikowane laboratorium. Ponadto oczyszczalnie muszą być fabrycznie nowe i kompletne, a także posiadać wymagane atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia minimalnych parametrów technicznych i funkcjonalnych podanych w opisie technicznym.

### **3. Termin realizacji oraz gwarancja.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca udzieli min. 60 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane prace.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca złożył ofertę na przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków której producent daje gwarancję min. 10 lat gwarancji.

### **4. Klasyfikacja kodów CPV:**

**45000000-7** – Roboty budowlane

**45231300-8** – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**45111200-0** – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**45232421-9** – roboty w zakresie oczyszczania ścieków

**45232410-9** – roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

**45232423-3** – przepompownie ścieków

**45255600-5** – roboty w zakresie kładzenia rur kanalizacji

## Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w dokumentacji projektowej.

### 5. Termin i realizacja przedmiotu zamówienia:

- 1 Zakres Okres prowadzenia nadzoru przewidziany przez Zamawiającego: od dnia protokolarnego przekazania placu budowy przez okres wykonania robót budowlanych, odbiory częściowe i końcowy wraz z dokumentacją powykonawczą i rozliczeniem końcowym wykonawcy robót budowlanych do dnia sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wszystkich wad.
- 2 Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **7 miesięcy od daty podpisania umowy.**
- 3 Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

### 6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIE INSPEKTORA:

- 6.1 Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa budowlanego oraz zapisów projektu umowy o pełnienie nadzoru.
- 6.2 Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wizytowania robót z częstotliwością zapewniającą prawidłowe wykonywanie zadania inwestycyjnego - przynajmniej 2 razy w tygodniu, ostateczna ilość pobyków za-  
deklarowana zostanie w formularzu ofertowym.
- 6.3 Zamawiający oczekuje, iż Inspektor (inspektorzy nadzoru poszczególnych branż) będzie odnotowywał swój pobyt na budowie w ewidencji liczby godzin w pracy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- 6.4 Inspektor zobowiązany jest do organizowania i koordynacji prac branżowych inspektorów nadzoru.
- 6.5 Organizowanie w razie konieczności narad technicznych na budowie z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego oraz protokołowanie wszystkich ustaleń z tych narad.
- 6.6 Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
- 6.7 Inspektor ma sprawdzać jakość wykonanych robót, jakość wbudowywanych materiałów (egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy atestów, certyfikatów itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 6.8 Inspektor ma sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, w czynnościach odbioru gotowych obiektów.
- 6.9 Inspektor nadzoru ma potwierdzać faktycznie wykonane roboty. Ma również dokonać rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji objętej nadzorem – końcowego przy odbiorze końcowym zadania na podstawie kosztorysów powykonawczych oraz protokołów odbioru.
- 6.10 Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia i odbioru od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, pomiarami, badaniami, mapą geodezyjną powykonawczą i wszelkimi innymi załącznikami.
- 6.11 Inspektor nadzoru zobowiązany jest do doprowadzania do usunięcia ewentualnych usterek i sporządzenia odpowiednich protokołów.

- 6.12 Wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej terenu budowy (przed rozpoczęciem robót, w trakcie – szczególnie robót ulegających zakryciu i robót tymczasowych, po zakończeniu robót).
- 6.13 Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym w razie potrzeby nawiązuje współpracę z nadzorem autorskim, nadzorem budowlanym.
- 6.14 Inspektor nadzoru w przypadku gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót.
- 6.15 Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania.
- 6.16 Inspektor nadzoru bierze udział w sporządzaniu protokołu odbioru końcowego.
- 6.17 Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor dokona niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.
- 6.18 Inspektor – jego przedstawiciele inspektorzy branżowi – będą (po pisemnym wezwaniu) zobowiązani do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych i rękojmi oraz w odbiorze ostatecznym bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach oferowanego wynagrodzenia umownego.