

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTYCYJNEGO NAD ZADANIEM POLEGAJĄCYM NA „BUDOWIE BOISKA SZKOLNEGO WIELOFUNKCYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI KAMIENICA DOLNA”**

## **1. Przedmiot zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na **budowie wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, zlokalizowanego na działce nr **160/1 w miejscowości Kamienica Dolna**.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na:

- wykonaniu robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- Przełożenie gazu zgodnie z dokumentacją projektową.
- wykonaniu robót ziemnych,
- wykonaniu konstrukcji podbudowy boiska,
- wykonaniu nawierzchni sportowej poliuretanowej,
- wykonaniu boisk do piłki ręcznej, siatkówki i tenisa,
- montażu urządzeń sportowych,
- wykonaniu chodników i obrzeży,
- wykonaniu ogrodzenia oraz piłkochwytów,
- dostawie i montażu trybun,
- montażu elementów małej architektury,
- wykonaniu trawników.

Powierzchnia projektowanego boiska wielofunkcyjnego wynosi około **924,00 m<sup>2</sup>**.

## **2. Roboty przygotowawcze**

Zakres robót obejmuje:

### **2.1 Przełożenie instalacji gazowej**

W ramach inwestycji należy wykonać przełożenie istniejącej instalacji gazowej kolidującej z planowaną inwestycją.

Zakres obejmuje:

- wykonanie niezbędnych robót ziemnych,
- wykonanie nowego odcinka instalacji gazowej,
- wykonanie prób szczelności,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- Zamawiający udzieli Pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie zadania a w szczególności uzgadniania przebudowy sieci gazowej.

### **2.2 Demontaż balustrad**

Demontaż istniejących balustrad schodowych i balkonowych oraz elementów konstrukcyjnych schodów.

Jednostka: szt.

Ilość: **10 szt.**

### **2.3 Roboty rozbiórkowe elementów betonowych**

Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych o grubości powyżej 15 cm.

Jednostka: m<sup>3</sup>

Ilość: **0,80 m<sup>3</sup>**

### **2.4 Rozbiórka schodów betonowych**

Rozbiórka istniejących schodów wykonanych z betonu żwirowego.

Jednostka: m<sup>3</sup>

Ilość: **0,80 m<sup>3</sup>**

### **2.5 Wywóz gruzu**

Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km.

Jednostka: m<sup>3</sup>

Ilość: **0,80 m<sup>3</sup>**

### **2.6 Wykonanie nowych balustrad**

Wykonanie balustrad schodowych z prętów stalowych osadzonych i zabetonowanych w stopniach.

Materiał: stal nierdzewna.

Jednostka: m

Ilość: **10 m**

## **3. Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego**

Powierzchnia: **924,00 m<sup>2</sup>**

Zakres robót obejmuje:

### **3.1 Usunięcie humusu**

Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do **15 cm**.

Jednostka: m<sup>2</sup>

Ilość: **924,00 m<sup>2</sup>**

### **3.2 Wywóz gruntu**

Wywóz nadmiaru gruntu samochodami samowładowczymi.

Jednostka: m<sup>3</sup>

Ilość: **138,60 m<sup>3</sup>**

### **3.3 Profilowanie i zagęszczenie podłoża**

Profilowanie oraz zagęszczenie podłoża mechanicznie walcem statycznym.

Jednostka: m<sup>2</sup>

Ilość: **924,00 m<sup>2</sup>**

### **3.4 Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna**

Podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji **31,5–63 mm**, grubość warstwy **15 cm**.

Jednostka: m<sup>2</sup>

Ilość: **924,00 m<sup>2</sup>**

### **3.5 Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa górna**

Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji **0–31,5 mm**, grubość warstwy **5 cm**.

Jednostka: m<sup>2</sup>

Ilość: **924,00 m<sup>2</sup>**

### **3.6 Obrzeża betonowe**

Montaż obrzeży betonowych **30 × 8 cm** na podsypce cementowo-piaskowej.

Jednostka: m

Ilość: **128 m**

### **3.7 Ławy betonowe pod obrzeża**

Wykonanie ław betonowych z oporem pod obrzeża.

Jednostka: m<sup>3</sup>

Ilość: **6,40 m<sup>3</sup>**

### **3.8 Nawierzchnia sportowa poliuretanowa**

Wykonanie nawierzchni poliuretanowej **typu EPDM lub równoważnej**.

Parametry nawierzchni:

- nawierzchnia wykonywana **dwuwarstwowo**,
- warstwa dolna elastyczna z granulatu **SBR** – grubość min. **7 mm**,
- warstwa górna użytkowa z granulatu **EPDM** – grubość min. **8 mm**,
- wykonanie linii boisk.

Powierzchnia: **924,00 m<sup>2</sup>**

Linie należy wykonać dla:

- boiska do piłki ręcznej,
- boiska do siatkówki,
- boiska do tenisa ziemnego.

## **4. Boisko do piłki ręcznej**

Zakres robót obejmuje:

### **4.1 Wykopy pod fundamenty**

Wykonanie wykopów pod fundamenty bramek.

Ilość: **2 szt**

### **4.2 Fundamenty betonowe**

Fundamenty z betonu klasy **B20**.

Objętość: **0,32 m<sup>3</sup>**

### **4.3 Osadzenie tulei stalowych**

Osadzenie tulei stalowych do bramek.

Ilość: **2 szt**

### **4.4 Montaż bramek**

Dostawa i montaż bramek do piłki ręcznej o wymiarach **3,00 × 2,00 m**.

Parametry:

- profile aluminiowe,
- malowanie proszkowe,
- siatki polipropylenowe.

Ilość: **1 komplet**

## **5. Boisko do siatkówki**

Zakres obejmuje:

- wykonanie wykopów pod fundamenty słupków – **2 szt**
- wykonanie fundamentów betonowych – **0,32 m<sup>3</sup>**
- osadzenie tulei stalowych – **2 szt**
- montaż słupków aluminiowych z mechanizmem naciągowym.

Ilość zestawów: **1 komplet**

## **6. Boisko do tenisa**

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie wykopów pod fundamenty słupków – **2 szt**
- wykonanie fundamentów betonowych – **0,32 m<sup>3</sup>**
- osadzenie tulei stalowych – **2 szt**
- montaż słupków tenisowych aluminiowych z mechanizmem naciągowym.

Ilość zestawów: **1 komplet**

## **7. Piłkochwyty i ogrodzenie**

Wykonanie piłkochwyty z siatki polipropylenowej.

Parametry:

- wysokość około **3,0 m**
- słupki stalowe z profilu **min. 80 × 80 mm**
- siatka polipropylenowa o oczku **12 × 12 cm**
- grubość sznurka min. **5 mm**

Długość ogrodzenia: **44 m**

## **8. Chodniki i komunikacja**

Powierzchnia chodników: **31 m<sup>2</sup>**

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie koryta pod nawierzchnię,
- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego – grubość **15 cm**,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – grubość **10 cm**,
- wykonanie obrzeży betonowych,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej **grubości 6 cm**.

## 9. Trybuny

Dostawa i montaż trybun trzyczędowych.

Parametry:

- konstrukcja stalowa ocynkowana,
- podesty z krat pomostowych stalowych ocynkowanych ogniowo,
- siedziska z tworzywa sztucznego,
- minimalna liczba miejsc siedzących **52 miejsca**,
- długość trybun około **10,3 m**.

Ilość: **1 komplet**

## 10. Elementy małej architektury

Dostawa i montaż koszy na śmieci:

- kosze stalowe o pojemności **35 l**
- montaż na konstrukcji stalowej.

Ilość: **2 szt**

## 11. Trawniki

Wykonanie trawników dywanowych poprzez wysiew mieszanki traw.

Powierzchnia: **210 m<sup>2</sup>**

## 12. Sieć gazowa do przełożenia zgodnie z dokumentacją projektową.

## 13. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie zastosowane materiały muszą:

- posiadać **deklaracje zgodności**,
- posiadać **certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie**,
- spełniać wymagania **norm PN-EN**,
- posiadać **atest higieniczny**.

Urządzenia sportowe powinny spełniać wymagania norm:

- **PN-EN 748 – bramki do piłki ręcznej**,
- **PN-EN 1271 – sprzęt do siatkówki**,
- **PN-EN 1510 – sprzęt do tenisa**.

## 14. Kody CPV

Główny kod CPV

- **45000000-7** – Roboty budowlane

Kody dodatkowe

- **45212200-8** – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- **45233200-1** – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- **45233222-1** – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i nawierzchni z kostki

- 45262300-4 – Roboty betonowe
- 45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń
- 37400000-2 – Artykuły i sprzęt sportowy
- 37451000-4 – Sprzęt do sportów boiskowych
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

#### 15. Warunki udziału w postępowaniu – doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

**co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie boiska sportowego z nawierzchnią poliuretanową lub syntetyczną o wartości robót nie mniejszej niż 400 000 zł brutto.**

Roboty powinny obejmować w szczególności:

- wykonanie podbudowy boiska,
- wykonanie nawierzchni sportowej,
- montaż elementów wyposażenia sportowego.

Dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót są:

- referencje,
- protokoły odbioru robót,
- inne dokumenty wystawione przez inwestora.

#### 16. Wymagania dotyczące personelu wykonawcy

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:

##### **Kierownik budowy**

Kierownik budowy powinien posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- doświadczenie przy realizacji minimum jednej inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę obiektu sportowego.

#### 17. Wymagania dotyczące gwarancji

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres minimum:

##### **60 miesięcy**

licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

#### 18. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia ustala się na: **120 dni od dnia podpisania umowy.**

#### 19. Termin i realizacja przedmiotu zamówienia:

- 1 Zakres Okres prowadzenia nadzoru przewidziany przez Zamawiającego: od dnia protokolarnego przekazania placu budowy przez okres wykonania robót budowlanych, odbiory częściowe i końcowy wraz z dokumentacją powykonawczą i rozliczeniem końcowym wykonawcy robót budowlanych do dnia sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wszystkich wad.
- 2 Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **120 dni od podpisania umowy.**
- 3 Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## 20. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIE INSPEKTORA:

- 20.1 Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa budowlanego oraz zapisów projektu umowy o pełnienie nadzoru.
- 20.2 Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wizytowania robót z częstotliwością zapewniającą prawidłowe wykonywanie zadania inwestycyjnego - przynajmniej 2 razy w tygodniu, ostateczna ilość pobyków zadeklarowana zostanie w formularzu ofertowym.
- 20.3 Zamawiający oczekuje, iż Inspektor (inspektorzy nadzoru poszczególnych branż) będzie odnotowywał swój pobyt na budowie w ewidencji liczby godzin w pracy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- 20.4 Inspektor zobowiązany jest do organizowania i koordynacji prac branżowych inspektorów nadzoru.
- 20.5 Organizowanie w razie konieczności narad technicznych na budowie z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego oraz protokołowanie wszystkich ustaleń z tych narad.
- 20.6 Obowiązkiem Inspektora nadzoru jest reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
- 20.7 Inspektor ma sprawdzać jakość wykonanych robót, jakość wbudowywanych materiałów (egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy atestów, certyfikatów itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 20.8 Inspektor ma sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, w czynnościach odbioru gotowych obiektów.
- 20.9 Inspektor nadzoru ma potwierdzać faktycznie wykonane roboty. Ma również dokonać rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji objętej nadzorem – końcowego przy odbiorze końcowym zadania na podstawie kosztorysów powykonawczych oraz protokołów odbioru.
- 20.10 Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia i odbioru od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, pomiarami, badaniami, mapą geodezyjną powykonawczą i wszelkimi innymi załącznikami.
- 20.11 Inspektor nadzoru zobowiązany jest do doprowadzania do usunięcia ewentualnych usterek i sporządzenia odpowiednich protokołów.
- 20.12 Wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej terenu budowy (przed rozpoczęciem robót, w trakcie – szczególnie robót ulegających zakryciu i robót tymczasowych, po zakończeniu robót).
- 20.13 Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym w razie potrzeby nawiązuje współpracę z nadzorem autorskim, nadzorem budowlanym.
- 20.14 Inspektor nadzoru w przypadku gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót

budowlanych, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót.

- 20.15 Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania.
- 20.16 Inspektor nadzoru bierze udział w sporządzaniu protokołu odbioru końcowego.
- 20.17 Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor dokona niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.
- 20.18 Inspektor – jego przedstawiciele inspektorzy branżowi – będą (po pisemnym wezwaniu) zobowiązani do uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych i rękojmi oraz w odbiorze ostatecznym bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach oferowanego wynagrodzenia umownego.