

# Burmistrz Brzostku

ogłasza

## II PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na wynajem lokalu użytkowego położonego w Głobikówce – stanowiącego własność Gminy Brzostek

Przedmiotem najmu w drodze przetargu jest lokal użytkowy położony w budynku sklepu w Głobikówce stanowiący własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00045392/8 - przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.

Lokal użytkowy położony jest w budynku sklepu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 120/1 o powierzchni 0,0334 ha, stanowi własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej RZ1D/00045392/8.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, gaz i bieżącą wodę.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 75,00 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokalu wynosi 8,00 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .

**II PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W SALI KONFERENCYJNEJ W DNIU 2 CZERWCA 2026 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

Wadium wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) i płatne będzie na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku (BSR o/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006) **do dnia 29.05.2026r.**

Najemca oprócz czynszu najmu ponosi również opłaty za zużyta energię elektryczną, gaz, wywóz odpadów komunalnych oraz podatek od nieruchomości pod działalnością gospodarczą.

**Najemca obowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia wraz z przystosowaniem lokalu do prowadzonej działalności oraz ubezpieczyć lokal na koszt własny. Umowa może być zawarta na okres do trzech lat, z możliwością wypowiedzenia przez Wynajmującego i Najemcę w okresie 3 m-cy.**

Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego.

Wysokość czynszu będzie regulowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2026 rok)

I Publiczny Przetarg Ustny zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi braku wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Wadium może być wniesione w pieniądzu – zgodnie z § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U.2021.2213 ). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Brzostek, dnia 28.04.2026 r.

**Burmistrz Brzostku  
Zbigniew Kowalski**