

Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 27 marca 2026 r.

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego- stanowiących własność Gminy Brzostek

Przedmiotem najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego są lokale użytkowe położone na parterze budynku domu ludowego w Bukowej - stanowiące własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00040775/2 - przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 54,52 m² oraz lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 51,50 m² położone od strony frontowej z osobnym wejściem do każdego lokalu w budynku domu ludowego w Bukowej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 486/2 o pow.0,19 ha stanowiącej własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej RZ1D/00040775/2.

Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 54,52 m² wyposażony jest w energię elektryczną i bieżącą wodę.

Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 51,50 m² wyposażony jest w energię elektryczną.

Cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej dla każdego lokalu wynosi 14,00 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .

Wadium dla lokali wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) i płatne będzie na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku (BSR o/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Najemca oprócz czynszu najmu ponosi opłaty za zużyta energię elektryczną, wodę, wywóz odpadów komunalnych, ścieków i podatek od nieruchomości pod działalnością gospodarczą, oraz wszelkie inne obciążenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia lokalu na własny koszt.

Umowa może być zawarta na okres do trzech lat, z możliwością wypowiedzenia przez Wynajmującego i Najemcę w okresie 3 m-cy.

Przystosowanie lokalu i uzyskanie stosownych pozwoleń związanych z wykonywaną działalnością należy do Najemcy.

Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego.

Wysokość czynszu będzie regulowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2026 rok)

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na wynajem w/w lokalu nastąpi po upływie 21 dni od dnia niniejszego ogłoszenia.

Brzostek, dnia 27.03.2026 r.

**Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski**