

Nasz znak: MKOŚ.6220.11.2025

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.)- dalej „kpa” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)- dalej „uooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.12.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.12.2025 r.) inwestora [REDAKTOR] działającego przez pełnomocnika Panią Dorotę Kmiecik w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 letniskowych budynków, budynku gospodarczego, placu zabaw, budynku usługowego oraz 9 namiotów typu glampingowego w m. Grudna Górna na dz. nr ewid. 52, 53 gm. Brzostek”

orzekam co następuje:

stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia o ile spełnione będą następujące warunki:

1. Rozpoczęcie prac ziemnych oraz wycinka drzew/krzewów zostaną przeprowadzone poza głównym okresem aktywności fauny, tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w ww. okresie, prace te będą poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te będą wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do czasu zakończenia rozrodu, lęgu, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
2. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
3. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, narażone na uszkodzenia mechaniczne w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, zostaną zabezpieczone poprzez np. zastosowanie mat słomianych i szalunku pni lub ich ogrodzenie. Korony drzew będą znajdować się poza zasięgiem pracującego sprzętu, a ewentualne prace w obrębie systemów korzeniowych będą prowadzone ręcznie lub niewielkimi koparkami. Odkryte korzenie drzew należy nawadniać (w zależności od panujących warunków atmosferycznych) i przykryć warstwą urodzajnej ziemi. W przypadku krzewów zastosować wygradzenia. Po zakończeniu budowy osłony z pni drzew oraz wygradzenia krzewów należy usunąć.
4. Nasadzenia roślinności zostaną wykonane z wykluczeniem gatunków inwazyjnych.
5. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta), w przypadku

konieczności czasowego pozostawienia ich jako otwarte (tj. niezasypane w danym dniu roboczym), należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). W przypadku wykopów liniowych powinny być one realizowane na możliwie krótkich odcinkach i możliwie szybko zasypywane. Codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i innych zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac budowlanych, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. Znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta powinny być niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska, poza strefę prowadzonych prac.

6. Zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu oraz miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, sąsiedztwem cieków, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą: zaplecze budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00.
8. Jako oświetlenie zewnętrzne zastosować lampy niezwabiające owadów o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV (np. lampy sodowe lub lampy LED), zalecana temperatura barwowa <3000 K. Niedopuszczalne jest stosowanie lamp rtęciowych. Oświetlenie powinno być jak najmniej intensywne, o ciepłej barwie i skierowane wyłącznie w kierunku elementu, który ma oświetlać. Należy stosować zamknięte obudowy źródeł światła.
9. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie zostanie przeprowadzone uporządkowanie terenu.
10. Prowadzenie robót zostanie opracowane tak, aby nie wprowadzać zawieszin, substancji organicznych oraz zanieczyszczeń ropopochodnych związanych z pracą sprzętu budowlanego i środków transportu do środowiska gruntowo-wodnego.
11. W przypadku konieczności zraszania bądź sprzątnięcia na mokro powierzchni placu budowy, magazynów piasku itp., w celu ograniczenia pylenia, powstające ścieki zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Urządzenia do poboru wód podziemnych, w celu zaopatrzenia planowanych budynków w wodę do celów bytowych, należy dobrać tak, aby nie zostały przekroczone zasoby eksploatacyjne każdego z ujęć ani wydajność eksploatacyjna otworów.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Brzostku w dniu 18.12.2025 r. wpłynął wniosek z dnia 15.12.2025 r. inwestora [REDAKTOR] działającego przez pełnomocnika Panią Dorotę Kmiecik w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 letniskowych budynków, budynku gospodarczego, placu zabaw, budynku usługowego oraz 9 namiotów typu glampingowego w m. Grudna Górna na dz. nr ewid. 52, 53 gm. Brzostek”. Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty, m.in.: - kartę informacyjną przedsięwzięcia- zwana dalej KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych zawierającą dane określone w art. 62 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
-mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zaznaczoną odległością sporządzoną na podstawie kopii mapy ewidencyjnej,
-pełnomocnictwo.

Burmistrz Brzostku jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z ustawy z dnia 3 października 2008 r. –uooś.

Wnioskiem z dnia 23.12.2025 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Referatu Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego tut. Urzędu o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzostek działek o nr ewid. 52, 53 położonych w miejscowości Grudna Górna. Z zaświadczenia znak: IZP.6727.263.2025 z dnia 23.12.2025 r. wynika, że działki o nr ewid.: 52, 53 w m. Grudna Górna nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Brzostek.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. uooś stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia. Informacja o wpłynięciu do tut. Urzędu wniosku o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań, o zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, wskazującym na możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz o wystąpieniu do organów współdziałających została podana obwieszczeniem z dnia 23.12.2025 r. znak: MKOŚ.6220.11.2025 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzostku, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Brzostku pod adresem: www.bip.brzostek.pl.

Na podstawie art. 64 ust. 1 w związku z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. –uooś Burmistrz Brzostku pismem z dnia 23.12.2025 r. znak sprawy: MKOŚ.6220.11.2025 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy o wydanie opinii w sprawie potrzeby lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 30.12.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.01.2026 r.) znak: PSNZ.9020.1.41.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy, wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dn. 13.01.2026 r. znak:WOOŚ.4220.2.49.2025.DS.2 poinformował zgodnie z art.36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, iż termin określony w art. 64 ust. 4 uooś z uwagi na złożony charakter sprawy, nie może być dochowany i wyznaczono nowy termin wyrażenia opinii do 27.01.2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie po analizie przedłożonej dokumentacji pismem z dn. 22.01.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.01.2026 r.) znak:WOOŚ.4220.2.49.2025.DS.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą określone warunki tj.:

1. Rozpoczęcie prac ziemnych oraz wycinka drzew/krzewów zostaną przeprowadzone poza głównym okresem aktywności fauny, tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w ww. okresie, prace te będą poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te będą wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do czasu zakończenia rozrodu, lęgu, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
2. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
3. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, narażone na uszkodzenia mechaniczne w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, zostaną zabezpieczone poprzez np. zastosowanie mat słomianych i szalunku pni lub ich ogrodzenie. Korony drzew będą znajdować się poza zasięgiem pracującego sprzętu, a ewentualne prace w obrębie systemów korzeniowych będą prowadzone ręcznie lub niewielkimi koparkami. Odkryte korzenie drzew należy nawadniać (w zależności od panujących warunków atmosferycznych) i przykryć warstwą urodzajnej ziemi. W przypadku krzewów zastosować wygradzenia. Po zakończeniu budowy osłony z pni drzew oraz wygradzenia krzewów należy usunąć.
4. Nasadzenia roślinności zostaną wykonane z wykluczeniem gatunków inwazyjnych.
5. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta), w przypadku konieczności czasowego pozostawienia ich jako otwarte (tj. niezasypane w danym dniu roboczym), należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). W przypadku wykopów liniowych powinny być one realizowane na możliwie krótkich odcinkach i możliwie szybko zasypywane. Codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i innych zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac budowlanych, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. Znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta powinny być niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska, poza strefę prowadzonych prac.
6. Zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu oraz miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, sąsiedztwem cieków, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą: zaplecze budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00.
8. Jako oświetlenie zewnętrzne zastosować lampy niezwabiające owadów o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV (np. lampy sodowe lub lampy LED), zalecana temperatura barwowa <3000 K. Niedopuszczalne jest stosowanie lamp rtęciowych. Oświetlenie powinno być jak najmniej intensywne, o cieplej barwie i skierowane wyłącznie w kierunku elementu, który ma oświetlać. Należy stosować zamknięte obudowy źródeł światła.

9. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie zostanie przeprowadzone uporządkowanie terenu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle pismem z dnia 05.02.2026r. znak: RJ.ZZŚ.4901.182.2025.JP wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą określone warunki tj.:

1. Prowadzenie robót zostanie opracowane tak, aby nie wprowadzać zawiesin, substancji organicznych oraz zanieczyszczeń ropopochodnych związanych z pracą sprzętu budowlanego i środków transportu do środowiska gruntowo-wodnego.
2. W przypadku konieczności zraszania bądź sprzątania na mokro powierzchni placu budowy, magazynów piasku itp., w celu ograniczenia pylenia, powstające ścieki zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Urządzenia do poboru wód podziemnych, w celu zaopatrzenia planowanych budynków w wodę do celów bytowych, należy dobrać tak, aby nie zostały przekroczone zasoby eksploatacyjne każdego z ujęć ani wydajność eksploatacyjna otworów.

Burmistrz Brzostku na podstawie art. 10 kpa obwieszczeniem z dnia 10.02.2026 r. znak MKOŚ.6220.11.2025 zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ww. sprawie. Obwieszczenie z dnia 10.02.2026 r., znak MKOŚ.6220.11.2025 zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzostku, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Brzostku pod adresem: www.bip.brzostek.pl.

We wskazanym terminie z możliwości wypowiedzania się stron nie wniesiono uwag do przedmiotowej sprawy.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Burmistrz Brzostku ustalił, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokonana analiza materiału dowodowego, tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że przedstawiono w nim w sposób dostateczny zagadnienia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, pozwalające ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 5 budynków letniskowych o powierzchni zabudowy do 70 m², budynku gospodarczego oraz budynku usługowego o powierzchni zabudowy do 200 m², placu zabaw oraz 9 namiotów typu glampingowego o powierzchni zabudowy do 40 m² na działkach o nr ew. 52 i 53 obręb Grudna Górna, gm. Brzostek, powiat dębicki. Inwestycja obejmuje również budowę placu zabaw wraz z boiskiem

do gry w piłkę plażową. Łączna powierzchnia przeznaczona do realizacji inwestycji wynosi ok. 1,772 ha.

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje wykonanie:

- wjazdu z drogi gminnej o nr ew. 82/1 oraz przez działkę drogową o nr ew. 45,
- wewnętrznych dróg dojazdowych
- miejsc parkingowych (max. 27 miejsc parkingowych),
- pieszych ciągów komunikacyjnych,
- studni do poboru wody pitnej,
- szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe.

Droga dojazdowa i podjazdy zostaną utwardzone. Pieszce ciągi komunikacyjne zostaną utwardzone za pomocą kostki brukowej lub ekobordu. W dokumentacji wskazano, że maksymalna powierzchnia podlegająca przekształceniu wyniesie ok. 7500 m². Teren przedsięwzięcia po realizacji inwestycji zostanie ogrodzony w sposób umożliwiający przemieszczanie się zwierząt.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z projektowanej studni, a ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, okresowo wywożonych do oczyszczalni ścieków. Wody opadowo-roztopowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo na terenie inwestycji. Zaopatrzenie w energię elektryczną zostanie zapewnione z istniejącej sieci. W obiektach przewiduje się ogrzewanie gazowe i elektryczne.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane materiały oraz prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, zraszanie powierzchni pylistych w okresach bezdeszczowych oraz eliminację pracy silników na biegu jałowym.

Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac budowlanych.

W trakcie eksploatacji obiektów będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów oraz kotłów grzewczych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, budynki będą ogrzewane za pomocą kotłów na paliwa gazowe. Ograniczenie zużycia paliwa do ogrzewania budynków zostanie uzyskane poprzez właściwą izolację termiczną budynków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją najbliższym terenem chronionym pod względem akustycznym, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), jest zabudowa zagrodowa, zlokalizowana w odległości ok. 11 m od planowanej inwestycji, dla której wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą w porze dnia 55 dB i porze nocy 45 dB. Źródłem hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych osób obsługujących/ wynajmujących obiekty oraz klimatyzatory. Maksymalny ruch pojazdów w obrębie projektowanej inwestycji wyniesie ok. 28 samochodów osobowych na dobę, zatem nie wpłynie znacząco na zmianę klimatu akustycznego w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zakłada się że klimatyzatory będą generowały hałas na poziomie ok. 50 dB. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji i odległość od najbliższych terenów chronionych pod względem akustycznym nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Zamierzenie inwestycyjne będzie źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia, powodowanej pracą maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie przygotowania terenu/wykonania fundamentów, obiektów kubaturowych. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się, m.in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 –

22.00). Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Odpady, powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone w sposób selektywny w specjalnych pojemnikach, a następnie przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie.

Teren przeznaczony pod bazę materiałową, zaplecze budowy, place postojowe maszyn budowlanych i innych środków transportu zostanie uszczelniony w celu uniemożliwienia przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Baza materiałowa i zaplecze budowy zlokalizowane będzie poza miejscami podmokłymi i zadrzewionymi. Plac budowy zostanie wyposażony w maty sorpcyjne/sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych i środków transportu.

Woda na potrzeby realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana beczkowozami. Woda będzie wykorzystywana w celu zaspokojenia potrzeb bytowych pracowników oraz na cele technologiczne do wykonywania zapraw, mycia narzędzi i polewanie betonu. Na etapie budowy pracownikom zostanie zapewniona przenośna toaleta typu TOI-TOI, okresowo opróżniana i dezynfekowana przez wyspecjalizowaną firmę. Ścieki na etapie eksploatacji budynków będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie wywożona do oczyszczalni ścieków.

Nie planuje się podpiwniczenia budynków. Wykopy pod inwestycję, będą wykonywane tylko do poziomu przemarzania gruntu tj. do ok. 1,2-1,4 m pod powierzchnią terenu. Nie zakłada się konieczności wykonywania odwodnienia wykopów. W przypadku ewentualnego zalania wykopów (np. gwałtownych ulew), woda zostanie usunięta poprzez odpompowywanie wody na teren Inwestora, pory drenażowe lub zastosowanie igłofiltrów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, przyjętej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012, poz. 3189, ze zm.), realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z łamaniem zakazów obowiązujących na terenie strefy.

Wody opadowe lub roztopowe z dachów projektowanych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki objętej planowaną inwestycją tak, aby nie zmienić stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), w otulinie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

Najbliższym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Las nad Braciejową PLH180023, zlokalizowany w odległości ok. 3,3 km.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego Pogórze Strzyżowskie GKPD-4, wyznaczonego w *Projekcie korytarza ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005; zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży. W granicach obszaru opracowania powierzchnia terenu jest prawie płaska, pokryta zielenią trawiastą, a także samosiejkami drzew gatunków takich jak: brzoza *Betula L.*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, kalina *Viburnum L.*, grab pospolity *Carpinus betulus*.

Wycinka drzew i krzewów wykonywana będzie poza okresem lęgowym ptaków lub w innym terminie po przeprowadzeniu stosownej kontroli ornitologicznej. W dokumentacji wskazano, że w celu kompensacji przyrodniczej Inwestor dokona nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych.

Drzewa i krzewy, nieprzeznaczone do wycinki, narażone na uszkodzenia mechaniczne w trakcie prowadzonych prac zostaną odpowiednio zabezpieczone.

Zewnętrzne oświetlenie wykonane będzie w sposób minimalizujący wabienie owadów tj. zastosowanie ciepłych barw, zastosowanie czujników ruchu, zastosowanie opraw w pełni uszczelnionych, zastosowanie lamp LED, skierowanie oświetlenia w kierunku oświetlanych elementów.

Z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie drogi oraz istniejącej już zabudowy jak również planowane działania minimalizujące nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na ww. korytarz ekologiczny.

Wykopy zostaną odpowiednio zabezpieczone przed dostępem drobnej fauny, a przed ich zasypaniem prowadzona będzie kontrola pod kątem obecności zwierząt. Stwierdzone osobniki będą niezwłocznie przenoszone w odpowiednie dla danego gatunku siedliska, zlokalizowane poza terenem przedsięwzięcia.

W granicach działek nie stwierdzono obecności chronionych gatunków: roślin, grzybów i zwierząt.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, zakres planowanego przedsięwzięcia, lokalizację jak również pod warunkiem wdrożenia ujętych w niniejszej opinii środków minimalizujących wpływ na środowisko należy stwierdzić, iż nie będzie ono w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji. Jednak z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego. Zastosowane zostaną działania sprzyjające adaptacji do zmian klimatu tj.: wykorzystanie wód opadowych po podlewanie roślin, wykonanie dobrej izolacji termicznej oraz zastosowanie urządzeń energooszczędnych.

Jak wskazano w kip, planowane do wykonania budynki będą odporne na ekstremalne zjawiska pogodowe takie jak: nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu, silne wiatry, wyładowania atmosferyczne, powodzie, susze, osuwiska ziemne, fale upałów, pożary. Ukształtowanie terenu oraz hydrogeologia ograniczają realną możliwość wystąpienia podtopień, powodzi i osuwisk. Inwestor przy projektowaniu i wykonaniu obiektów zastosuje materiały i sposób wykonania powodujący odporność na ekstremalne zjawiska pogodowe. Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy oraz układu komunikacyjnego.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmuje roboty ziemne pod ławy fundamentowe, studnię do poboru wody pitnej, zbiornik na nieczystości, roboty murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), tynkarskie, instalacyjno- montażowe. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300), działki objęte przedsięwzięciem zlokalizowane są w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP RW): „Kamienica” o kodzie RW200007218569, typ RWf_wap (potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym), będącej monitorowaną, naturalną częścią wód w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Jasiołka od ujścia do ujścia Chlebianki (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Jasiołka w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) i dobry stan chemiczny.

Dla omawianej JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego odstępstwo w trybie art. 4 ust. 4 RDW oraz dla planowanych w obrębie inwestycji spełniających przesłanki odstępstwa w trybie art. 4 ust. 7 RDW. Termin osiągnięcia celu środowiskowego dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Zlewnia została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód, tj. do: Przecławskiego obszaru chronionego krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.201 oraz obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251, dla którego wyznaczono następujący cel środowiskowy: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych.

Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedsięwzięcia, a także planowane do przyjęcia rozwiązania technologiczne oraz chroniące środowisko, stwierdza się, że realizacja omawianego przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób negatywny na możliwość osiągnięcia ww. celu środowiskowego.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie *GW2000151*, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica, na terenie której, zgodnie z §4 tego rozporządzenia zabrania się m.in. wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem, spełniających warunki, określone w obowiązujących przepisach prawa, lokalizowania składowiska odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz prowadzenia robót ziemnych w pasie do 50 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody.

Jak wynika z treści kip, na etapie realizacji przedsięwzięcia woda dostarczana będzie beczkowozami. Woda będzie wykorzystywana w celu zaspokojenia potrzeb bytowych pracowników oraz na cele technologiczne do wykonywania zapraw, mycia narzędzi i polewanie betonu. Przewiduje się wykorzystanie ok. 1,8 m³ wody na cele bytowe pracowników oraz cele technologiczne. Na etapie budowy pracownikom zostanie zapewniona przenośna toaleta typu TOI-TOI, okresowo opróżniana i dezynfekowana przez wyspecjalizowaną firmę wynajmującą. Podczas realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie studni do poboru wody pitnej i do celów socjalnych. Przed wykonaniem ujęcia wody zostaną wykonane badania hydrogeologiczne lub za pomocą metod równoważnych zostaną ocenione warunki wodne. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod inwestycję wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 2-5 m³/h. Woda wykorzystywana będzie na cele socjalno-bytowe jako zwykłe korzystanie z wód i nie spowoduje wytworzenia lejka depresyjnego, który może mieć wpływ na pogorszenie zasobów wodnych dla gruntów sąsiednich.

Zakłada się, że maksymalny pobór wód dla planowanej studni będzie wynosił:

- ok. 0,9 m³/h,
- ok. 4,9 m³/d.

Przewiduje się, że ilość powstających ścieków komunalnych z projektowanych obiektów będzie wynosiła ok. 7,5 m³/d, tj. 225 m³/miesiąc. Planuje się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych ze zbiorników bezodpływowych (szamb) pojazdami asenizacyjnymi do punktu zlewnego Oczyszczalni Ścieków w Kleciach (instalacja o RLM – 5000). Parametry oczyszczalni ścieków: Qśrdob = 500,0 m³/d. Jak wynika z dokumentacji, przepustowość oczyszczalni pozwoli na przyjęcie i prawidłowe oczyszczenie ścieków socjalno-bytowych z projektowanych budynków.

Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie inwestycji. Dopuszcza się możliwość gromadzenia ich w zbiorniku i wykorzystywania do podlewania zieleni w czasie suszy.

Wykopy pod inwestycję, będą wykonywane tylko do poziomu przemarzania gruntu, tj. do ok. 1,2-1,4 m pod powierzchnią terenu. Nie zakłada się konieczności wykonywania odwodnienia wykopów. Wykopy będą niezwłocznie zasypywane po wykonaniu prac.

W przypadku ewentualnego zalania wykopów np. gwałtownych ulew, woda zostanie usunięta poprzez odpompowywanie wody na teren inwestora, pory drenażowe lub zastosowanie igłofiltrów.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostaną zastosowane odpowiednie technologie i podjęte działania minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

Do powyższych należą m.in.:

- wyposażenie placu budowy w maty sorpcyjne/sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu,
- przewiduje się magazynowanie materiałów i urządzeń na utwardzonym terenie,
- stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów, sortowanie odpadów oraz przekazanie ich do zagospodarowania firmom posiadającym aktualne decyzje,
- zabezpieczanie wykopów niezasypanych w danym dniu roboczym przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt poprzez pełne ogrodzenie lub szczelne przykrycie wykopów,
- lokalizacja bazy magazynowo transportowej i zaplecza budowy na utwardzonym terenie,
- lokalizacja bazy materiałowej i zaplecza budowy poza terenami podmokłymi,
- zapewnienie zaplecza budowy z przenośną toaletą.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej technologie i działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit.c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (DZ.U.U.E.L.2000.327.1 ze zm.).

Realizowane przedsięwzięcie będzie pełniło funkcję wypoczynkową. Domki letniskowe oraz namioty typu glampinkowego będą wynajmowane w celach zarobkowych. Realizacja przedsięwzięcia będzie również obejmowała budowę budynku gospodarczo-recepcyjnego, budynku usługowego, a także placu zabaw wraz z boiskiem do gry w piłkę plażową. Na terenie inwestycji zaprojektowano ciągi komunikacyjne piesze, podjazdy, drogę dojazdową do budynków letniskowych i miejsca parkingowe dla aut osobowych przy kompleksach wypoczynkowych.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie budowy:

- prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00,
- wyposażenie placu budowy w maty sorpcyjne/sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu,
- przewiduje się magazynowanie materiałów i urządzeń na utwardzonym terenie,
- maksymalne ograniczanie czasu budowy,
- stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. nr 263, poz. 2202 ze zm.)
- przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerwy w pracy,
- zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów, sortowanie odpadów oraz przekazywanie ich do zagospodarowania firmom posiadających aktualne decyzje,
- zabezpieczenie wykopów niezasypanych w danym dniu roboczym przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt poprzez ogrodzenie lub szczelne przykrycie wykopów,
- regularne sprawdzanie wykopów przed rozpoczęciem w dniu roboczym oraz przed zasypaniem w celu uwolnienia uwięzionych zwierząt,
- uwalnianie uwięzionych w wykopach zwierząt i przenoszenie poza teren inwestycji w odpowiednie dla danego gatunku siedliska,
- w przypadku widocznego unosu pyłu wkonane będzie zraszanie placu budowy,
- czyszczenie zabrudzonych dróg metodą na sucho, z ewentualnym zraszaniem przy mocnym zabrudzeniu,
- lokalizacja bazy magazynowo-transportowej i zaplecza budowy na utwardzonym terenie,
- lokalizacja bazy materiałowej i zaplecza budowy poza terenami podmokłymi i zadrzewionymi,
- zapewnienie zaplecza budowy z przenośną toaletą,
- wycinka drzew i krzewów wykonana będzie poza okresem wzmożonej aktywności zwierząt, w tym poza okresem lęgowym, tj. poza 1 marca do 31 sierpnia,
- drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego do zrealizowania przedsięwzięcia, narażone na uszkodzenia mechaniczne w trakcie prowadzonych prac zostaną zabezpieczone poprzez owinięcie pni np. tkaniną jutową, matami wiklinowymi lub słomami i oszalowane deskami do wysokości pierwszych gałęzi,

- prace wykonywane w strefie korzeniowej będą prowadzone ręcznie lub niewielkimi koparkami,
- odkryte korzenie zostaną zabezpieczone przed wysuszeniem i uszkodzeniami, stosując np. ekrany korzeniowe lub osłony z taknin i torfu,
- zabezpieczenie powstających w trakcie pracy budowlanych wykopów, niezasypanych w danym dniu roboczym przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt poprzez pełne ogrodzenie lub szczelne przykrycie wykopu,
- regularne sprawdzanie wykopów przed rozpoczęciem prac w danym dniu roboczym oraz przed zasypaniem w celu uwolnienia uwięzionych zwierząt.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji:

- zmniejszenie zagospodarowania na energię cieplną i elektryczną przez: zastosowanie urządzeń energooszczędnych, stosowanie oświetlenia energooszczędnego,
- zastosowanie rozwiązań wodooszczędnych np.: wykorzystanie „deszczówki” do podlewania,
- dobra izolacja termiczna,
- zastosowanie nowoczesnych pieców grzewczych, niskoemisyjnych źródeł energii,
- gromadzenie odpadów selektywnie,
- magazynowanie ścieków socjalno-bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i okresowe wywożenie do oczyszczalni,
- regularne wywożenie odpadów do zagospodarowania,
- oświetlenie wykonane będzie w sposób minimalizujący wabienie owadów tj. zastosowanie ciepłych barw, zastosowanie czujników ruchu, zastosowanie opraw w pełni uszczelnionych, zastosowanie lamp LED, skierowanie oświetlenia w kierunku elementów.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie związana z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko.

W czasie eksploatacji obiektów oddziaływanie na środowisko nie zmieni się znacząco w zakresie:

- oddziaływania na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne;
 - wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie inwestycji, będzie możliwość gromadzenia ich w zbiorniku i wykorzystania do podlewania zieleni w czasie suszy,
 - ścieki sanitarne będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywożone do oczyszczalni,
 - odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach i wywożone przez upoważnioną firmę w celu zagospodarowania,
 - teren będzie zagospodarowany, pokryty trawą i zielenią urządzoną.
 - Oddziaływanie na klimat akustyczny
 - zrealizowana inwestycja nie będzie generowała ponadnormatywnego hałasu.
 - Oddziaływanie na powietrze
 - ogrzewanie gazowe (domki letniskowe i namioty piec o mocy 4-12 kW każdy, budynek gospodarczy, budynek usługowy piec o mocy 12-20 kW każdy).

W nieznacznym stopniu zmieni się oddziaływanie na powietrze. Ilość substancji zanieczyszczających powietrze będzie nieznaczna i nie wpłynie negatywnie na klimat otoczenia.

Stosowane do budowy technologie oraz materiały budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska w trakcie eksploatacji.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz charakter przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

Nie zachodzą przesłanki do przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, ze względu na odległość przedsięwzięcia od granic Polski, rodzaj przedsięwzięcia, zastosowane środki techniczne oraz lokalny zakres oddziaływań.

Brak jest przedsięwzięć, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Podsumowując, analiza i ocena środowiskowa zawarta w niniejszym opracowaniu wyklucza ryzyko wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, zwłaszcza na zdrowie i życie ludzi.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym warunki wpisane w sentencji decyzji oraz na podstawie obowiązujących, cytowanych w podstawie prawnej przepisów orzeczono jak powyżej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Brzostku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzji nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 130 § 2 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Burmistrz Brzostku
mgr inż. Zbigniew Kowalski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Dorota Kmiecik
2. Strony postępowania przez obwieszczenie-zawiadomienie- na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) za pośrednictwem BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzostku.
3. A/a (E.D).

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 marca 2026 r.
znak: MKOŚ.6220.11.2025.

Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa 5 letniskowych budynków, budynku gospodarczego, placu zabaw, budynku usługowego oraz 9 namiotów typu glampingowego w m. Grudna Górna na dz. nr ewid. 52, 53 gm. Brzostek”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 5 budynków letniskowych o powierzchni zabudowy do 70 m², budynku gospodarczego oraz budynku usługowego o powierzchniach zabudowy do 200 m², placu zabaw wraz z boiskiem do gry w piłkę plażową oraz 9 namiotów typu glampingowego o powierzchni zabudowy do 40 m² na działkach o nr ew. 52 i 53 obręb Grudna Górna, gm. Brzostek, powiat dębicki, województwo podkarpackie. Łączna powierzchnia przeznaczona do realizacji inwestycji wynosi ok. 1,772 ha.

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje wykonanie:

- wjazdu z drogi gminnej o nr ew. 82/1 oraz przez działkę drogową o nr ew. 45,
- wewnętrznych dróg dojazdowych
- miejsc parkingowych (max. 27 miejsc parkingowych),
- pieszych ciągów komunikacyjnych,
- studni do poboru wody pitnej,
- szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe.

Realizowane przedsięwzięcie będzie pełniło funkcję wypoczynkową. Domki letniskowe oraz namioty typu glampinkowego będą wynajmowane w celach zarobkowych.

Burmistrz Brzostku

mgr inż. Zbigniew Kowalski