

**Burmistrz Brzostku**  
**ogłasza**  
**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**  
**na dzierżawę nieruchomości położonych w Brzostku – stanowiących**  
**własność Gminy Brzostek**

Przedmiotem dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego jest grunt przeznaczony pod dwa wolnostojące garaże – grunt położony jest w Brzostku przy ulicy A. Gryglewskiego 5A stanowi własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00022862/7 .

Grunt przeznaczony pod dwa garaże o pow. 15 m<sup>2</sup> położony jest w Brzostku przy ulicy A. Gryglewskiego 5A na działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/25 o powierzchni 0,1580 ha, stanowiącej własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej RZ1D/00022862/7.

**Powierzchnia gruntu pod garaż wolnostojący wynosi 15 m<sup>2</sup> dla każdego garażu.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej gruntu pod każdym garażem wynosi 3,46 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .**

Stawka czynszu została ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 129/25 Burmistrza Brzostku z dnia 23 grudnia 2025 roku w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu za najem powierzchni magazynowych, warsztatów, garaży na terenie miasta i gminy Brzostek.

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W SALI KONFERENCYJNEJ W DNIU 24 MARCA 2026 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**Kwota wadium na dzierżawę każdego gruntu o pow. 15 m<sup>2</sup> wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) i płatna jest na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku (BSR o/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006) do dnia 20 marca 2026r.**

Najemca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi również opłaty za podatek od nieruchomości oraz wszelkie inne obciążenia związane z dzierżawą gruntu.

**Umowa może być zawarta na okres do pięciu lat.**

Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca na konto Gminy Brzostek, po wystawieniu faktury.

Wysokość czynszu będzie regulowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2026 rok)

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Wadium może być wniesione w pieniądzu – zgodnie z § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2021. 2213 ). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Brzostek, dnia 19.02.2026 r

**Burmistrz Brzostku**  
**Zbigniew Kowalski**