

BURMISTRZ BRZOSTKU
ogłasza
III PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na dzierżawę gruntów - stanowiących własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z póź. zm.), na podstawie § 6 ust. 1 i 3 Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania na okres do 10 lata, oraz na podstawie Zarządzenia Nr 91/22 Burmistrza Brzostku z dnia 26.08.2022 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Brzostek – Burmistrz Brzostku ogłasza do dzierżawy w trybie przetargowym niżej podane działki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis Nieruchomości (użytki - ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto (zł)	Zasady nabycia nieruchomości	Wadium (zł)
	Nr KW	Nr działki ewid.	Położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	RZ1D/00015601/8	535	Brzostek	0,0606	RIIIa - 0,0606	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
2.	RZ1D/00015601/8	537	Brzostek	0,0599	RIIIa - 0,0599	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
3.	RZ1D/00016074/1	cz. dz.759	Januszkowice	0,22	RIVb – 0,22	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
4.	RZ1D/00038567/4	353/1	Kamienica Górna	0,2258	RIVa – 0,2138 Br/RIVa – 0,0120	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
5.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,35	PsIV- 0,35	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
6.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,20	PsIV- 0,20	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
7.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,30	PsIV- 0,30	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-

III PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU
W SALI KONFERENCYJNEJ W DNIU 19 MARCA 2026 r. OD GODZ. 9⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą wadium na wyszczególnione działki w wyżej wymienionej wysokości do dnia 16.03.2026 r.

Uwaga! przy wpłacie wadium należy podać nr działki. Wadium należy wnieść do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto: BSR O/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006). Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego stanowi kwotę brutto.** Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi. Umowa może być zawarta na okres trzech lat. Czynsz płatny będzie rocznie do 30 września na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wysokość czynszu będzie regulowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2026 rok). Oprócz opłat związanych z rocznym czynszem, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego lub podatku od nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213).

Przetargi: I Publiczny Przetarg Ustny(Licytacja) na dzierżawę w/w nieruchomości, wyznaczony na dzień 7.10 2025r., oraz II Publiczny Przetarg Ustny(Licytacja) na dzierżawę w/w nieruchomości, wyznaczony na dzień 16.12.2025r, zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <https://bip.brzostek.pl/>.

Brzostek, dnia 11.02.2026r.,

**Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski**