

**BURMISTRZ  
BRZOSTKU**

**Z a r z ą d z e n i e Nr 129/25  
Burmistrza Brzostku  
z dnia 23 grudnia 2025 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu za najem powierzchni magazynowych, warsztatów, garaży na terenie miasta i gminy Brzostek**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U 2025.1153 ze zmianami) oraz art.13 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Ustaląm na podstawie analizy stawek czynszu za najem powierzchni magazynowych, warsztatów, garaży na terenie miasta i gminy Brzostek – sporządzonej operatem szacunkowym przez Biuro Wyceny Nieruchomości Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Beatę Rymut **minimalne miesięczne stawki czynszu :**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość rynkowa czynszu netto		
			gruntu	gruntu z budynkiem	budynku
1.	Nieruchomość położona na terenie miasta Brzostek	1	3,46	13,65	10,19
2.	Nieruchomość położona na terenie wsi gminy Brzostek	1	2,40	10,52	8,12

**§ 2.**

1. Do ustalonych w § 1 stawek dolicza się podatek 23% VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku najmu w drodze przetargu lub jako minimalne w przypadku najmu w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.**

Traci moc Zarządzenie Nr 135/22 Burmistrza Brzostku z dnia 30 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego gruntu pod garażami – stanowiącego własność Gminy Brzostek.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu MKOŚ i CUW .

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2026 r.

**Burmistrz Brzostku  
Łukasz Pilch**