

Z a r z ą d z e n i e Nr 120/25
Burmistrza Brzostku
z dnia 03 grudnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze publicznego przetargu ustnego lokalu użytkowego położonego w budynku Domu Ludowego w Siedliskach-Boguszy stanowiącego własność Gminy Brzostek – z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U 2025.1153) oraz art. 35 ust.1 i 2 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

z a r z ą d z a m

§ 1.

1. Przeznaczyć do najmu w drodze publicznego przetargu ustnego lokal użytkowy położony na parterze budynku Domu Ludowego w Siedliskach-Boguszy o powierzchni użytkowej 68,2 m² stanowiący własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00063240/0 .
2. Lokal użytkowy wyposażony jest w energię elektryczną, gaz i wodę.
3. Cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 15,45 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .
4. Umowa może być zawarta na okres 3 lat .
5. Wadium dla lokalu wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

§ 2.

Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu oraz o przetargu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej w BIP-ie.

§ 3.

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu MKOŚ .
2. Powołuję komisję przetargową w składzie :
 - Marzena Kolbusz – Kierownik referatu MKOŚ
 - Halina Furman – insp. referatu MKOŚ
 - Monika Lemek – insp. referatu MKOŚ
 - Ewelina Szarek - podinsp. referatu MKOŚ

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski

Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 03 grudnia 2025 r.

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu - stanowiących własność Gminy Brzostek

Przedmiotem najmu w drodze przetargu jest lokal użytkowy położony na parterze budynku Domu Ludowego w Siedliskach-Bogusz stanowiący własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00063240/0 - przeznaczony na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Lokal użytkowy położony jest na parterze (z wejściem z korytarza) w budynku Domu Ludowego w Siedliskach-Bogusz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 632 o powierzchni 0,22 ha, stanowiącej własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej RZ1D/00063240/0.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 68,2 m².

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, gaz i wodę.

Cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu wynosi 15,45 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .

Wadium wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) i płatne będzie na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku (BSR o/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Najemca oprócz czynszu najmu ponosi również opłaty za zużyta energię elektryczną, gaz, wodę, wywóz odpadów komunalnych oraz podatek od nieruchomości pod działalnością gospodarczą. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia lokalu na własny koszt.

Umowa może być zawarta na okres do trzech lat, z możliwością wypowiedzenia przez Wynajmującego w okresie 3 m-cy.

Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego.

Wysokość czynszu będzie regulowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2025 rok)

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na wynajem w/w lokalu nastąpi po upływie 21 dni od dnia niniejszego ogłoszenia.

Brzostek, dnia 03.12.2025 r.

**Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski**