

**UCHWAŁA Nr XXXV/299/21**  
**Rady Miejskiej w Brzostku**  
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji  
kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa – Etap 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j., Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonego uchwałą Nr XIX/135/12 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30 sierpnia 2012 r., Rada Miejska w Brzostku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1 ha, położony w miejscowości Bukowa w gminie Brzostek, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XVII/174/20 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
  - 1) granic obszaru objętego planem;
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w §3.
4. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
- 5) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 3.** 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1PE** - teren eksploatacji złóż naturalnych;
- 2) **1PG i 2PG** – tereny obszarów i terenów górniczych.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem wraz z cyfrą np. 1PE, gdzie:
  - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
  - b) symbol – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

**§ 4.** Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
  - b) uwzględnić zaznaczone na rysunku planu, w ramach terenów oznaczonych symbolami 1PG i 2PG:
    - teren i obszar górniczy Kłodawa-6 dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kłodawa” utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 17 czerwca 2011 r. znak: WRL.6522.2.1.2011,
    - teren i obszar górniczy Kłodawa-7 dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kłodawa” utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 5 czerwca 2013 r. znak: WRL.6522.2.1.2013,poprzez zagospodarowanie terenów położonych w ich obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów PG,
  - c) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych „Kłodawa”, Kłodawa–6 i Kłodawa–7, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - d) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków,
  - e) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
  - f) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,
  - g) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
  - h) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia,
  - infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę komunikacyjną:
- a) z drogi publicznej położonej poza granicą planu w miejscowości Błażkowa w Gminie Brzyska,
  - b) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Brzostek oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
  - b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
  - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
  - b) zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarze zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, oznaczonego na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

**§ 5. 1.** Wyznacza się **teren eksploatacji złóż naturalnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PE** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złóż naturalnych.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;
- 2) ciągi technologiczne;
- 3) dojazdy niewydzielone;
- 4) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;

- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych nie związanych z eksploatacją złoża;
  - 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamyh z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.
4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolno-wodny.
  5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia zagrożenia powodziowego, w tym w szczególności położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.
  6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 6.** 1. Wyznacza się **tereny obszarów i terenów górniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1PG i 2PG** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty jak w § 5 ust. 2.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 5 ust. 3.
4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolno-wodny.
5. Zagospodarowanie terenów wyznaczonych w ust.1 wymaga uwzględnienia zagrożenia powodziowego, w tym w szczególności położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.
6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 7.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Marcin Sas

Załącznik nr 2  
Uchwały Nr XXXV/299/21  
Rady Miejskiej w Brzostku  
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

### **DANE PRZESTRZENNE**

Rada Miejska w Brzostku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady  
Marcin Sas

## UZASADNIENIE

### do Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) Burmistrz Brzostku przedstawia Radzie Miejskiej w Brzostku do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa.

#### I. Dane ogólne

Rada Miejska w Brzostku na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła w dniu 5 marca 2020 roku Uchwałę nr XVII/174/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to obszar o powierzchni około 1 ha, położony w miejscowości Bukowa w gminie Brzostek, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do ww. Uchwały. Teren objęty planem to teren niezainwestowany w części objęty eksploatacją.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek uchwalonego uchwałą Nr XIX/135/12 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30 sierpnia 2012 r. Przed podjęciem niniejszej uchwały dla potrzeb tego planu dokonano zmiany dokumentu studium.

#### II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Brzostku w/w uchwały Burmistrz Brzostku jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 7) w wyniku opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz służby ministerstwa dokonał uzupełnień w projekcie w zakresie granic złóż, usunięcia pasów ochronnych złoża, korekty zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w wyniku aktualizacji map powodziowych

(upublicznionych w dniu 22 października 2020 r.) oraz uzupełnienia o ustalenia dla terenów PG i ponownie wystąpił o opinie i uzgodnienia do RDOŚ i Wód Polskich;

- 8) uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie;
- 9) zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenia w BIP i na tablicach ogłoszeń;
- 10) przeprowadził wyłożenie do publicznego wglądu, w tym dyskusję publiczną;
- 11) do wyłożonego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga;
- 12) uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze jedynie na część wnioskowanych terenów. Projekt planu zmienił poprzez usunięcie terenu 2PE i związanych z nim oznaczeń, z uwagi na nieuzyskanie ww. zgody dla tego terenu;
- 13) przekazał projekt do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej.

### **III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa.**

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz określa warunki i zasady zagospodarowania terenów, z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Celem niniejszego planu miejscowego jest przede wszystkim wyznaczenie terenu eksploatacji złóż naturalnych Kłodawa. Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Jest to kontynuacja rozpoczętej i prowadzonej działalności wydobywczej. Charakter i kierunek planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ ustaleń niniejszego planu miejscowego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego projektem planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek wyznacza tereny pod wydobycie złóż. Plan podtrzymuje wyznaczony w Studium kierunek w zakresie przeznaczenia terenu.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb. Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu.

Wyznaczony w projekcie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie architektury i urbanistyki plan nie wprowadza żadnych ustaleń, gdyż plan nie wprowadza obszarze objętym opracowaniem zabudowy, dla której należałoby wprowadzić ramy, które miałyby ograniczyć negatywny wpływ na krajobraz i zachować ład przestrzenny obszaru. Nie ustala się zatem zasady dotyczących wysokości zabudowy, geometrii dachów i ich pokrycia oraz gabarytu.

Podobnie nie określono warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnego wskaźnika zabudowy, wysokości obiektów budowlanych oraz procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto w planie nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami (udokumentowane złoża kopalin). Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Projekt planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należałaby do zadań własnych gminy. Z uwagi na powyższe nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia przez Radę Miejską o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów, zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określono w §4 ust. 2 uchwały;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez ochronę siedlisk gatunków chronionych, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia oraz infrastruktury technicznej;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - brak obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze objętym planem;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - w granicach projektu planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (wg mapy zagrożenia powodziowego, opracowanej przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej), w granicach planu miejscowego nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;



- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez uwzględnienie występowania udokumentowanych złóż kopalin i racjonalnie określone zasady zagospodarowania terenów;
- 7) prawo własności - plan miejscowy nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Miejskiej i Burmistrza do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - brak jest terenów wojskowych;
- 9) potrzeby interesu publicznego - uwzględniono potrzeby rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych. W projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji – w tekście planu w §4 pkt 4 zawarto szczegółowe zasady rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej; dopuszczenie korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu z planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności – w planie nie wyznacza się terenów związanych z obowiązkiem zaopatrzenia w wodę,
- 14) tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zlokalizowane w pobliżu istniejącego zakładu wydobywczego i będzie jego kontynuacją – z połączeniem komunikacyjnym po gruntach Przedsiębiorcy, który prowadzi wydobywanie. Nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się. Rozwiązania w zakresie komunikacji zostały podtrzymane z utrwalonych schematów komunikacyjnych.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Brzostku zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., a jest wynikiem potrzeb inwestycyjnych przedsiębiorcy górniczego i zapewnienia ładu przestrzennego na terenie objętym opracowaniem. Analiza, o której mowa w art. 32 u.p.z.p., została przyjęta przez Radę Miejską Uchwałą Nr XLV/342/18 z dnia 8 listopada 2018 r. i nie formułowała zasadności sporządzenia niniejszego planu miejscowego.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 2 do ww. Uchwały.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Przewodniczący Rady

Marcin Sas