

**NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY DLA
INWESTYCJI POD NAZWĄ: BUDOWA PARKINGU DLA
SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ W BRZOSTKU.**

LOKALIZACJA: dz. nr ewid.: 757/3, 756/3, 758 obr. 0001 Brzostek
Gmina Brzostek, powiat dębicki

INWESTOR: GMINA BRZOSTEK,
Ul. Rynek 1,
39 – 230 Brzostek

OPRACOWAŁ: mgr inż. Gabriel Sowa
upr. proj. nr K-69/01 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DATA OPRACOWANIA: maj 2024r.

NAZWY I KODY ROBÓT WG CPV

DZIAŁ

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74230000-0 Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane inżynieryjne i kontrolne

GRUPA

712000000-0 Usługi architektoniczne i podobne

KLASA

712200000-6 Usługi projektowania architektonicznego

KATEGORIA

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

GRUPA

71300000-1 Usługi inżynieryjne

KLASA

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

KATEGORIA

71355000-1 Usługi pomiarowe

71354000-4 Usługi sporządzania map

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

KLASA

45110000-1 Roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

KATEGORIA

45113000-2 Roboty na placu budowy

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

GRUPA

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

KLASA

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

KATEGORIA

45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

KLASA

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

KATEGORIA

- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków
- 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45233140-2 Roboty drogowe
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

A. STRONA TYTUŁOWA:

- nazwa, lokalizacja przedsięwzięcia, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy,
- nazwa inwestora oraz jego adres,
- imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy,
- nazwy i kody robót wg CPV,
- spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Zakres zadania
- 1.3. Wprowadzenie
- 1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia
- 1.5. Zakres przedsięwzięcia
- 1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.6.1. *Lokalizacja przedsięwzięcia*
 - 1.6.2. *Stan prawny terenu inwestycyjnego*
 - 1.6.3. *Dokumentacja badań podłoża gruntowego*
 - 1.6.4. *Opis stanu istniejącego*
- 1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe planowanego kompleksu rekreacyjnego w Szerzynch
 - 1.7.1. *Podstawowe dane i parametry*

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe, charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych – wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

- 2.1. Parking dla samochodów osobowych
 - 2.1.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
 - 2.1.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
 - 2.1.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.2. Zjazd z drogi gminnej
 - 2.2.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
 - 2.2.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
 - 2.2.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.3. Tereny zielone - niezabudowane
 - 2.3.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
 - 2.3.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
 - 2.3.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.4. Kanalizacja deszczowa
 - 2.4.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
 - 2.4.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
 - 2.4.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*

C. CZĘŚĆ PROGRAMOWA

1. Dokumenty formalno - prawne

- 1.1. Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego
- 1.2. Dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, będących w zakresie wykonania przez Wykonawcę

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania ogólne
- 2.2. Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej
 - 2.2.1. *Projekt Budowlany i Wykonawczy*
 - 2.2.2. *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót*
 - 2.2.3. *Przedmiary i szacunkowe koszty inwestycji*
- 2.3. Wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych
 - 2.3.1. *Wymagania ogólne*
 - 2.3.2. *Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy*
 - 2.3.3. *Wymagania w zakresie realizacji i odbioru robót budowlanych*
 - 2.3.3.1. *Wymagania zamawiającego w stosunku do wykonawcy*
 - 2.3.3.2. *Wymagania Zamawiającego w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń*
 - 2.3.3.3. *Wymagania zamawiającego w zakresie czynności odbiorowych robót*

D. TERMINY

1. Termin uzyskania wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji administracyjnych oraz terminy wykonania dokumentacji projektowej

- 1.1. Termin wykonania projektu budowlanego
- 1.2. Termin uzyskania pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 1.3. Termin wykonania projektów wykonawczych.
- 1.4. Termin wykonania kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

2. Terminy wykonania robót budowlanych

- 2.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych
- 2.2. Termin zakończenia robót budowlanych

E. ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- | | | |
|---|-------------|--------|
| 1. Koncepcja zagospodarowania terenu | skala 1:500 | rys.1. |
| 2. Koncepcja przekrojów typowych A-A, B-B | skala 1:50 | rys.2. |
| 3. Koncepcja przekroju typowego C-C | skala 1:50 | rys.3. |
| 4. Koncepcja profilu kanalizacji deszczowej | skala 1:100 | rys.4. |
| 5. Koncepcja studni kanalizacji deszczowej | skala 1:- | rys.5. |
| 6. Koncepcja wpustu kanalizacji deszczowej | skala 1:- | rys.6. |

7. Kopia mapy zasadniczej skala 1:500.
8. Kopia decyzji o warunkach zabudowy.
9. Dokumentacja geologiczna badań podłoża gruntowego.
10. Uzgodnienia inwestycji i warunki techniczne zarządców sieci.
11. Decyzja konserwatora zabytków.
12. Warunki techniczne włączenia do kanalizacji deszczowej

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy dla inwestycji pod nazwą „BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W BRZOSTKU” opracowanego zgodnie z art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Inwestycja planowana jest na dz. nr ewid.: 757/3, 756/3, 758 obręb 0001 Brzostek, powiat dębicki, woj. podkarpackie.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego, dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji.

1.2. Zakres zadania

Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie, budowa i uruchomienie parkingu dla samochodów osobowych w Brzostku.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace projektowe:

- 1) wykonanie projektu budowlanego,
- 2) wykonanie projektu wykonawczego,
- 3) wykonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii,
- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót,
- 5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 6) wykonanie projektu powykonawczego,
- 7) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
- 8) wykonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z stanowiskami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz dojazdami lub placami manewrowymi,
- budowę zjazdu z drogi gminnej na planowany parking,
- budowę kanalizacji deszczowej na parking,
- zagospodarowania terenów zielonych na działce

Dodatkowo Wykonawca dostarczy i wyposaży parking w urządzenia i oznakowanie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tego obiektu.

Wykonawca na etapie projektu budowlanego uwzględni zapisy decyzji o warunkach zabudowy, uzyska decyzję konserwatora zabytków dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac oraz uzyska pozwolenie na budowę.

Wykonawca opracuje projekt wykonawczy stanowiący uszczegółowienie projektu budowlanego zawierający także projekty technologiczne dotyczące montażu i uruchomienia urządzeń poszczególnych obiektów oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zrealizuje całość robót, usług i dostaw, uruchomi obiekt oraz jeśli będzie to konieczne uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

1.3. Wprowadzenie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj parkingu dla samochodów osobowych w Brzostku. Roboty obejmować będą budowę parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci zjazdu, kanalizacji deszczowej i oznakowania. Parking służyć będzie mieszkańcom gminy dostarczając lokalnej ludności ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych w pobliżu budynków administracyjnych gminy Brzostek. Dojazd do parkingu odbywał się będzie projektowanymi dojazdami lub placami manewrowymi poprzez zjazd zwykły z drogi gminnej – ul. Królowej Jadwigi lub ul. Żydowskiej. Parking zostanie wykonany o nawierzchni z kostki betonowej lub innych elementów betonowych jak płyty, płyty ażurowe, oporniki. Tereny niezabudowane wokół utwardzeń pokryte zostaną roślinnością trawiastą i urządzoną, skarpy częściowo umocnione. W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać kanalizację deszczową do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z parkingu oraz zabezpieczenie lub przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Na wszystkie roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii wymaganych przepisami prawa w celu wykonania oraz odbioru (ewentualnego pozwolenia na użytkowanie) przedmiotu zamówienia.

1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia

Planowana inwestycja - budowa parkingu w Brzostku zlokalizowana zostanie na działkach (nr ewid. 756/3, 757/3) o łącznej powierzchni 6,2a oraz fragmencie działki drogowej nr ewid. 758 (drogi gminne ul. Żydowska i ul. Królowej Jadwigi)
Powierzchnia parkingu (stanowiska, dojazdy i place manewrowe) wyniesie ok.360m²,
Powierzchnia zjazdu (jezdni wraz poboczami) wyniesie ok. 40 m²,

Pozostałe nawierzchnie i tereny zielone o powierzchni ok. 220 m²,
Głównym celem planowanej inwestycji jest stworzenie publicznych usług dostarczając lokalnej ludności ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Osoby korzystające z przedmiotowego parkingu będą mogły pozostawić swój pojazd i skorzystać z usług administracyjnych oraz innych zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanego obiektu. Budowa ogólnodostępnego parkingu stworzy odpowiednią i pożądaną w terenie inwestycji infrastrukturę oraz ułatwi i podniesie poziom usług administracyjnych w Brzostku.

1.5. Zakres przedsięwzięcia

Zakres przedmiotowy przedsięwzięcia obejmuje budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą w Brzostku. Zakres przedsięwzięcia obejmuje również wykonanie urządzeń do parkingu tj. zjazdu z drogi gminnej oraz kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z parkingu do istniejącej sieci kanalizacji. Ponadto przedsięwzięcie obejmuje także zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu oraz zagospodarowaniem terenu niezabudowanego roślinnością – zieleń urządzona. Inwestycja zlokalizowana na działkach o numerze ewidencyjnym 756/3, 757/3, 758 położonych w centralnej części miasta Brzostek.

1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.6.1. Lokalizacja przedsięwzięcia

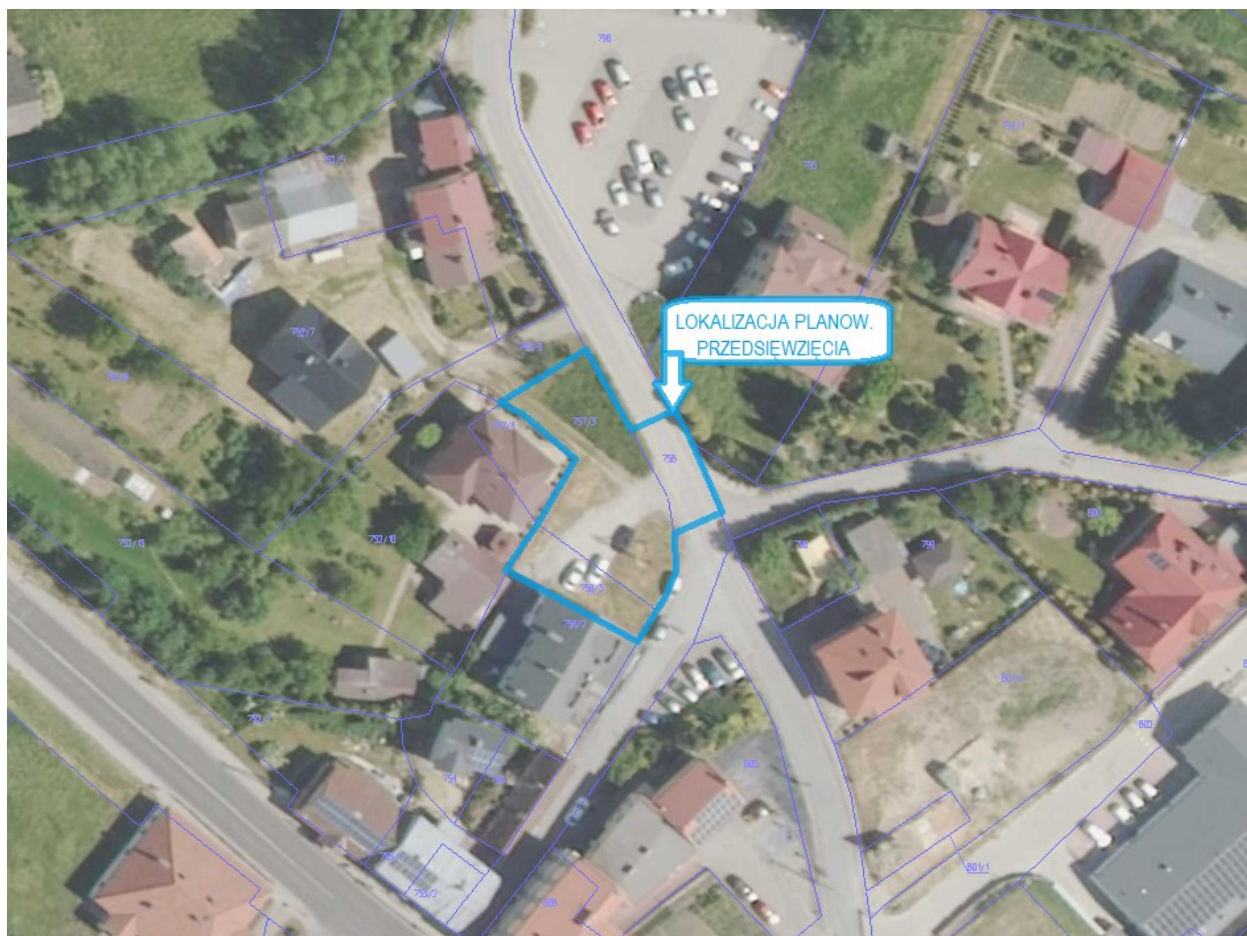
Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję (budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą w Brzostku) zlokalizowany jest na obszarze działek o numerze ewidencyjnym 756/3, 757/3, 758 obręb 0001 Brzostek.

Położenie administracyjne terenu inwestycyjnego:

- miejscowość: Brzostek,
- gmina: Brzostek,
- powiat: dębicki,
- województwo: podkarpackie.



Rys.1. Przewidywana lokalizacja planowanego przedsięwzięcia względem Brzostku



Rys.2. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na dz. o nr 756/3, 757/3, 758.

1.6.2. Stan prawny terenu inwestycyjnego

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia oraz właścicielem gruntu jest Gmina Brzostek z siedzibą pod adresem ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek.

Planowane przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z obowiązującym prawem miejscowym - inwestycja została zlokalizowana w granicach terenu dla którego nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym dla planowanego zamierzenia i terenu inwestycji uzyskano decyzję o warunkach zabudowy wydaną dnia 23.07.2015r. przez Burmistrza Brzostku, znak IZP.6730.30.2015 - inwestycja winna być zaprojektowana z uwzględnieniem zapisów ww. decyzji lub nowo uzyskanej, decyzji o warunkach zabudowy o analogicznym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.) i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.) nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie otuliny Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (podlegającemu ochronie na mocy Rozporządzenia nr 6 poz. 47 Wojewody Tarnowskiego z dnia 23 lipca 1993r. w sprawie utworzenia Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego) – przedmiotowe przedsięwzięcie zaprojektować w sposób nie kolidujący z zakazami obowiązującymi dla ww. obszaru chronionego. Należy dodać iż, prace związane z inwestycją wykonywane będą w stosunkowo dużej odległości od innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - najbliższej położonymi chronionymi lub podlegającymi ochronie obszarami są:

- Obszar Natura 2000 – Wisłoka z dopływami (PLH180052) oddalony o ok. 1.2km,
- Obszar Natura 2000 – Liwocz (PLH180046) oddalony o ok. 8.1km,
- Obszar Natura 2000 – Las nad Braciejową (PLH180023) oddalony o ok. 9.6km,
- Rezerwat Kamera oddalony o ok. 3.2km

Ze względu na dystans dzielący teren inwestycji od wyżej wymienionych obszarów jak i jego charakter (tereny miejskie lub zabudowane, brak drzew przeznaczonych do wycinki), skalę i rozwiązania techniczne przy realizacji inwestycji, przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na ww. obszary chronione.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt oraz inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej i średniej (brak w terenie takiej roślinności).

Cały teren przeznaczony pod planowaną inwestycję znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską – inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.)

1.6.3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego

Warunki gruntowo - wodne dla niniejszej inwestycji określono na podstawie wykonanego otworu badawczego oraz dokumentacji podłoża gruntowego opracowanego przez przedsiębiorstwo „Geo-Log” ul. Kilińskiego 2 w Tarnowie w maju 2024r. W ramach ww. dokumentacji zostały określone warunki gruntowe – wodne oraz przydatność gruntów pod planowaną inwestycję.

W świetle wyników badań podłoża gruntowego stwierdzono że w strefie otworu podłoże gruntowe pod warstwą humusu i gruntu antropogenicznego zalega warstwa gruntów wysadzinowych oraz (od głębokości ok. 2,0m) niewysadzinowych. Stwierdzono jednorodną budowę podłoża gruntowego o korzystnych i średniokorzystnych parametrach fizyko-mechanicznych. W wykonanym otworze kontrolnym stwierdzono poziom wody gruntowej na głębokości ok. 1,4m. ppt.

1.6.4. Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje działki 756/3, 757/3, 758 w Brzostku i leży w centralnej części miasta na północ od rynku. Teren działek uzbrojony (gazociąg, kanalizacja deszczowa, wodociąg, sieć napowietrzna elektroenergetyczna i teletechniczna) pagórkowaty, o spadkach w kierunku północno-zachodnim. Przedmiotowe działki nr 756/3, 757/3 nie są skomunikowane z drogami publicznymi, porośnięte roślinnością trawiastą oraz miejscowo krzewami – brak drzew przeznaczonych do wycinki. Działka nr 758 której niewielki fragment zostanie wykorzystany dla inwestycji to działka publicznej drogi gminnej - ulicy Żydowskiej przechodzącej w ulicę Królowej Jadwigi (drogi gminne klasy D) na analizowanym odcinku wykonana o nawierzchni bitumicznej średniej szerokości ok. 4,0m (szerokość sięga od 3,6m - 4,3m) z jednostronnym chodnikiem i poboczami gruntowymi. Na działkach sąsiadujących z terenem inwestycji znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki administracyjne i usługowe oraz inne drogi gminne i parkingi.

1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe planowanego kompleksu rekreacyjnego

1.7.1. Podstawowe dane i parametry

Planowane przedsięwzięcie ma na celu budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą w Brzostku. Obiekt służyć będzie głównie ludności lokalnej oraz turystom jako ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów

osobowych. We wschodniej części terenu inwestycji zlokalizowany zostanie zjazd z drogi gminnej komunikujący planowany parking z siecią dróg publicznych. Elementy parkingu zostaną utwardzone a pozostała część terenu inwestycji zostanie zagospodarowana roślinnością trawiastą – zieleń urządzona.

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe, charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych – wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

2.1. Parking dla samochodów osobowych

2.1.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

Na istniejącym, niezabudowanym terenie planuje się budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowana ilość stanowisk postojowych 10-30szt. w tym min. jedno stanowisko dla samochodu osobowego osoby niepełnosprawnej. Parametry stanowisk postojowych zgodne z obowiązującymi przepisami, usytuowanie względem dojazdów dowolne a ilość stanowisk jest decydującym parametrem. Zarówno stanowiska postojowe jak i place manewrowe (dojazdy) wykonać o nawierzchni z kostki betonowej układanej na warstwie podsypki, warstwie podbudowy zasadniczej (z mieszanki niezwiązanej z kruszywem - np. C_{90/3}) oraz mrozoochronnej – nawierzchnie jezdne parkingu ograniczyć krawężnikami drogowymi o wymiarach 15x30x100cm układanymi na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C12/15. Poszczególne stanowiska postojowe oraz dojazdy wyznaczone za pomocą pasów kostki o odmiennym kolorze (np. czerwonym) lub malowania. Na stanowisku dla osób niepełnosprawnych zastosować kostkę betonową koloru niebieskiego (lub kolor uzyskać poprzez malowanie) wraz z odpowiednim oznakowaniem poziomym (znak P-24) i pionowym (znak D-18a wraz z tabliczką T-29). Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni na stanowiskach postojowych o wartościach do 4%, spadki na dojazdach do 5%. Odwodnienie parkingu powierzchniowe, projektowanymi spadkami do wpustów projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej i dalej do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Komunikacja planowanego parkingu z siecią dróg publicznych poprzez planowany zjazd zwykły z drogi gminnej. Lokalizację parkingu oraz pozostałego terenu wykonać analogicznie z koncepcją zagospodarowania terenu.

2.1.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe

Nawierzchnię parkingu wykonać z wibroprasowanej kostki betonowej gr. 8cm, układaną na podsypce i podbudowie z kruszyw o nośności zapewniającej poruszanie się pojazdów analogicznie do kategorii ruchu min. KR1. Roboty przy nawierzchniach poprzedzić humusowaniem, profilowaniem terenu oraz wbudowaniem

wibroprasowanych krawężników drogowych na ławie betonowej z oporem. Krawężniki układać w wyniesieniu ok. 2-12cm powyżej nawierzchni parkingów.

2.1.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

Podstawowe parametry geometryczne:

- powierzchnia parkingu - około 360m²
- powierzchnia stanowisk postojowych - około 170m²
- ilość wszystkich stanowisk postojowych – ok.10szt.
- ilość stanowisk postojowych dla niepełnosprawnych – min. 1szt.

2.2. Zjazd z drogi gminnej

2.2.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

W celu skomunikowania planowanego parkingu z siecią dróg publicznych planuje się zaprojektowanie i wykonanie zjazdu z istniejącej drogi gminnej na działce nr 758 (ul. Żydowska lub ul. Królowej Jadwigi). Z uwagi na zakładaną funkcję oraz ilość stanowisk postojowych zaleca się wykonanie zjazdu zwykłego klasy min. C1 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) oraz wzorcami i standardami rekomendowanymi przez Ministra właściwego ds. transportu. Planowany zjazd winien zapewniać przejezdność pojazdów zgodnie ze swoim przeznaczeniem – minimum pojazdów osobowych, warunkowo komunalnego. Nawierzchnie zjazdu analogiczne do nawierzchni zastosowanych na parkingu, odwodnienie zjazdu powierzchniowe, projektowanymi spadkami na teren działki inwestora. Lokalizację zjazdu oraz pozostałego terenu wykonać analogicznie z koncepcją zagospodarowania terenu.

2.2.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe

Nawierzchnię zjazdu wykonać z wibroprasowanej kostki betonowej gr. 8cm np. koloru szarego, układaną na podsypce i podbudowie z kruszyw o nośności zapewniającej poruszanie się pojazdów analogicznie do kategorii ruchu min. KR1. Roboty przy nawierzchniach poprzedzić humusowaniem, profilowaniem terenu oraz wbudowaniem wibroprasowanych krawężników drogowych na ławie betonowej z oporem. Na bokach zjazdu układać krawężniki w wyniesieniu ok. 10-12cm powyżej jego nawierzchni, przy jezdni drogi układać krawężniki w wyniesieniu ok. 2cm powyżej nawierzchni drogi. Na końcu zjazdu (od strony parkingu) wykonać ciek wyłapujący i odprowadzający wody opadowe do kanalizacji deszczowej. Nawierzchnie zjazdu wykonać ze spadkami.

2.2.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

Podstawowe parametry geometryczne:

- powierzchnia – około 40m².

- szerokość jezdni zjazdu – min. 5,0m,
- łuki wyokrąglające – min. 3,0m,
- spadki podłużne zjazdu do 8%, poprzeczne dostosować do spadków na drodze.

2.3. Tereny zielone – niezabudowane.

2.3.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

Z uwagi na ukształtowanie terenu inwestycja powoduje konieczność zmiany rzędnych i spadków w pobliżu planowanych obiektów a co za tym idzie budowę skarp i ewentualnych nasypów. Nasypy wykonać z gruntu niespoistego zagęszczanego warstwami do współczynnika zagęszczenia min $I_s=0.97$. Skarpy ukształtować do pochylenia naturalnego lub 1 : 1-1,5 oraz obsiać roślinnością trawiastą na warstwie ziemi urodzajnej. Skarpy o pochyleniu większym niż 1:1,5 należy umocnić np. geokratą. Wszystkie tereny niezabudowane – biologicznie czynne – które podczas robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją zostaną uszkodzone (koleiny, dołki) lub powstaną wyprofilować do pochylenia naturalnego oraz wykończyć poprzez obsianie roślinnością trawiastą, kwitami i krzewami - zieleń urządzona.

2.3.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe

Tereny niezabudowane wykończyć poprzez obsianie roślinnością trawiastą, kwitami i krzewami na warstwie ziemi urodzajnej - zieleń urządzona. Na warstwę ziemi urodzajnej wykorzystać warstwę istniejącego humusu zalegającą w terenie inwestycji - przed wykonaniem utwardzeń istniejący humus należy zdjąć i składować na przyzmacach. Skarpy o pochyleniu większym niż 1:1,5 należy umocnić np. geokratą komórkową. Do zagospodarowania i obsiania skarp stosować gatunki traw o dobrych własnościach przeciwozyjnych – o rozbudowanym, szybkorosnącym systemie korzeniowym.

2.3.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

Podstawowe parametry geometryczne:

- powierzchnia – około 220m²,
- spadki skarp 1:1-1,5, lub pochylenie naturalne.

2.4. Kanalizacja deszczowa.

2.4.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

W celu odwodnienia parkingu planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do istniejącej sieci kanalizacyjnej kd400 poprzez nabudowywaną na istn. kolektorze studnię włączeniową. Z uwagi na zakładaną wielkość oraz ilość stanowisk postojowych zaleca się wykonanie kanalizacji z rur PVC o średnicy min. dn200, klasy min. SN6. Planowana kanalizacja winna zapewniać odprowadzenie wód wyłapywanych przez wpusty zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

2.4.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe

Planowaną instalację kanalizacji deszczowej parkingu wykonać z rur PVC min. dn200 ze spadkami min. 0,5%. Planowaną studnię włączeniową wykonać z kręgów betonowych dn1200 oraz wyposażyć w pokrywę nastudzienną, wąż żeliwny typu ciężkiego oraz pierścień odciążający. Wpusty deszczowe betonowe o średnicy dn500mm z wpustem żeliwnym. Połączenie rur i studzienek wykonać „na wcisk”, z uszczelnieniem pierścieniem gumowym. Rury należy układać w wykopie na podsypce piaskowej dobrze zagęszczonej, a następnie po ułożeniu rur należy całość przysypać piaskiem dobrze zagęszczonym do wysokości 30 cm ponad rurociąg, a następnie całość wykopu zasypać rodzimym gruntem bez kamieni warstwami po 30 cm zagęszczając.

2.4.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

Podstawowe parametry geometryczne:

- długość planowanej kanalizacji ok. 20,0m,
- spadki rur min. 0,5%.

C. CZĘŚĆ PROGRAMOWA

1. Dokumenty formalno - prawne

1.1. Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- uzgodnienie koncepcji parkingu przez Gminę Brzostek,
- kopia decyzji o warunkach zabudowy,
- dokumentacja geologiczna badań podłoża gruntowego.
- warunki techniczne i uzgodnienia zarządców uzbrojenia terenu.

1.2. Dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, będących w zakresie wykonania przez Wykonawcę

- decyzja konserwatora zabytków o pozwolenie na budowę parkingu i zjazdu,
- decyzja lokalizacyjna na budowę zjazdu,
- decyzja o pozwoleniu na budowę parkingu lub skuteczne zgłoszenie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę zjazdu lub skuteczne zgłoszenie,
- uzgodnienia branżowe.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne

- Projekty wykonawcze, STWiOR, Przedmiary Robót i Szacunkowe Koszty Inwestycji mają zostać zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych na ich podstawie.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać

wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wynikające z przepisów i wymogów nakładanych przez lokalne jednostki administracji oraz przedsiębiorstwa energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe i wodno-kanalizacyjne zarządzających infrastrukturą techniczną lub też których konieczność uzyskania wyniknęła na etapie sporządzania projektów wykonawczych. Koszty ewentualnych opłat wynikające z ww. czynności będą pokryte przez Wykonawcę.

- Wszelkie prace projektowe oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Wszystkie wymiary podane w projekcie wykonawczym należy sprawdzić na budowie.
- Przedmiot zamówienia zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego musi spełniać warunek jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów których ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz winien być wykonany zgodnie z umową. Koszty i starania w tym zakresie ponosi Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego zawartą z Zamawiającym umową.
- Wykonawca opracuje właściwą dokumentację projektową dla przedmiotu zamówienia z zapewnieniem nadzoru autorskiego wraz ze wszystkimi koniecznymi decyzjami i uzgodnieniami umożliwiającymi wykonywanie robót budowlanych oraz użytkowanie obiektów.

2.2. Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej

2.2.1. Projekt Budowlany i Wykonawczy

- Osoby wykonujące Projekty Budowlane i Wykonawcze mają posiadać uprawnienia projektowe odpowiednie do sporządzania projektów poszczególnych branż, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i obowiązujących rozporządzeń w tym zakresie. Osoby te mają być czynnymi członkami swoich izb zawodowych oraz być ubezpieczone od Odpowiedzialności Cywilnej.
- Projekty Wykonawcze mają stanowić uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa.
- Projekty Wykonawcze będą opisywać roboty w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia Przedmiaru Robót, Szacunkowych Kosztów Inwestycji oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz wykonania na ich podstawie robót budowlanych.
- Przed przystąpieniem do sporządzania projektów należy:

- przeprowadzić wizję lokalną w terenie,
 - wykonać odpowiednie pomiary i odkrywki mogące mieć wpływ na projektowane rozwiązania techniczne,
 - konsultować i uzgodnić planowany zakres prac projektowych, a także założenia i uwarunkowania prac projektowych z Zamawiającym.
- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.
 - Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować rozwiązania wszystkich projektowanych elementów z Zamawiającym.
 - Wykonawca musi uzyskać uzgodnienie Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projekcie budowlanym.
 - Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - W przypadku odstąpienia lub ujawnienia w trakcie trwania prac budowlanych (zwłaszcza robót ziemnych) stanu faktycznego wymagającego opracowania dodatkowej dokumentacji oraz pozwoleń od odpowiednich organów administracji, Wykonawca sporządzi odpowiednie projekty oraz uzyska pozwolenie na wykonanie tych prac na własny koszt.
 - Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
 - Wykonawca we własnym zakresie i własnym kosztem wykona i uzgodni wszystkie wymagane opracowania projektowe, wykona, utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające ruch drogowy w trakcie realizacji zadania. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
 - Wykonawca opracuje w konsultacji z Zamawiającym możliwości etapowania wykonania prac budowlanych, co znajdzie swe odzwierciedlenie w strukturze projektów wykonawczych, a także STWiOR, Przedmiarach Robót i Kosztorysach Szacunkowych.

2.2.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

- Należy sporządzić STWiOR dla wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej (Projekt Wykonawczy)
- Forma opracowania STWiOR ma być zgodna z treścią właściwego Rozporządzenia
- Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby

każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

- W opracowaniu należy przytoczyć odpowiednie normy budowlane, które będą podstawą do oceny parametrów wbudowanych materiałów oraz na których podstawie będą odbierane poszczególne elementy prac budowlanych.

2.2.3. Przedmiary i szacunkowe koszty inwestycji.

- Należy wykonać Przedmiary Robót i Szacunkowe Kosztorysy inwestycji wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej (Projekty Wykonawcze) i STWiOR z zastrzeżeniem, że suma kosztorysów nie może przekroczyć ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszego opracowania.
- Forma opracowania Przedmiaru Robót i Kosztorysów Szacunkowych ma być zgodna z treścią właściwego Rozporządzenia.
- Struktura podziału Projektu Wykonawczego (rysunki i specyfikacje) winna znaleźć swe odzwierciedlenie w strukturze podziału Kosztorysów Szacunkowych oraz Przedmiarów Robót.
- Przedmiary Robót i Szacunkowe Koszty Inwestycji swoim podziałem mają odzwierciedlać ewentualne etapowanie robót budowlanych.

2.3. Wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych

2.3.1. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga by Wykonawca:

- 1) realizował roboty budowlane zgodnie z:
 - a) z uzyskanymi i ostatecznymi decyzjami administracyjnymi – decyzja Pozwolenia na Budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
 - b) wykonanymi przez siebie i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, projektami wykonawczymi, STWiOR, Przedmiarami Robót i Kosztorysami Szacunkowymi,
 - c) postanowieniami Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
 - e) zapisami decyzji konserwatora zabytków,
- 2) realizował niniejszą inwestycję z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi,
- 3) oświadczył w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,

że przekazane mu przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej inwestycji oraz że znany jest mu aktualny stan terenu inwestycji oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację robót,

- 4) wszelkie pytania i zastrzeżenia dotyczące zakresu i sposobu realizacji inwestycji zgłosił przed terminem zawarcia umowy zgodnie z przepisami Ustawy Zamówienia Publiczne. Zastrzeżenia zgłoszone po podpisaniu Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót lub też zmiany wynagrodzenia,
- 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia musi je odtworzyć na własny koszt,
- 6) w przypadku natrafienia w trakcie wykonywania prac budowlanych, zwłaszcza ziemnych na nieznane wcześniej zabytki archeologiczne, kulturowe lub szczątki powiadomił odpowiednie służby konserwatorskie lub sanitarne oraz wykonał prace zalecone przez te służby na własny koszt w zakresie umożliwiającym dalsze prowadzenie realizacji inwestycji,
- 7) sprawował nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów oraz je koordynował,
- 8) sprawował nadzór autorski nad realizowanymi robotami.
- 9) ustanowił:
 - a) Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w odpowiedniej specjalności (drogowej),
 - b) Kierownika (lub kierowników) Robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności odpowiedniej dla danej branży,

Kierownik Budowy działa w granicach umocowania, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2024.725 z późn. zm)

- 11) pokrywał koszty pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego w oparciu o liczniki (zainstalowane na własny koszt) lub w oparciu o ryczałt uzgodniony w trakcie wprowadzenia na budowę,

2.3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Zamawiający wymaga by Wykonawca:

- 1) zorganizował plac oraz zaplecze budowy na własny koszt,
- 2) ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy i zobowiązał się strzec mienia swojego i podwykonawców znajdującego się na terenie budowy,
- 3) zabezpieczył w odpowiedni sposób drzewa znajdujące się na terenie placu budowy przed uszkodzeniami mechanicznymi i zniszczeniem,
- 4) usunął, przebudował sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w przypadku takiej konieczności) oraz usunął drzewa kolidujące z realizowaną inwestycją.
- 6) uzyskał i zrealizował obowiązki wynikające z uzgodnień dotyczących wyłączeń u odpowiednich gestorów sieci i zawarł umowy na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby przebudowy urządzeń,
- 7) sporządził, w razie potrzeby, opis dotyczący rodzaju elementów infrastruktury do umieszczenia na działkach stanowiących pas drogowy, a następnie doprowadził do zawarcia przez Zamawiającego umowy sankcjonującej usytuowanie elementów infrastruktury nie związanych z ruchem drogowym na tych działkach,
- 8) uzgodnił, w razie potrzeby, z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy Prawo Wodne (rozdział II, pkt 5 pozycja 33) zakresu, warunków i terminów zajęcia terenu, w przypadku gdy inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz opracowaniem projektu/ów porozumienia/ń,
- 9) uregulował opłaty wynikające z szczegółowych decyzji i porozumień,
- 10) dostarczył, zainstalował i utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

2.3.3. Wymagania w zakresie realizacji i odbioru robót budowlanych

2.3.3.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy

Zamawiający wymaga by Wykonawca:

- 1) w zakresie przygotowania i użytkowania zaplecza budowy:
 - a) place budowy, zaplecza oraz drogi technologiczne zorganizował w sposób

zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, możliwie najdalej od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,

- b) odpowiednio zabezpieczył plac budowy oraz zabezpieczył i znakował prowadzone roboty oraz dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy,
- b) zapewnił odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- c) zapewnił odpowiednią organizację transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania,
- d) dbał o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- e) zachował środki ostrożności oraz zabezpieczył teren przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
- f) zabezpieczył miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowe stacje obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;
- g) przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, zapewnił stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

2) w czasie realizacji robót:

- a) segregował, składował i unieszkodliwiał wszelkie odpady, nieczystości i gruz budowlany powstałe w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnił ich wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- b) wywiózł i poddał utylizacji na własny koszt, w sposób przyjazny dla środowiska wszelkie materiały odpadowe. Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów,

- c) przyjął odpowiedzialność za:
- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- d) zabezpieczył przeciwpożarowo plac budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, w tym zapewnił dozór ppoż. w czasie trwania prac spawalniczych i innych zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu.
- 3) zapewnił obsługę geodezyjną oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektów i sieci zewnętrznych wraz z uzyskaniem klauzul zgłoszeniowych,
 - 4) zapewnił nadzór geologiczny inwestycji oraz wykonał w razie wystąpienia takiej konieczności, na polecenie inspektora nadzoru, odpowiednie badania, odwierty oraz dokumentację geotechniczną wraz z jej zatwierdzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 5) prowadził dziennik robót będący dokumentacją realizowanych robót,
 - 6) dokonywał zgłoszenia wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika robót,
 - 7) prowadził roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
 - 8) umożliwił wstęp na teren budowy pracownikom organów:
 - a) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
 - b) Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - c) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - d) Państwowej Inspekcji Pracy,
 - e) Państwowej Straży Pożarnej.
 - 9) zapewnił obsługę transportową realizowanej inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt,

- 10) po zakończeniu robót uporządkował teren budowy i przekazał go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
- 11) zabezpieczył i utrzymał teren inwestycji oraz wykonane obiekty do czasu odbioru końcowego, w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa.
- 12) ewentualne wycinki drzew i krzewów przeprowadził poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od marca do sierpnia włącznie
- 13) warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu
- 14) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00.

2.3.3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń

- 1) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- 2) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia zbiór wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów i dopuszczeń dla materiałów i wyrobów budowlanych wskazanych do zastosowania. Brak takiego zatwierdzenia oznacza brak akceptacji dla ich zastosowania.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca okaże certyfikat zgodności z Normą lub aprobatę techniczną dla każdego wskazanego materiału lub wyrobu budowlanego.
- 4) Wykonawca zapewnił potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- 5) W sytuacji gdy Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania inwestycji do eksploatacji, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty

tych badań obciążają Zamawiającego.

2.3.3.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie czynności odbiorowych robót

W zakresie czynności odbiorowych robót Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- 1) zgłaszał i uczestniczył w odbiorach poszczególnych rodzajów robót,
- 2) uczestniczył w pracach związanych z odbiorem inwestycji przez Zamawiającego,
- 3) przedstawił do odbioru dokumentację powykonawczą, w szczególności:
 - a) zawiadomienie o terminie zakończonych robót budowlanych,
 - b) oryginał dziennika robót,
 - c) protokoły częściowe i protokoły końcowe,
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - e) komplet aprobat, certyfikatów, dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi urządzeń wraz z gwarancjami oraz innych niezbędnych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - h) uzyskał inne wymagane przepisami i przez Zamawiającego protokoły i dokumenty budowy
 - i) uzyskał wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
 - j) do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży dodatkowo Zamawiającemu kompletny Operat Kołaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający m.in. umowę, ofertę, harmonogram, wykaz elementów rozliczeniowych, protokół przekazania placu budowy, recepty, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, szczegółową inwentaryzację powykonawczą geodezyjną.

D. TERMINY

1. Termin uzyskania wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji administracyjnych oraz terminy wykonania dokumentacji projektowej

- 1.1. Termin wykonania projektu budowlanego - 31.10.2024 r.
- 1.2. Termin uzyskania pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 31.12.2024 r.
- 1.3. Termin wykonania projektów wykonawczych - 31.12.2024 r.

- 1.4. Termin wykonania kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 31.12.2024 r.

2. Terminy wykonania robót budowlanych

- 2.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – 01.02.2025 r.
- 2.2. Termin zakończenia robót budowlanych – 31.05.2025 r.

Termin wykonania wszystkich czynności odbiorowych (w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli będzie wymagana) – 30.06.2025 r.

E. ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- | | | |
|--|-------------|--------|
| 1. Koncepcja zagospodarowania terenu | skala 1:500 | rys.1. |
| 2. Koncepcja przekrojów typowych A-A, B-B | skala 1:50 | rys.2. |
| 3. Koncepcja przekroju typowego C-C | skala 1:50 | rys.3. |
| 4. Koncepcja profilu kanalizacji deszczowej | skala 1:100 | rys.4. |
| 5. Koncepcja studni kanalizacji deszczowej | skala 1:- | rys.5. |
| 6. Koncepcja wpustu kanalizacji deszczowej | skala 1:- | rys.6. |
| 7. Kopia mapy zasadniczej skala 1:500. | | |
| 8. Kopia decyzja o warunkach zabudowy. | | |
| 9. Dokumentacja geologiczna badań podłoża gruntowego. | | |
| 10. Uzgodnienia inwestycji. | | |
| 11. Decyzja konserwatora zabytków. | | |
| 12. Warunki techniczne włączenia do kanalizacji deszczowej | | |

Opracował:
mgr inż. Gabriel Sowa