

## ZAWIADOMIENIE

Stosownie do art. 49 kpa w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) – zawiadamia się, że w dniu 14.10.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

**„budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego ora budynku  
gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną  
infrastrukturą techniczną”,**

na działce nr ewid. ....**978 obr. 8**.....  
w miejscowości.....**Januszkowice**, gm. Brzostek.....

Zgodnie z art. 53 ust. 1c „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”

Jednocześnie informuje się, że stroną niniejszego postępowania jest również właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 398 położona w miejscowości Januszkowice o nieuregulowanym stanie prawnym, a niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie tych stron o toczącym się postępowaniu.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych oraz każdego kto ma interes prawny o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w Urzędzie Miejskim w Brzostku, ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek – Referat Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego (pokój nr 3), w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Możliwość przeglądania akt i wypowiedzenia się jest uprawnieniem strony postępowania i nie jest obowiązkowe.

**Z up. Burmistrza  
Rafał Niemiec  
Kierownik IZP**