



## Urząd Miejski w Brzostku

ul. Rynek 1

39-230 Brzostek

tel. (14) 680-30-26

e-mail: [sekretariat@brzostek.pl](mailto:sekretariat@brzostek.pl)

SO.1431.67.2025

Brzostek, dnia 23-07-2025 r.



Burmistrz Brzostku w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 10.07.2025 r. znak: IP.LGPV.140. przesyła wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych w latach 2015-2025:

**1. IZP.3730.15.2016 z dnia 14.04.2016 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej- Parafia Rzymskokatolicka, ul. Słoneczna 1, 39-230 Brzostek działka ozn. nr ewid. 876/4, położona w Brzostku. Nieprzekraczalna linia zabudowy 60m od granicy z drogą dz. nr ewid. 876/3

**2. IZP.6730.99.2016 z dnia 23.01.2017 r.**

Budowa fermy fotowoltaicznej o mocy 0,3 kWp, SPR Polska Sp.zo.o , ul. Tucholska 10, 89-650 Czersk, działka ozn. nr ewid. 246, położona w Grudnej Dolnej

**3. IZP.6730.22.2019 z dnia 02.05.2019 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą, Enviro Delvelopment, Sp. z o.o. w Krakowie, ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków- działka ozn. nr ewid. 131/6, położona w Grudnej Górnej

**4. IZP.6730.41.2020 z dnia 11.09.2020 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą  
Izabela Kędroń SH21 Sp. z o.o. w Krakowie ul. Mogilska 11/11, 31-542 Kraków  
działka ozn. nr ewid. 909 położona w Grudnej Górnej

Linia zabudowy – nie ustala się. Gabaryty i forma urządzeń fotowoltaicznych – moduły urządzeń umieszczone pod stałym kątem na konstrukcjach montażowych, wysokość – do 5m; szerokość elewacji frontowej stacji transformatorowej - do 10m; wysokość stacji transformatorowej – do 5m; wskaźnik powierzchni zabudowy: powierzchnia zajęta przez stoły paneli fotowoltaicznych – do 45% terenu inwestycji, powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej – do 50 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość drogi technicznej – 4m. Wezwano o uzupełnienie wniosku – 23.06.2020 r.

**5. IZP.6730.83.2020 z dnia 17.12.2020 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą

Izabela Kędroń SH21 Sp. z o.o. w Krakowie ul. Mogilska 11/11, 31-542 Kraków,  
działka ozn. nr ewid. 411/1 położona w Siedliskach Bogusz

Linia zabudowy – nie ustala się. Gabaryty i forma urządzeń fotowoltaicznych – moduły urządzeń umieszczone pod stałym kątem na konstrukcjach montażowych, wysokość – do 5m; szerokość elewacji frontowej stacji transformatorowej - do 10m; wysokość stacji transformatorowej – do 5m; wskaźnik powierzchni zabudowy: powierzchnia zajęta przez stoły paneli fotowoltaicznych – do 45% terenu inwestycji, powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej – do 50 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość drogi technicznej – 4m.

#### **6. IZP.6730.39.2021 z dnia 19.07.2021 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną,  
SH 21 Sp. z o.o., ul. Krasickiego 36A, 30-503 Kraków, reprezentowanej przez Panią Izabelę Kędroń  
działka ozn. nr ewid. 82/1 położona w miejscowości Grudna Dolna,

- 1) linia zabudowy – nie ustala się;
- 2) łączna powierzchnia, która może ulec przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji, w tym powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 0,4950 ha;
- 3) powierzchni zabudowy:
  - a) stacji transformatorowej – do 50 m<sup>2</sup>,
  - b) magazynu energii – do 50 m<sup>2</sup>;
- 4) gabaryty i forma urządzeń fotowoltaicznych – moduły urządzeń umieszczone pod stałym kątem na konstrukcjach montażowych, całkowita wysokość – do 5 m;
- 5) szerokość elewacji frontowych stacji transformatorowej oraz magazynu energii – do 10 m;

#### **7. IZP.6730.44.2021 z dnia 02.08.2021 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną,  
PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Świętego Leonarda 9, 25-311 Kielce,  
działka ozn. nr ewid. 234 położona w Smarżowej

- 1) linia zabudowy – nie ustala się;
- 2) powierzchni zabudowy dla stacji transformatorowej – do 30 m<sup>2</sup>,
- 3) łączna powierzchnia, która może ulec przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji, w tym powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 0,49 ha;
- 4) gabaryty i forma urządzeń fotowoltaicznych – moduły urządzeń umieszczone pod stałym kątem (15-45°) na konstrukcjach montażowych, całkowita wysokość – do 5 m;
- 5) szerokość elewacji frontowych stacji transformatorowej – do 8 m;
- 6) wysokość stacji transformatorowej – do 4 m mierząc od poziomu terenu do górnej krawędzi budynku; dach płaski;
- 7) minimalna szerokość drogi technicznej – 4 m.

#### **8. IZP.6730.47.2022 z dnia 12.08.2022 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW z magazynem energii,  
SONNEKRAFT PV INWEST SP. Z O.O., ul. Myśluborska 3, 60-432 Poznań,  
część działki nr ewid. gr. 61/5 i 105 w miejscowości Siedliska Bogusz

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od granicy działek drogowych – nr ewid. 103 i 109/1;
- 2) powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej i magazynu energii łącznie – do 50 m<sup>2</sup>;
- 3) łączna powierzchnia, która może ulec przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji, w tym powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 70 % powierzchni terenu inwestycji;
- 4) gabaryty i forma urządzeń fotowoltaicznych – moduły urządzeń umieszczone pod stałym kątem (15-45°) na konstrukcjach montażowych, całkowita wysokość – do 5 m;

- 5) szerokość elewacji frontowych:
  - a) stacji transformatorowej – do 10 m,
  - b) magazynu energii – do 6 m;
- 6) wysokość stacji transformatorowej i magazynu energii – do 4 m mierząc od poziomu terenu do górnej krawędzi budynku; dachy płaskie;
- 7) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 4,5 m.

**9. IZP.6730.72.2022 z dnia 26.10.2022 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Brzostek 1”, Projekt Energia Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz, działki nr ewid. 565, 567, 566/6 w miejscowości Bukowa,

- 1) linia zabudowy – nie ustala się;
- 2) powierzchnia zabudowy stacji transformatorowych i magazynów energii łącznie – do 300 m<sup>2</sup>;
- 3) łączna powierzchnia, która może ulec przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji, w tym powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 70 % powierzchni terenu inwestycji;
- 4) gabaryty i forma urządzeń fotowoltaicznych – moduły urządzeń umieszczone pod kątem 20-45° do powierzchni terenu, na konstrukcjach montażowych, całkowita wysokość – do 5 m;
- 5) szerokość elewacji frontowych:
  - a) stacji transformatorowej – do 10 m,
  - b) magazynu energii – do 5 m;
- 6) wysokość stacji transformatorowych i magazynów energii – do 4 m mierząc od poziomu terenu do górnej krawędzi obiektu; dachy płaskie;
- 7) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 4,5 m

**10. IZP.6730.110.2022 z dnia 16.01.2023 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z przyłączeniem SN INNOVATION CORPORATION GROUP SP. Z O.O., Al. T. Rejtana 23/12 A, 35-310 Rzeszów działka nr ewid. gr. 293 w miejscowości Skurowa

**11. IZP.6730.31.2023 z dnia 27.06.2023 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej „Brzostek” o mocy do 2,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Spółki COLIBA Sp. z o.o., ul. Krakowska 14, 33-100 Tarnów

działka ozn. nr ewid. 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7 w miejscowości Siedliska Bogusz

- 1) farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2,0 MW, składających się z:
  - a) paneli fotowoltaicznych,
  - b) konstrukcji nośnej do instalacji paneli (stoły fotowoltaiczne),
  - c) inwerterów fotowoltaicznych;
- 2) kontenerowych stacji transformatorowych – do 2 szt.;
- 3) sieci niskiego i średniego napięcia wraz z przyłączem elektroenergetycznym SN;
- 4) kontenerowego magazynu energii (opcjonalnie);
- 5) infrastruktury komunikacyjnej – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place manewrowe, realizowane jako nieutwardzone;
- 6) niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym: instalacji monitorującej, systemu alarmowego, instalacji odgromowej itp.

**12. IZP.6730.84.2023 z dnia 01.12.2022 r.**

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą  
PVE 118 Sp. z o.o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz  
działka nr ewid. 108/1 i 108/2 w miejscowości Kamienica Dolna

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 2) powierzchnia zabudowy – do 6 200 m<sup>2</sup>;
- 3) gabaryty i forma urządzeń fotowoltaicznych – moduły urządzeń umieszczone pod kątem 15-45° do powierzchni terenu, na konstrukcjach montażowych, całkowita wysokość – do 4 m;
- 4) szerokość elewacji frontowych stacji transformatorowej – do 10 m;
- 5) geometria dachu i wysokość stacji transformatorowej – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 15-45° lub dach płaski, wysokość do 4 m mierząc od poziomego terenu do górnej krawędzi dachu;
- 6) minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 4,5 m.

**13. IZP.6730.133.2023 z dnia 04.03.2024 r.** dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 458 obr. 16 w miejscowości Skurowa, dla PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

**14. IZP.6730.38.2024 z dnia 31.05.2024 r.** dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Siedliska Bogusz 2” o mocy do 1 MW wraz ze stacją transformatorową SN/NN, magazynem energii elektrycznej oraz infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 742 obr. 15 w miejscowości Siedliska Bogusz, gmina Brzostek, dla SH 1 Sp. z o.o., ul. Tytanowa 16, 45-641 Opole

**15. IZP.6730.39.2024 z dnia 31.05.2024 r.** dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Siedliska Bogusz 1” o mocy do 1 MW wraz ze stacją transformatorową SN/NN, magazynem energii elektrycznej oraz infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 752 obr. 15 w miejscowości Siedliska Bogusz, gmina Brzostek, dla SH 1 Sp. z o.o., ul. Tytanowa 16, 45-641 Opole

**16. IZP.6730.69.2024 z dnia 04.09.2024 r.** dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, wraz ze stacją transformatorową oraz infrastrukturą techniczną, na działce 752 obr 15 w miejscowości Siedliska Bogusz, gmina Brzostek, dla PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

Obecnie jest procedowany wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej PV Siedliska Bogusz 1 o mocy do 1.0 MW wraz z magazynem energii o pojemności do 20 MWh, przeciskiem pod drogą oraz infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ozn. nr ewid. 105, 103 i 61,5 w miejscowości Siedliska Bogusz, dla Sonnekraft Pv Inwest Sp. z o.o., ul. Myśluborska 3, 60-432 Poznań,

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Zbigniew Kowalski*