

Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 15 września 2025 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie Uchwały Nr XVIII/130/2025 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 26 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości budowlanej, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam: **z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:**

nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 270 o powierzchni 0,41 ha (4100 m²), położona w Kamienicy Dolnej, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, objęta KW Nr RZ1D/00059124/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 270 położona w Kamienicy Dolnej - jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie, położona w terenie pagórkowatym, na stoku pagórka, granicząca z drogą krajową nr 73. Część działki to pas gruntu (o szerokości wahającej się miejscami pomiędzy 10 metrów a 15 metrów, długość pasa gruntu to około 150 m) stanowiący nieurządzony dojazd do pozostałej części działki, której średnia szerokość wynosi około 26 metrów. Bezpośrednie sąsiedztwo: wzdłuż pasa gruntu stanowiącego nieurządzony dojazd – znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, pozostała część działki gruntu nr 270 graniczy z terenami rolnymi. Część działki nr 270 stanowiąca wąski pas gruntu graniczący z drogą krajową – częściowo zachwaszczona, częściowo porośnięta trawą. Pozostała- szersza część działki- zakrzaczona, porośnięta samosiejkami drzew nie przedstawiającymi wartości użytkowej, występują niewielkie skarpy.

Uzbrojenie terenu: na działce (w części stanowiącej wąski pas gruntu) energia elektryczna, wodociąg, sieć gazociągu, sieć telekomunikacyjna.

Dla działki nr 270 położonej w Kamienicy Dolnej wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: IZP.6730.151.2021 z dnia 16.03.2022r. ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek.

Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonym uchwałą nr XXXV/298/21 Rady Miejskiej z dnia 27.08.2021r. działka oznaczona numerem ewid. 270 w Kamienicy Dolnej - położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2 MN - to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz na terenie oznaczonym symbolem 1R. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto jako teren zagrożony ruchami masowymi i erozją.

Tytuł własności	Położenie nr działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość rynkowa netto wg wyceny (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość netto (zł)
KW Nr RZ1D/00059124/0	Kamienica Dolna 270	4100	82 574,00	700,00	83 274,00

Cena wywoławcza nieruchomości budowlanej oznaczonej numerem 270 położonej w Kamienicy Dolnej wystawionej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wynosi netto: 83 274,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt cztery złote), do wylicytowanej kwoty netto doliczony zostanie podatek VAT 23 %.

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. od 15.09.2025 r. do 07.10.2025 r.,

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 28.10.2025 r.**

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności. Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa również koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 680 30 05 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl>

Brzostek, dnia 15.09.2025 r.

**Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski**