

Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 15 września 2025 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie Uchwały Nr XVIII/132/2025 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 26 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam: **z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:**

nieruchomość rolna oznaczona numerem ewidencyjnym 525 o powierzchni 210 m², położona w Kamienicy Górnej, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, objęta KW Nr RZ1D/00038567/4, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 525 położona w Kamienicy Górnej, jest niezabudowana, o regularnych proporcjach boków. Działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością zabudowaną budynkiem gospodarczym, z drogą gruntową nieutwardzoną na działce 542 (stanowiącą własność Gminy Brzostek) oraz z nieruchomościami niezabudowanymi. W bliskiej odległości znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Część działki użytkowana jako łąka, pozostała części zakrzaczona.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonym uchwałą nr XXXV/298/21 Rady Miejskiej z dnia 27.08.2021r., działka oznaczona numerem ewid. 525 w Kamienicy Górnej - położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 R. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto jako teren osuwisk nieaktywnych, w części uaktywnione w 2010 roku (granice przybliżone).

Tytuł własności	Położenie nr działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość rynkowa brutto wg wyceny (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość brutto (zł)
KW Nr RZ1D/00038567/4	Kamienica Górna 525	210	1 556,00	700,00	2 256,00

Cena wywoławcza nieruchomości rolnej oznaczonej numerem 525 położonej w Kamienicy Górnej wystawionej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wynosi brutto: 2 256,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć złotych).

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. od 15.09.2025 r. do 07.10.2025 r.,

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 28.10.2025 r.**

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności. Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa również koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 680 30 05 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl>.

Brzostek, dnia 15.09.2025 r.

**Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski**