

**BURMISTRZ BRZOSTKU**  
**ogłasza**  
**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ( LICYTACJA )**  
**na dzierżawę gruntów - stanowiących własność Gminy Brzostek**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust.1 i art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. , poz. 1145 z póź. zm.), na podstawie § 6 ust. 1 i 3 Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania na okres do 10 lata, oraz na podstawie Zarządzenia Nr 91/22 Burmistrza Brzostku z dnia 26.08.2022 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Brzostek – Burmistrz Brzostku ogłasza do dzierżawy w trybie przetargowym niżej podane działki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis Nieruchomości (użytki - ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto ( zł )	Zasady nabycia nieruchomości	Wadium ( zł )
	Nr KW	1. Nr działki ewid. 2. Nr działki wg załącznika graficznego	Położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 3 (zał. graficzny)	Brzostek	0,5773	RIIIa - 0,5773	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
2.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 4 (zał. graficzny)	Brzostek	1,0699	RIIIa - 1,0669	rolna	540,-	dzierżawa w trybie przetargowym	60,-
3.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 5 (zał. graficzny)	Brzostek	0,1614	RIIIa - 0,1614	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
4.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 6 (zał. graficzny)	Brzostek	0,1901	RIIIa - 0,1901	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
5.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 7 (zał. graficzny)	Brzostek	1,3068	RIIIa - 1,3068	rolna	540,-	dzierżawa w trybie przetargowym	60,-
6.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 8 (zał. graficzny)	Brzostek	1,0535	RIIIa - 1,0535	rolna	540,-	dzierżawa w trybie przetargowym	60,-
7.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 9 (zał. graficzny)	Brzostek	0,2941	RIIIa - 0,2941	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
8.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 10 (zał. graficzny)	Brzostek	0,7677	RIIIa - 0,7677	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
9.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 11 (zał. graficzny)	Brzostek	0,5990	RIIIa - 0,5990	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-

10.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 12 (zał. graficzny)	Brzostek	0,8011	RII - 0,2835 RIIIa - 0,5176	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
11.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 13 (zał. graficzny)	Brzostek	0,2705	RIIIa - 0,2705	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
12.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 14 (zał. graficzny)	Brzostek	0,4000	RIIIa - 0,4000	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
13.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17 nr 15 (zał. graficzny)	Brzostek	0,7812	RII - 0,2467 RIIIa - 0,5345	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
14.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 nr 16 (zał. graficzny)	Brzostek	0,5204	RII - 0,4401 RIIIa - 0,0803	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
15.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; nr 17 (zał. graficzny)	Brzostek	0,2178	RII - 0,2178	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
16.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17 nr 18 (zał. graficzny)	Brzostek	0,8409	RII - 0,8409	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
17.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17 nr 19 (zał. graficzny)	Brzostek	0,5016	RII - 0,5016	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
18.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; nr 20 (zał. graficzny)	Brzostek	0,4787	RII - 0,4787	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
19.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17 nr 21 (zał. graficzny)	Brzostek	0,4415	RII - 0,4415	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
20.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17-18 nr 22 (zał. graficzny)	Brzostek	1,7470	RII - 1,7470	rolna	540,-	dzierżawa w trybie przetargowym	60,-
21.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17 nr 23 (zał. graficzny)	Brzostek	0,4833	RII - 0,4793 RIIIa - 0,0040	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
22.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17 nr 24 (zał. graficzny)	Brzostek	0,5522	RII - 0,5385 RIIIa - 0,0137	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
23.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17 nr 25 (zał. graficzny)	Brzostek	0,8812	RII - 0,8381 RIIIa - 0,0431	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
24.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17 nr 26 (zał. graficzny)	Brzostek	0,2179	RII - 0,1882 RIIIa - 0,0297	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
25.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489; cz. dz. 695/17 nr 27 (zał. graficzny)	Brzostek	2,0285	RII - 1,9313 RIIIa - 0,0972	rolna	630,-	dzierżawa w trybie przetargowym	70,-
26.	RZ1D/00015601/8	cz. dz. 527	Brzostek	0,1064	RII - 0,1364	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
27.	RZ1D/00015601/8	619	Brzostek	0,3261	LIV - 0,3119 PsV - 0,0142	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-

28.	RZ1D/00015601/8	621/1	Brzostek	0,4007	RIIIb - 0,0939 ŁVI - 0,3068	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
29.	RZ1D/00015601/8	535	Brzostek	0,0606	RIIIa - 0,0606	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
30.	RZ1D/00015601/8	537	Brzostek	0,0599	RIIIa - 0,0599	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
31.	RZ1D/00045257/0	88/15	Grudna Dolna	0,2483	RIIb - 0,2483	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
32.	RZ1D/00016074/1	cz. dz.759	Januszkowice	0,22	RIVb - 0,22	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
33.	RZ1D/00016074/1	182	Januszkowice	0,21	RIVa - 0,21	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
34.	RZ1D/00038567/4	352/1	Kamienica Górna	0,1887	RIVa - 0,1242 PsIV - 0,0236 Br/PsIV - 0,0409	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
35.	RZ1D/00038567/4	353/1	Kamienica Górna	0,2258	RIVa - 0,2138 Br/RIVa - 0,0120	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
36.	RZ1D/00019166/4	cz. dz. 925	Kamienica Górna	0,40	RIVa - 0,40	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
37.	RZ1D/00038567/4	671/1	Kamienica Górna	0,1618	RIIIb - 0,1559 RIVa - 0,0059	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
38.	RZ1D/00038567/4	101/4 101/7	Kamienica Górna	0,4427	RIVb - 0,0827; PsIV - 0,09; PsV - 0,27	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
39.	RZ1D/00038567/4	101/3	Kamienica Górna	0,9757	RIVa - 0,4848 RIVb - 0,4909	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
40.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,22	PsIV - 0,22	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
41.	RZ1D/00022079/1	cz.dz. 691/15	Przeczyca	0,35	PsIV - 0,35	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
42.	RZ1D/00022079/1	cz.dz. 691/15	Przeczyca	0,20	PsIV - 0,20	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
43.	RZ1D/00022079/1	cz.dz. 691/15	Przeczyca	0,30	PsIV - 0,30	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
44.	RZ1D/00022079/1	cz.dz. 691/15	Przeczyca	0,20	PsIV - 0,20	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
45.	RZ1D/00015254/0	407/2	Przeczyca	0,2828	RIIIa - 0,2828	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-

46.	RZ1D/00039018/8	403	Przeczyca	0,51	PsIV- 0,51	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-
47.	RZ1D/00039018/8	cz. dz. 495	Przeczyca	0,4652	RIVb - 0,2574 PsV- 0,2078	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-
48.	RZ1D/00048272/2	dz. 634/5 dz. 634/6 dz. 634/7	Smarżowa	0,6095	PsV- 0,2038 RV- 0,3836 RV - 0.0221	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-

## I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W SALI KONFERENCYJNEJ W DNIU 7 PAŹDZIERNIKA 2025 r. OD GODZ. 9<sup>00</sup>

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacą wadium z poz. nr 1 - 10 przetarg odbędzie się od godz. 9<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> ; z poz. nr 11- 20 przetarg odbędzie się od godz. 10<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup> z poz. nr 21-31 przetarg odbędzie się od godz. 11<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> ; z poz. nr 32-48 przetarg odbędzie się od godz. 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> ;

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą wadium na wyszczególnione działki w wyżej wymienionej wysokości do dnia 03.10.2025 r.

**Uwaga! przy wpłacie wadium należy podać nr działki.** Wadium należy wnosić do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto: BSR O/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006). Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego stanowi kwotę brutto.** Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi. Umowa może być zawarta na okres trzech lat. Czynsz płatny będzie rocznie do 30 września na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wysokość czynszu będzie regulowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2025 rok). Oprócz opłat związanych z rocznym czynszem, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego lub podatku od nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213).

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bipbrzostek.pl/>.

Brzostek, dnia 04.09.2025r.,

**Burmistrz Brzostku**

Zbigniew Kowalski