



Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 61/2025  
Burmistrza Brzostku  
z dnia 2 lipca 2025 r.

## Zasady rekrutacji do udziału w projekcie

### „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach wiejskich gminy Brzostek”

#### §1

1. Gmina Brzostek zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie na realizację projektu dotyczącego budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Brzostek w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
2. Zasady rekrutacji dotyczą projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach wiejskich gminy Brzostek”, planowanego do realizacji przez Gminę Brzostek polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków realizowana będzie na terenie Gminy Brzostek poza obszarem Aglomeracji Brzostek, na działkach zabudowanych i użytkowanych oraz stale zamieszkałych, gdzie nie ma możliwości technicznych do podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej lub jest nieopłacalna ze względów ekonomicznych budowa sieci kanalizacji sanitarnej lub na terenach, gdzie gmina nie posiada planów inwestycyjnych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej (Mapa z wyznaczonym obszarem gminy, gdzie jest możliwa budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, która stanowi załącznik nr 2 do Zasad rekrutacji do udziału w projekcie).
4. Projekt dotyczy budowy przydomowych oczyszczalni ścieków rozumianych jako zespół urządzeń technicznych służących do gromadzenia, oczyszczania i neutralizacji ścieków wytwarzanych w gospodarstwie domowym spełniających normę EN 12566-3 + A2:2013.
5. Projekt realizuje następujące cele:
  - 1) Celem projektu jest poprawa dostępu do podstawowej infrastruktury sanitarnej na terenach wiejskich gminy Brzostek poprzez budowę przydomowych oczyszczalni

ścieków na obszarach nieskanalizowanych, poza aglomeracją oraz poza granicami miast powyżej 5 tys. mieszkańców, gdzie budowa kanalizacji jest technicznie niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.

## §2

1. Projektem mogą zostać objęte nieruchomości, które spełniają określone przepisami Ustawy - Prawo budowlane wymagania w zakresie zagospodarowania lub zabudowy terenu odnoszące się do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Minimalne odległości, jakie muszą być zachowane przy lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) określa poniższa tabela:

<b>MINIMALNE ODLEGŁOŚCI, JAKIE MUSZĄ BYĆ ZACHOWANE PRZY LOKALIZACJI PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b>		
<b>Elementy zagospodarowania lub zabudowy terenu</b>	<b>Odległość w metrach od</b>	
	<b>osadnika</b>	<b>drenażu</b>
Granica posesji lub droga	2 m	2 m
Dom mieszkalny	5 m	5 m
Studnia-ujęcie wody pitnej	15 m	30 m
Wody gruntowe	Brak norm	1,5m
Rurociągi z gazem, wodą	1,5 m	1,5 m
Kable elektryczne	0,8 m	0,8 m
Drzewa i krzewy	2 m	3 m

2. Z projektu wyłączone są: nieruchomości znajdujące się na terenie Aglomeracji Brzostek oraz nieruchomości mające podłączenie lub/i dostęp do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub ujęte w gminnych planach do budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Projekt kierowany jest do mieszkańców gminy (osób/podmiotów posiadających tytuł prawny do budynku /lokalu w budynku i działki).

4. Uczestnictwo w Projekcie jest dobrowolne.
5. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielem jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy, współwłaściciele zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, zaciągają solidarnie. Wszyscy właściciele/współwłaściciele podpisują deklarację udziału w projekcie.
6. Mieszkańcy składają deklarację w terminie wskazanym w ogłoszeniu. Po tym terminie, złożone deklaracje będą umieszczone na liście rezerwowej.
7. Kwalifikowany jest zakup i montaż kompletnych przydomowych oczyszczalni ścieków tj. zespołu urządzeń technicznych służących do gromadzenia, oczyszczania i neutralizacji ścieków wytwarzanych w jednym lub kilku gospodarstwach domowych spełniających normę EN 12566-3+ A2:2013, wraz z podłączeniem ich do budynków mieszkalnych.
8. Wydatki na przystosowanie instalacji wewnątrz budynku do podłączenia przydomowej oczyszczalni ścieków uznaje się za niekwalifikowane i są ponoszone przez mieszkańca we własnym zakresie.
9. Gmina Brzostek, jako Beneficjent wsparcia przygotowuje, zleca i koordynuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z których korzystać będą osoby/podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości.
10. Inwestycja będzie realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj, tj. na podstawie złożonych deklaracji udziału zostanie przygotowany Program Funkcjonalno – Użytkowy, w oparciu o który zostanie wyłoniony Wykonawca przedsięwzięcia.
11. Właścicielem powstałej infrastruktury na etapie realizacji i w okresie trwałości projektu tj. od daty otrzymania płatności końcowej Projektu przez okres 5 kolejnych lat będzie Beneficjent – Gmina Brzostek.

### §3

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
  - 1) Lokalizacja nieruchomości poza obszarem Aglomeracji Brzostek, na działkach zabudowanych i użytkowanych oraz stale zamieszkałych, gdzie nie ma możliwości technicznych do podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej lub jest nieopłacalna ze względów ekonomicznych budowa sieci kanalizacji sanitarnej lub na terenach, gdzie gmina nie posiada planów inwestycyjnych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej.
  - 2) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji udziału w projekcie w Projekcie w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę. Wyrażenie w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na montaż przydomowej oczyszczalni

ścieków w przypadku wyboru Projektu do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez okres trwałości Projektu.

- 3) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której montowana będzie przydomowa oczyszczalnia - własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością potwierdzone w formie pisemnej (dopuszcza się podanie nr księgi wieczystej).

#### §4

1. Rekrutacja mieszkańców do projektu odbywa się dwuetapowo: etap I - rekrutacja wstępna i etap II – rekrutacja właściwa.
2. Warunkiem przystąpienia do projektu jest:
  - 1) na etapie I - wstępnej rekrutacji: złożenie w wyznaczonym terminie deklaracji udziału w projekcie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych zasad oraz po zakwalifikowaniu się do udziału w projekcie podpisanie umowy użyczenia dotyczącej użyczenia nieruchomości i określenia warunków korzystania z niej na potrzeby wykonania oczyszczalni ścieków wraz z oświadczeniem właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością (wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do zasad, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do zasad).
  - 2) na etapie II – rekrutacji właściwej: podpisanie umowy cywilno – prawnej dotyczącej udziału w przedmiotowym Projekcie.

#### §5

1. Proces rekrutacji uczestników Projektu przebiega w następującej kolejności:
  - 1) weryfikacja złożonych deklaracji pod względem formalnym, w tym kompletności,
  - 2) punktacja złożonych deklaracji (maksymalnie można **łącznie uzyskać 7 pkt**):
    - a) za posiadanie umowy na wywóz nieczystości płynnych - **2 punkty**,
    - b) jeżeli w gospodarstwie domowym zamieszkuje:
      - 2 osoby i mniej - **2 punkty**,
      - 3 - 4 osoby - **3 punkty**,
      - 5 osób i więcej - **4 punkty**,
    - c) jeżeli w gospodarstwie domowym zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością - **1 punkt**,
  - 3) przygotowanie wstępnej listy zgłoszeń, które podlegają będą dalszej weryfikacji,
  - 4) ocena złożonych deklaracji w oparciu o kryteria określone w ust.1 oraz stworzenie na jej podstawie listy rankingowej. W przypadku uzyskania jednakowej punktacji decyduje kolejność wpływu deklaracji do Urzędu Miejskiego w Brzostku,

- 5) przygotowanie listy zgłoszeń zakwalifikowanych do Projektu: listy podstawowej: **55** osób oraz listy rezerwowej,
  - 6) ostateczna akceptacja listy zgłoszeń zakwalifikowanych do Projektu przez Burmistrza Brzostku,
  - 7) przekazanie informacji o zakwalifikowaniu się do projektu drogą telefoniczną lub e – mailową do wybranych osób.
2. Za kompletne uważa się zgłoszenie, które jest prawidłowo i czytelnie wypełnione oraz zawiera czytelnie podpisane, zawarte w nim oświadczenia.
  3. O zakwalifikowaniu do projektu będzie decydowało złożenie kompletnej deklaracji w określonym terminie, punktacja przyznana zgodnie z oceną Komisji, na podstawie zasad określonych w ust. 1.
  4. Złożone deklaracje nie podlegają uzupełnieniu i są oceniane wg pierwotnej treści.
  5. Zgłoszenie uważa się za złożone w terminie jeżeli wpłynie do Biura Podawczego Urzędu Miejskiego w Brzostku w terminie o którym mowa w § 2 ust. 6.
  6. Miejsce składania deklaracji: Urząd Miejski w Brzostku, ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek, Kancelaria Ogólna, pok. Nr 14.
  7. Deklaracje złożone po upływie wyznaczonego terminu zostaną ujęte na liście rezerwowej. Mieszkańcy ujęci na tej liście mogą zostać włączeni do Projektu pod warunkiem spełnienia kryteriów rekrutacji, o których mowa w ust. 1 i wolnych miejsc na liście podstawowej.
  8. W przypadku wpłynięcia w terminie wskazanym w ogłoszeniu mniejszej ilości zgłoszeń, niż zaplanowana liczba miejsc, będzie możliwość uzupełnienia deklaracji niekompletnych lub możliwość rozpatrzenia deklaracji złożonych po terminie wskazanym w ogłoszeniu, a które nie zostały zakwalifikowane do Projektu. Wnioskodawca będzie wzywany do uzupełnienia dokumentacji lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania (telefonicznego lub pisemnego) pod rygorem nierozpatrzenia zgłoszenia.
  9. Oceny zgłoszeń dokona Komisja, powołana przez Burmistrza Brzostku. Komisja sporządzi pisemny protokół z rozpatrzenia zgłoszeń i przedłoży go Burmistrzowi Brzostku do akceptacji.
  10. Złożenie deklaracji nie gwarantuje przyznania dotacji.
  11. Realizacja projektu jest uzależniona od przyznania Gminie Brzostek dofinansowania w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji 1.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji



Dofinansowane przez  
Unię Europejską



inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków, na realizację projektu.

## § 6

Warunki realizacji Projektu, w tym szczegółowy zakres praw i obowiązków Gminy Brzostek oraz Uczestników Projektu, a także koszty udziału w Projekcie zawarte zostaną w umowie, która będzie podpisywana na etapie II rekrutacji

**Burmistrz Brzostku**

Zbigniew Kowalski