

## Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 24 lipca 2025 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym położonych w Brzostku, Grudnej Dolnej, Januszkowicach, Kamienicy Górnej, Przeczycy i Smarżowej, stanowiących własność Gminy Brzostek.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024r. poz. 1145z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr V/59/03 Rady Gminy w Brzostku z dnia 7 kwietnia 2003 roku, w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i Zarządzeniem Nr 91/22 Burmistrza Brzostku z dnia 26.08.2022 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Brzostek ogłaszam:

**z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczone zostają do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie przetargowym następujące nieruchomości:**

Lp	Nr KW	Nr działki	Nr zapisu graficznego	Powierzchnia ( ha i użytki )	Położenie	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto (zł)	Wadium (zł)
1.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 3</b> (zał. graficzny)	<b>0,5773</b> RIIIa - 0,5773	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00
2.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 4</b> (zał. graficzny)	<b>1,0699</b> RIIIa - 1,0669	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	540,00	60,00
3.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 5</b> (zał. graficzny))	<b>0,1614</b> RIIIa - 0,1614	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	120,00	20,00
4.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 6</b> (zał. graficzny)	<b>0,1901</b> RIIIa - 0,1901	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	120,00	20,00
5.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 7</b> (zał. graficzny)	<b>1,3068</b> RIIIa - 1,3068	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	540,00	60,00
6.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 8</b> (zał. graficzny)	<b>1,0535</b> RIIIa - 1,0535	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	540,00	60,00
7.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 9</b> (zał. graficzny)	<b>0,2941</b> RIIIa - 0,2941	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
8.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 10</b> (zał. graficzny)	<b>0,7677</b> RIII a - 0,7677	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00
9.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 11</b> (zał. graficzny)	<b>0,5990</b> RIII a - 0,5990	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00
10.	RZ1D/00020353/2	<b>cz. dz. 1489</b>	<b>nr 12</b> (zał. graficzny)	<b>0,8011</b> RIII a - 0,5176	<b>Brzostek</b>	<b>rolna</b>	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00

				RII – 0,2835					
11.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489	nr 13 (zał. graficzny)	0,2705 RIII a – 0,2705	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
12.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489	nr 14 (zał. graficzny)	0,4000 RIII a – 0,4000	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
13.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 cz. dz. 695/17	nr 15 (zał. graficzny)	0,7812 RII – 0,2467 RIII a – 0,5345	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00
14.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489	nr 16 (zał. graficzny)	0,5204 RII – 0,4401 RIII a – 0,0803	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00
15.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489	nr 17 (zał. graficzny)	0,2178 RII – 0,2178	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
16.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 cz. dz. 695/17	nr 18 (zał. graficzny)	0,8409 RII – 0,8409	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00
17.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 cz. dz. 695/17	nr 19 (zał. graficzny)	0,5016 RII – 0,5016	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00
18	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489	nr 20 (zał. graficzny)	0,4787 RII – 0,4787	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
19	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 cz. dz. 695/17	nr 21 (zał. graficzny)	0,4415 RII – 0,4415	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
20.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 dz. 695/17-18	nr 22 (zał. graficzny)	1,7470 RII – 1,7470	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	540,00	60,00
21.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 cz. dz. 695/17	nr 23 (zał. graficzny)	0,4833 RII – 0,4793 RIII a – 0,0040	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
22.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 cz. dz. 695/17	nr 24 (zał. graficzny)	0,5522 RII – 0,5385 RIII a – 0,0137	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	240,00	30,00
23.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 cz. dz. 695/17	nr 25 (zał. graficzny)	0,8812 RII – 0,8381 RIII a – 0,0431	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00
24.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 cz. dz. 695/17	nr 26 (zał. graficzny)	0,2179 RIII a – 0,0297 RII – 0,1882	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
25.	RZ1D/00020353/2	cz. dz. 1489 cz. dz. 695/17	nr 27 (zał. graficzny)	2,0285 RII – 1,9313 RIII a – 0,0972	Brzostek	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	630,00	70,00

26.	RZ1D/00015601/8	dz. 527		<b>0,1064</b> RII- 0,1064	<b>Brzostek</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	120,00	20,00
27.	RZ1D/00015601/8	dz. 619		<b>0,3261</b> ŁIV- 0,3119 PsV- 0,0142	<b>Brzostek</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
28.	RZ1D/00015601/8	dz. 621/1		<b>0,4007</b> RIIIb- 0,0939 ŁVI- 0,3068	<b>Brzostek</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
29.	RZ1D/00015601/8	dz. 535		<b>0,0606</b> RIIIa- 0,0606	<b>Brzostek</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	90,00	10,00
30.	RZ1D/00015601/8	dz. 537		<b>0,0599</b> RIIIa- 0,0599	<b>Brzostek</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	90,00	10,00
31.	RZ1D/00045257/0	dz. 88/15		<b>0,2483</b> RIIIb- 0,2483	<b>Grudna Dolna</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
32.	RZ1D/00016074/1	cz. dz. 759		<b>0,22</b> RIVb- 0,22	<b>Januszkowice</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
33.	RZ1D/00016074/1	dz. 182		<b>0,21</b> RIVa- 0,21	<b>Januszkowice</b>		dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
34.	RZ1D/00038567/4	dz. 352/1		<b>0,1887</b> RIVa- 0,1242 PsIV- 0,0236 Br/PsIV- 0,0409	<b>Kamienica Górna</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	120,00	20,00
35.	RZ1D/00038567/4	dz. 353/1		<b>0,2258</b> RIVa- 0,2138 Br/RIVa- 0,0120	<b>Kamienica Górna</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
36.	RZ1D/00019166/4	cz. dz. 925		<b>0,40</b> RIVa- 0,40	<b>Kamienica Górna</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
37.	RZ1D/00038567/4	dz. 671/1		<b>0,1618</b> RIIIb- 0,1559 RIVa- 0,0059	<b>Kamienica Górna</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	120,00	20,00
38.	RZ1D/00038567/4	dz. 101/4 dz. 101/7		<b>0,4427</b> RIVb- 0,0827 PsIV- 0,09 PsV- 0,27	<b>Kamienica Górna</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
39.	RZ1D/00038567/4	101/3		<b>0,9757</b> RIVa- 0,4848 RIVb- 0,4909	<b>Kamienica Górna</b>	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00

40.	RZ1D/00048273/9	cz. dz. 691/15		0,22 PsIV- 0,22	Przeczyca	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
41.	RZ1D/00048273/9	cz. dz. 691/15		0,35 PsIV- 0,35	Przeczyca	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
42.	RZ1D/00048273/9	cz. dz. 691/15		0,20 PsIV- 0,20	Przeczyca	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	120,00	20,00
43.	RZ1D/00048273/9	cz. dz. 691/15		0,30 PsIV- 0,30	Przeczyca	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
44.	RZ1D/00048273/9	cz. dz. 691/15		0,20 PsIV- 0,20	Przeczyca	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	120,00	20,00
45.	RZ1D/00015254/0	cz. dz. 407/2		0,2828 RIIIa- 0,2828	Przeczyca	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	150,00	20,00
46.	RZ1D/00039018/8	dz. 403		0,51 PsIV- 0,51	Przeczyca	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00
47.	RZ1D/00039018/8	cz. dz. 495		0,4652 RIVb- 0,2574 PsV- 0,2078	Przeczyca	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	225,00	30,00
48.	RZ1D/00048272/2	dz. 634/5 dz. 634/6 dz. 634/7		0,6095 PsV- 0.2038 RV- 0,3836 RV - 0.0221	Smarżowa	rolna	dzierżawa w trybie przetargowym	360,00	40,00

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego stanowi kwotę brutto. Umowa może być zawarta na okres do trzech lat.

Czynsz płatny będzie rocznie do 30 września każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku

Wysokość czynszu będzie regulowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS-u (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2025 rok). Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nastąpi po upływie 21 dni od dnia niniejszego ogłoszenia.

**Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni (tj. od 21.04.2025r do 18.08.2025r.,)**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bipbrzostek.pl/>

Brzostek, dnia 24.07.2025r.

**Burmistrz Brzostku**

Zbigniew Kowalski