

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PROJEKT BUDOWY INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO – REKREACYJNEJ NA TERENIE GMINY BRZOSTEK

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem zgłoszenia/pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Budowa infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej na terenie Gminy Brzostek*”

Lokalizacja inwestycji: Teren objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Brzostek przy ul. Okrągłej w Gminie Brzostek w powiecie Dębickim na działkach objętych nr ewid.: 229, 228/2, 202, 201/1, 215, 211/9, 226/17.

Zakres inwestycji: Zleca się wykonanie prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania polegającego na budowie infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej o powierzchni 0,5 hektara w zakresie:

- budowy ścieżek spacerowych z kompozytu poprowadzonych pomiędzy drzewami na lekkim podwyższeniu w sposób nie ingerujący w system korzeniowy drzew, a także dostosowując się do istniejącego ukształtowania terenu,
- budowę tężni solankowej w formie prostopadłościanu o wymiarach wpasowujących się
- wyznaczenie stref relaksu w postaci ławek, leżaków drewnianych i hamaków liniowych, huśtawek,
- wykonanie oświetlenia przy głównych alejkach/przy tężni oraz montaż monitoringu w kluczowych miejscach infrastruktury,
- zagospodarowania terenu w rozumieniu zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów,
- wykonanie terenowych obiektów turystyczno – rekreacyjnych w postaci placu zabaw, elementów parku linowego, trampolin ziemnych, ścieżek linowych wbudowane w ścieżkę lub jako element drewnianego moło,
- wykonanie sanitariatów wraz z panelami fotowoltaicznymi oraz magazynem energii, a także ze zbiornikiem magazynującym wodę deszczową na cele użytkowe w toaletach,
- wykonać zagospodarowanie terenu w nowe nasadzenia wokół tężni solankowej w nowe drzewa, krzewy oraz kwiatostany.

Do opisu przedmiotu zamówienia załączona została mapa przedstawiająca rozmieszczenie planowanych prac. Zawiera ona szczegółowy opis lokalizacji oraz zakresu działań, jakie mają zostać wykonane w poszczególnych miejscach. Dokument ten stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonać skutecznego zgłoszenia wykonywania robót w organie architektoniczno-budowlanym. W ramach zadania Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki, opinie i wytyczne w celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę i/lub dokonania zgłoszenia robót w szczególności (o ile będą wymagane): mapę do celów projektowych.

Zakres opracowania:

1. Projekt koncepcyjny w zakresie którego należy:
 - przedstawić projekt zagospodarowania terenu uwzględniający cały obszar objęty inwestycją,
 - przedstawić projekt tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - dokonać rozpoznania podłoża, w każdym punkcie tego wymagającym,
 - przedstawić sposób odwodnienia,
 - przedstawić sposób wykonania oświetlenia solarno – wiatrowego oraz rozprowadzenia systemu monitorującego,
 - przedstawić zakres prac pielęgnacyjnych drzew i krzewów w celu realizacji inwestycji, Ponadto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt koncepcyjny, który zawiera w szczególności:
 - opis techniczny,
 - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 lub 1:1000,
 - projekt tężni wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - szacunkowe koszty realizacji inwestycji z podziałem na poszczególne obiekty wchodzące w zakres inwestycji.

Wykonawca dokona prezentacji i omówienia koncepcji na radzie technicznej oraz wskaże ewentualne zasadnicze problemy, sugestie co do zastosowanych rozwiązań projektowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wielokrotnego wnoszenia uwag do opracowywanej koncepcji w celu opracowania najbardziej optymalnego zaprojektowania inwestycji.

2. Projekt budowlany opracowany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym oraz innymi przepisami.

W ramach opracowywanego projektu należy uzyskać o ile będą wymagane uzgodnienia branżowe oraz decyzje administracyjne. Wymagane jest również wykonanie wszelkich koniecznych opracowań projektów oraz uzyskanie odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i/lub dokonania zgłoszenia oraz realizacji zadania. W zakres opracowania wchodzi również wszystkie raporty, operaty, badania i analizy konieczne do wykonania w celu uzyskania odpowiednich opinii i decyzji administracyjnych (w tym odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, zwolnienie od zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne i inne), a nie wyszczególnione w niniejszej specyfikacji.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji zieleni drzew i krzewów koniecznych do wycinki i/lub wykonania zabiegów pielęgnacyjnych koniecznych do zrealizowania inwestycji. Ponadto Wykonawca opracuje projekt ewentualnych nasadzeń rekompensujących oraz uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję zezwalającą na ewentualną wycinkę kolidujących drzew i krzewów. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskania wszystkich wymaganych decyzji i opinii poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych. Wykonawca będzie również aktywnie uczestniczył w uzyskaniu zgód na dysponowanie nieruchomościami od innych jednostek oraz osób fizycznych w celu realizacji inwestycji o ile zajdzie taka konieczność.

Wszystkie materiały oraz opracowania opisane powyżej niezbędne do projektowania Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.

3. Projekt wykonawczy (wszystkie wymagane branże) w zakresie budowy infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej oraz tężni solankowej i innych elementów zagospodarowania terenu, kanalizacji deszczowej lub innego rodzaju odwodnienia, budowy oświetlenia, przebudowy uzbrojenia terenu o ile wystąpi taka konieczność osobno dla każdej branży, należy wykonać w zakresie umożliwiającym zrealizowanie wszystkich elementów inwestycji.
4. Materiały przetargowe:
 - przedmiar robót ze szczegółowym pokazaniem ilościowych obmiarów części każdej pozycji z podziałem na poszczególne branże, którego szczegółowy zakres podziału kosztorysów na poszczególne elementy zostanie ustalony przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej po uzgodnieniu projektu koncepcyjnego,
 - kosztorysy inwestorskie w podziale wg opracowanych przedmiarów robót,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do osobistego udziału w naradach, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością co najmniej 1 spotkania w miesiącu.

W zakresie zadania należy wykonać:

1. Projekt koncepcyjny – 1 egzemplarz

Projekt koncepcyjny winien być zatwierdzony przez zamawiającego do dalszych prac projektowych i zawierać zakres opisany w opracowaniu. W ramach projektu koncepcyjnego wykonawca winien przedstawić również dokumentację geotechniczną.

2. Projekt budowlany – 3 egzemplarze

Projekt budowlany winien być sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.) Zakres i forma projektu budowlanego wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.).

3. Projekt wykonawczy – 3 egzemplarze

Projekty wykonawcze powinny obejmować wszystkie branże związane z realizacją zadania inwestycyjnego. Projekty należy wykonać w taki sposób aby możliwa była realizacja zadania z uwzględnieniem wszystkich elementów wchodzących w ich skład.

Zarówno projekt budowlany jak i projekt wykonawczy winny być wykonane w kolorowej technice komputerowej.

4. Materiały przetargowe – 2 egzemplarze (max 2 może być 1 egzemplarz)

- Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wraz z odniesieniem do specyfikacji technicznej,
- Kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży,
- Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Rozwiązania projektowe oraz forma dokumentacji projektowej powinna spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 t.j.).

Dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub Pendrive w formacie PDF oraz DXF. Kosztorysy inwestorskie, a także przedmiary robót powinny być w formacie arkusza kalkulacyjnego (xls lub xlsx, ath).

Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Opracowanie aktualizacji kosztorysów odbywać się będzie na wezwanie Zamawiającego. Termin wykonania aktualizacji i przekazania Zamawiającemu wynosi 14 dni od dnia odbioru wezwania. Przekazanie kosztorysów zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej w taki sposób aby nie utrudniać uczciwej konkurencji podmiotów go realizujących, w szczególności przez brak wskazań znaków towarowych, patentów lub pochodzenia przedmiotów określonych w dokumentacji, chyba że nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Przesłanki te muszą być spełnione łącznie. W przypadku zastosowania „lub równoważne” wykonawca jest zobowiązany określić cechy „równoważności”.

Warunki realizacji robót określa wzór umowy.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, a także standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z etyką zawodową, a przede wszystkim zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na Zamawiającego praw autorskich nad przedmiotowym projektem oraz Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanym zadaniem. Zamawiający zastrzega sobie również w ramach niniejszej umowy wezwać Wykonawcę lub przedstawiciela Wykonawcy na rady budowy organizowane podczas wykonywania ww. inwestycji.

Budowa infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej przy ul. Okrągłej w Brzostku.

Lokalizacja inwestycji przewidziana jest na działkach nr ewid. 229, 228/2, 202, 201/1, 226/13, 226/15, 226/17 (lokalizacja ścieżek i tężni).

1. Na działce ozn. nr. 229 na polanie widocznej na ortofotomapie, zlokalizować tężnię solankową zadaszoną o wymiarach wpasowujących się w wymiary istniejącej polany zbliżoną wizualnie do rys. nr 1 i 2.
2. Wokół tężni zagospodarować teren w ławki, leżaki, hamaki linowe lub drewniane, trampoliny gruntowe, huśtawki, altanki (rys. nr 3 i 4).
3. W lokalizacji tężni i altanek zaproponować projekt nasadzeń drzew i krzewów.
4. Trasa spacerowa nr 1 – główna trasa prowadząca do tężni przez tereny podmokłe zlokalizowane na dz. 228/2. Forma wykonania trasy rys. nr 5 – 8 wraz z pomostem oznaczonym na mapce rys. 9. Przy głównej trasie planowane jest wykonanie oświetlenia. Planowane jest połączenie trasy z istniejącym zejściem na Stadion oznaczonym na mapie kolorem żółtym.
5. Jako element pomostu zastosować trampolinę linową rys. nr 11
6. Trasa nr 2 poprowadzona jako droga dojazdowa wykonana z płyt ażurowych na geowłókninie.
7. Lokalizacja sanitariatów na dz. nr ewid. 226/15. Sanitariaty z panelami fotowoltaicznymi z magazynem energii oraz ze zbiornikiem magazynującym wodę deszczową do funkcjonowania toalet.
8. Trasa nr 1 i 2 oraz tężnia opatrzone w monitoring.
9. W lokalizacji sanitariatów (załącznik nr 1 – Ad.5) można zastosować ławeczki oraz lunetę na monety

Odnawialne źródła energii:

Opcja nr 1: Sanitariaty na dz. nr 226/15 z panelami fotowoltaicznymi oraz zbiornikiem na wodę jw.

Opcja nr 2: Panele fotowoltaiczne ułożone na dachu budynku wielofunkcyjnego na dz. nr ewid. 199/2 i 199/3 wraz z magazynem energii oraz remont sanitariatów na dz. nr 198/6 wraz z montażem paneli fotowoltaicznych z magazynem energii.

- Ad. 1. - Zoznana a lokalizowana tejnida (rys. 1 i 2) oraz adnara : elementy wygospodynkowe (rys. 3 i 4).
- Ad. 2. - Lokalizacja pomostu (rys. 8 i 11).
- Ad. 3. - Trasa w. 1. (rys. 5-8)
- Ad. 4. - Trasa w. 2. - wykowane jako drogę dojazdowa
- Ad. 5. - Rozporowana lokalizacja sanitariatów.



201



Fig. 2.

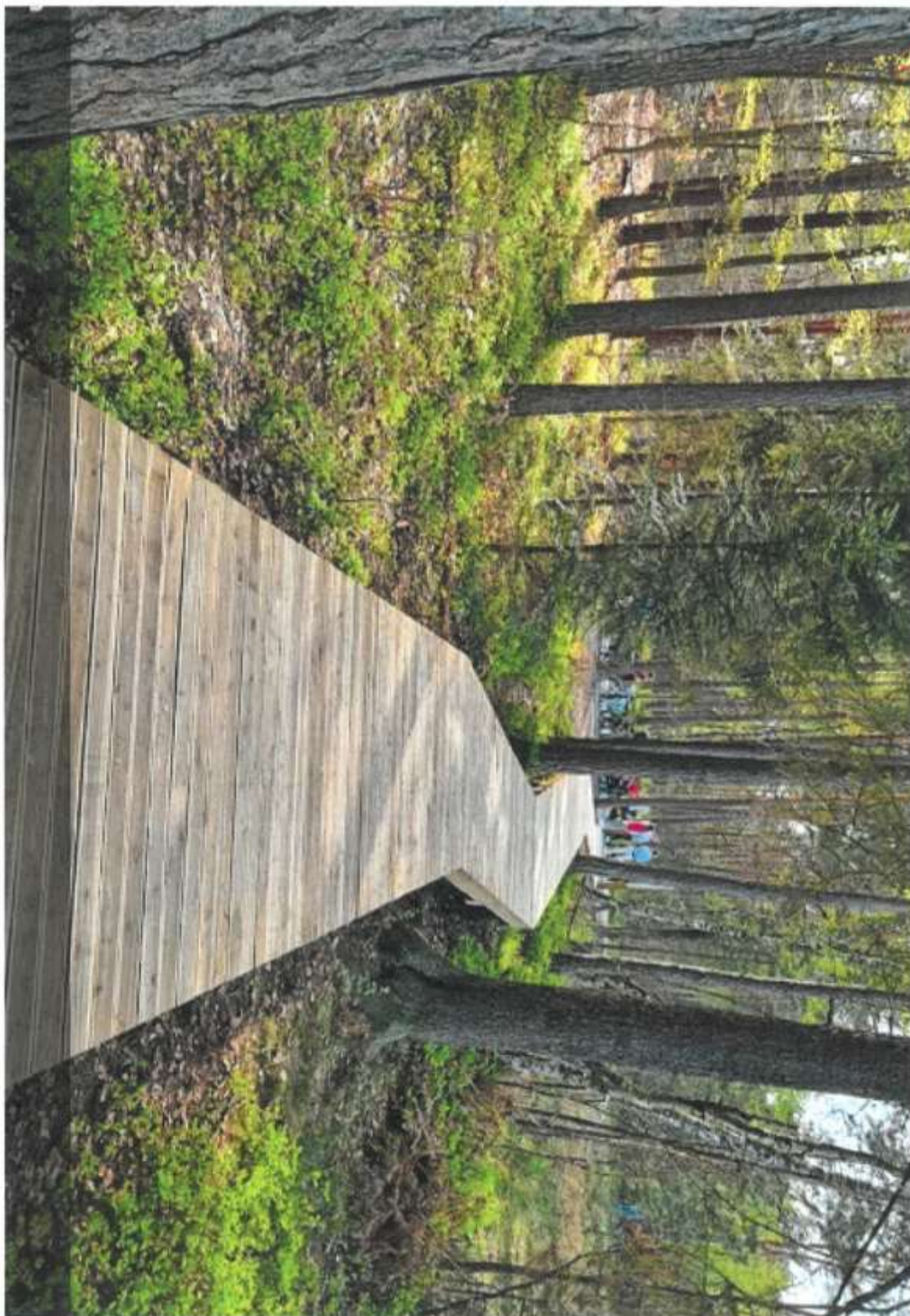


2ys.3



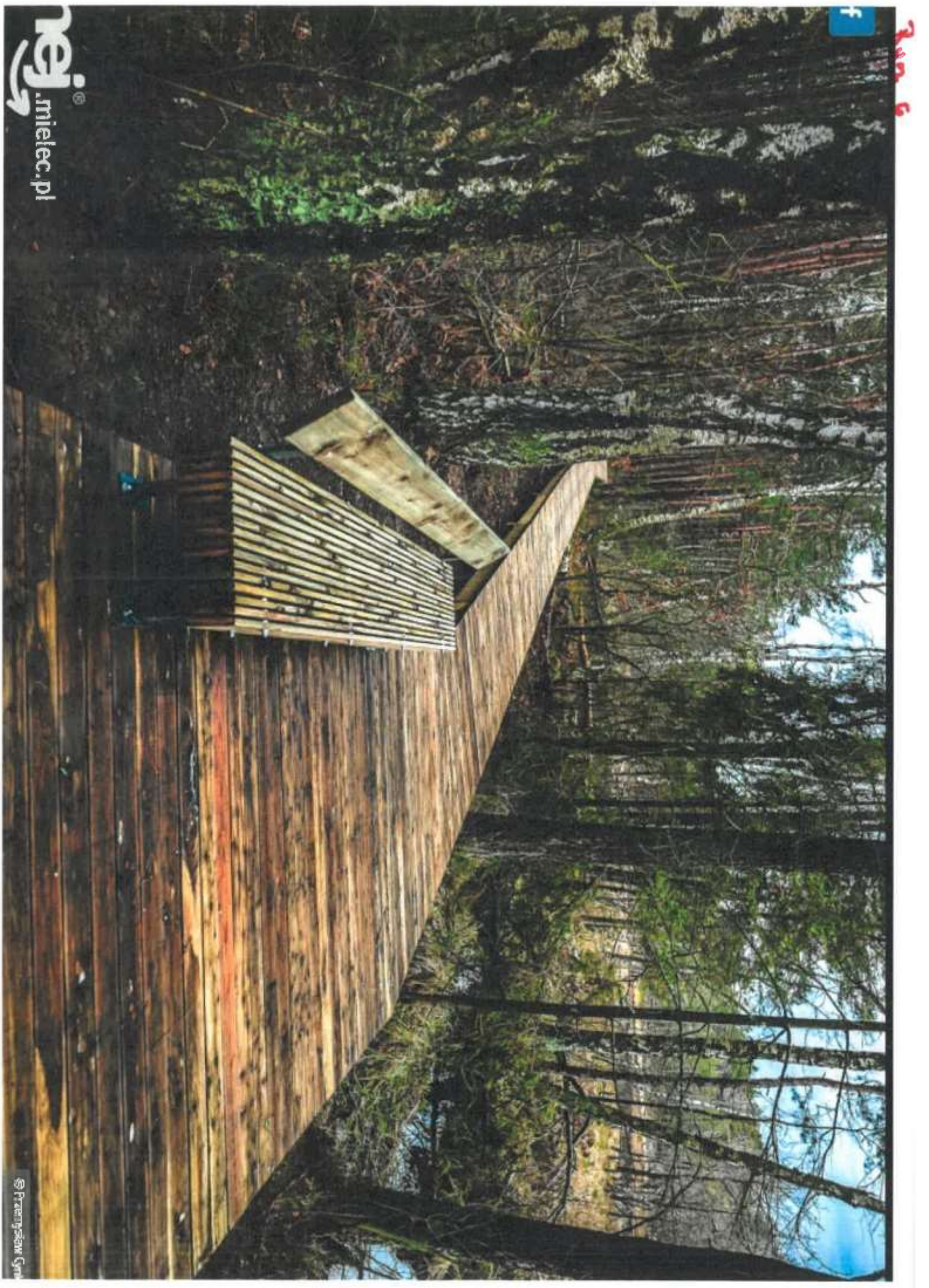
Zyo.u.





2023

3 2015



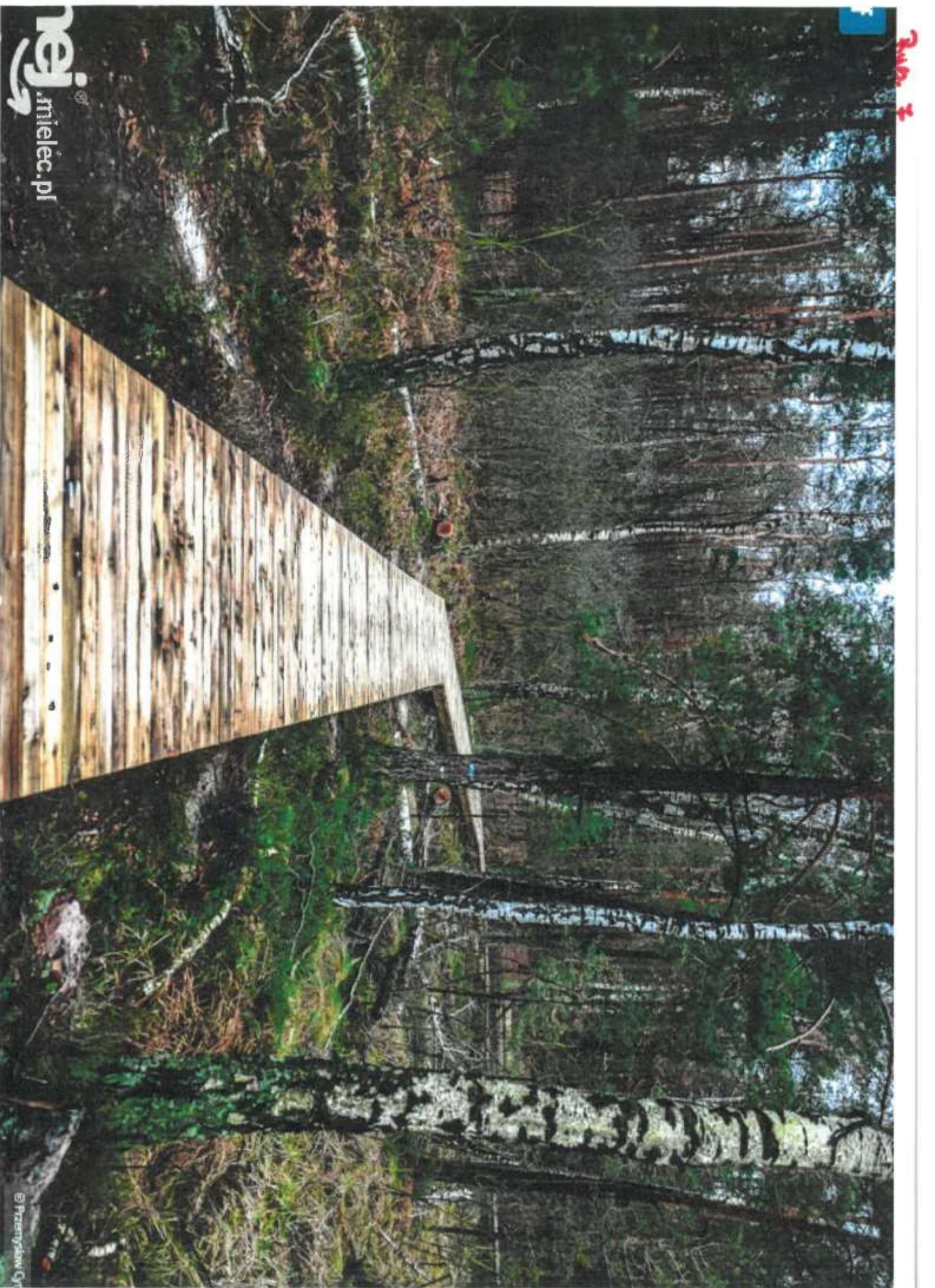
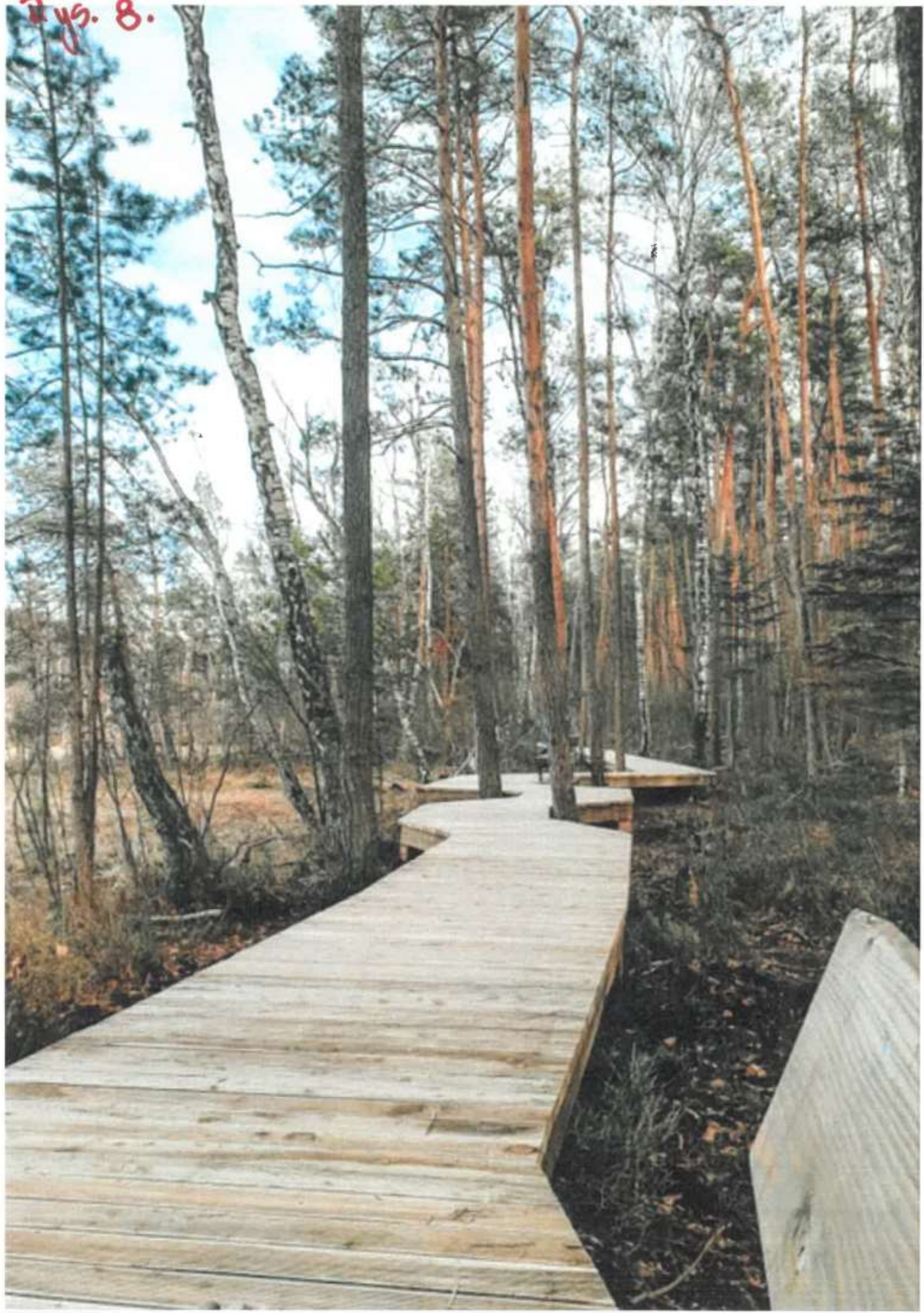
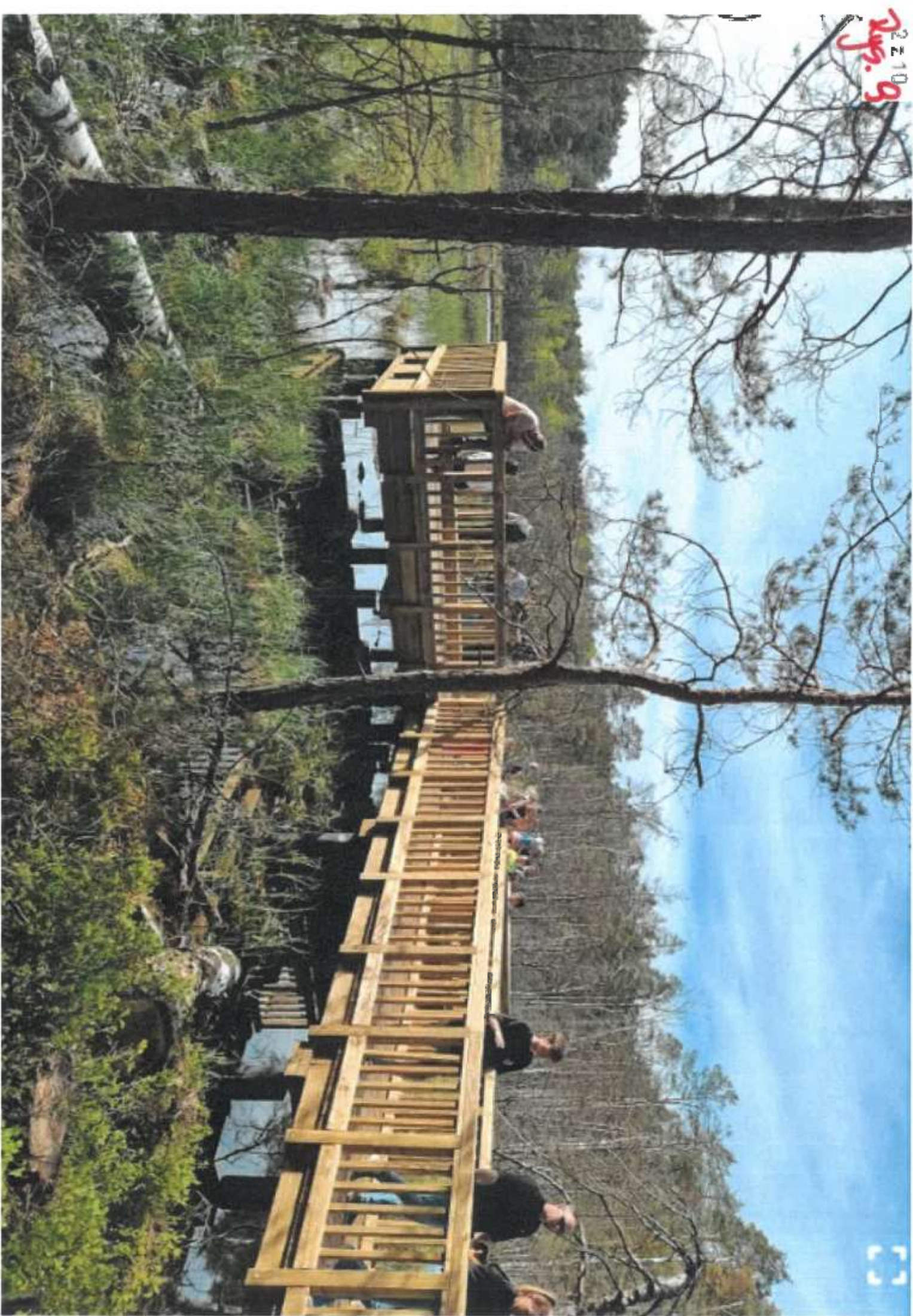


Fig. 8.



2019
2019



25.10



1000
mieleo/hj

@Przemyslaw_Gyda

Fig 11

