

O g ł o s z e n i e **Burmistrza Brzostku** **z dnia 11 grudnia 2024 roku**

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie zamiany.

Działając na podstawie art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i poz. 1222), w związku z Uchwałą Nr VIII/37/2024 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 24 października 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Przeczycy

Burmistrz Brzostku ogłasza:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie zamiany, nieruchomość niezabudowana położona w Przeczycy ozn. nr ewid. 581 o pow. 1,0009 ha, objęta KW Nr RZ1D/00059597/6, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, **w zamian** za nieruchomości położone w Przeczycy tj. działkę ozn. nr ewid. 490/1 o pow.0,6742 ha, działkę ozn. nr ewid 483 o pow. 0,0535 ha, działkę ozn. nr ewid 482/1 o pow. 0,4739 ha i działkę ozn. nr ewid 476/1 o pow. 0,0989 ha, czyli o łącznej pow. 1,3005 ha, stanowiące własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Matki Bożej Wniebowziętej w Przeczycy, z przeznaczeniem pod lokalizację oczyszczalni ścieków.

Działka ozn. nr ewid. 581 położona w Przeczycy to grunt niezabudowany położony przy drodze powiatowej, w odległości około 150 m od terenów zabudowanych. Działka użytkowana rolniczo- jako łąka. Działka ozn. nr ewid. 581 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek (uchwała Nr XXXV/298/21 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 27.08.2021r.) uchwalono kierunki zagospodarowania, dla działki nr 581 to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (symbol 1.R)

Lp.	Nr działki położenie	Powierzchnia pow. (m ²)	Wartość rynkowa prawa własności brutto (zł)	Koszt sporządzenia wyceny (zł)	łączna wartość nieruchomości brutto (zł)
1.	581 Przeczycza	10 009 m ²	89 480,00	500,00	89 980,00

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianej do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie zamiany, wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.12.2024r., do 02.01.2025 roku.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i poz.1222), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, **licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do 23.01.2025r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7, stronie internetowej www.bip.brzostek.lub telefonicznie pod nr /014/ 6803005.

Brzostek, dnia 11.12.2024r.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski