

Uchwała Nr XXXI/285/2021
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 1 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gorzejowej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t. j. Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn.zm.) i art. 15 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020., poz. 1990 z późn.zm.), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Gorzejowej, ozn. nr ewid. 170/2 o pow. 0,0271 ha, wpisanej w KW Nr RZ1D/00062539/6, stanowiącej własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Gorzejowej, ozn. nr ewid. 177/4 o pow. 0,0205 ha i ozn. nr ewid. 168/2 o pow. 0,03 ha, czyli o łącznej pow. 0,0505 ha, objętej KW Nr RZ1D/00087720/3, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

1. Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana z przeznaczeniem pod regulację istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi gminnej Gorzejowa do Kościoła.

2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Marcin Sas

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI/285/2021 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 1 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany jest działka ozn. nr ewid. 170/2 o pow. 0,0271 ha, objęta KW Nr RZ1D/00062539/6, stanowiąca własność Gminy Brzostek. Jest to odcinek starej drogi pozostawiony po przebudowie mostu w latach 90 tych, obecnie zakrzaczony.

Nabywane przez Gminę Brzostek działki ozn. nr ewid. 177/4 o pow. 0,0205 ha i ozn. nr ewid. 168/2 o pow. 0,03 ha, czyli o łącznej pow. 0,0505 ha, objętej KW Nr RZ1D/00087720/3, zajęte są pod drogę gminną.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi gminnej Gorzejowa do Kościoła.